



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/40042-4/2025

Ügyintéző: Marlyin Kádár Enéh  
Kapronczay Orsolya  
Kőhalmi Dóra  
Lázár Júlia  
Németh Orsolya  
Illés Gábor  
Kránicz Gergely

Tárgy: Budapest Főváros XIV. kerület Zugló  
Települési Környezetvédelmi Programja 2025 – 2030.  
– vélemény

Hiv. szám: -

Telefon: (06-1) 7766 280

**Rózsa András** részére  
polgármester

**Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata**

Budapest,  
Pétevárad u. 2.  
1145

**Tisztelt Képviselőtestület!**  
**Tisztelt Polgármester Úr!**

Meghatalmazottja a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályhoz (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) megküldte Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Települési Környezetvédelmi Programját, mely 2025 – 2030. évekre vonatkozik, (a továbbiakban: Program) véleményezés céljából.

A Környezetvédelmi Hatóság a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 48/F. § (1) bekezdése alapján a Programban foglaltakat elfogadja, az alábbi észrevételekkel:

*Földtani közeg védelem és kármentesítés:*

A Program *II. 1. 3. Földtani közeg, talaj* című pontjában szereplő, Zuglót érintő kármentesítésekkel kapcsolatos információkat aktualizálni kell az alábbiak szerint:

1. Az egykori REANAL Zrt. (jelenleg RF Chemistry Zrt. „f. a.”) Telepes utcai, 31131 hrsz. alatti ingatlanán folyamatban lévő kármentesítés ügyében a telephely tulajdonosa, az RFTH Zrt. „f. a.” megbízásából tényfeltárási záródokumentáció készült, és került benyújtásra a Környezetvédelmi Hatósághoz. A záródokumentáció elbírálása folyamatban van. A vizsgálati eredmények alapján beavatkozási terv készítésére lesz szükség, a tervezett ingatlanhasználással összhangban.

2. A kerületben folyamatban lévő kármentesítéseket tartalmazó táblázatot (39: o.) ki kell egészíteni a Gizella út 51-57. szám (32329 hrsz.) alatti ingatlanon folyamatban lévő kármentesítési monitoringgal, melynek jelenlegi kötelezettje a Gladiátor III. Ingatlan Befektetési Alap.

A feltárt szennyezőanyagok: alifás szénhidrogének, policiklikus aromás szénhidrogének, halogénezett alifás szénhidrogének, fémek és félfémek.

Kármentesítési szempontból Zuglót esetlegesen érintő jövőbeli – a köz érdekében végzett – környezeti kármentesítéssel kapcsolatban a Programban is szükséges felhívni a figyelmet arra, hogy a kármentesítés eredményességének biztosítása érdekében – összhangban a Kvtv. 101. § (4) bekezdésében foglaltakkal – a kármentesítéssel kapcsolatos, a területhasználatot az elviselhetőt meg nem haladó mértékben akadályozó munkákat a szennyezett területek tulajdonosai tűrni kötelesek.

Általánosságban elmondható, hogy a társadalmi kommunikációban hangsúlyos szerepet kell kapnia az önkormányzatok, gazdálkodó szervezetek és a lakosság tájékoztatásának a környezethasználatból eredően fennálló felelősségről a Kvt. 101–102. §-ában foglaltak szerint, melyet a Programban is javasolunk kihangsúlyozni.

#### Zaj- és rezgésvédelem

A Programban az alábbi javítások, kiegészítések szükségesek:

- A 137. oldal, 4. számú mellékletének címe szabatosan: **Zuglót érintő zajkibocsátási határérték határozatok** listája.
- A zajkibocsátási határértékeket a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya adta ki.
- A 138. oldalon felsorolt táblázatból **kérjük törölni az alábbiakat:**

Zaj- és rezgésvédelemmel kapcsolatos határérték megállapítása	Budapest XIV. kerület, Ajtósi Dürer sor 19-21. szám (32707/2 hrsz.) alatti ingatlanon „Dürer 1-2 Irodaház	2023.09.18
	Budapest XIV. kerület, Dózsa György út („C-D” építési hely) 29732/11 hrsz. ingatlanon „Új Néprajzi Múzeum”	2019.08.06
	Budapest XIV. kerület, Olof Palme Sétány 29732/11 hrsz. ingatlanon „Bartók Központ – Magyar Zene Háza	2018.12.14
	Budapest XIV. kerület, Dózsa György út („C_D” építési hely) 29732/11 hrsz. ingatlanon Új Néprajzi Múzeum	2018.11.30
	Budapest XIV. kerület, Dózsa György út 29732/11 hrsz. ingatlanon „PDO-Dózsa György úti mélygarázs kijárat	2018.11.09
	Budapest XIV. kerület, Stefánia út 2-14. (hrsz: 32826), Puskás Aréna építési tevékenysége	2017.06.02

A táblázatban felsorolt beruházásokra a Környezetvédelmi Hatóság az *építési tevékenységekre vonatkozó zajterhelési határérték betartása alóli felmentés és túllépési engedélyt* adott. A felsorolt beruházások megvalósításra kerültek.

Egyéb, érdemi döntést tartalmazó határozat kiadása	Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 6. sz. alatti, Récsei Center Kft. telephelyén lévő zajforrások	2014.08.19
--	--	------------

A javított szöveg:

*Egyéb, érdemi döntést tartalmazó határozat kiadása helyett* → **Zaj- és rezgésvédelemmel kapcsolatos határérték megállapítására.**

*Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 6. sz. alatti, Récsei Center Kft. telephelyén lévő zajforrások helyett* → **Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 6. Récsei Center Kft. zajkibocsátási határértéke szerepeljen.**

#### Hulladékgazdálkodás:

A Programban foglalt célkitűzések hulladékgazdálkodási szempontból támogathatóak, a megvalósításánál figyelembe kell venni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény [a továbbiakban: Ht.] foglaltakat, különös tekintettel a hulladékhierarchiára vonatkozó 7. §-t, a hulladékbirtokos kötelezettségeit tartalmazó 31. §-t és a települési önkormányzatra vonatkozó szabályokat tartalmazó 33. §-t.

- A kerületet érintő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységek végzése során a Ht. V. fejezet, illetve a *hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység és a résztevékenység körébe tartozó, hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek végzésének, valamint a közszolgáltatási résztevékenység igénybevételének részletes szabályairól* szóló 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni.
- A területfejlesztéssel együtt járó építkezések, mélyépítési- és rendezési munkálatok során keletkező hulladékokat a Ht. előírásai szerint kell kezelni.
- A szelektíven gyűjtött hulladékok részarányának növelése érdekében a szelektív hulladékgyűjtő rendszer megfelelő üzemeltetését, fejlesztését szorgalmazni kell (pl. a házhoz menő gyűjtőrendszer fejlesztésének támogatásával).
- A háztartásokban, illetve egyéb termelőknél keletkező veszélyeshulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a *veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól* szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait.
- A biológiailag lebomló szerves anyag hulladéklerakón történő elhelyezésének csökkentését kiemelten kell kezelni. A zöldhulladék gyűjtési akciók mellett a házi komposztálás minél nagyobb arányú elterjedését is szorgalmazni, támogatni kell.
- Az önkormányzati gyűjtési akciók során keletkező veszélyes- és nemveszélyes-hulladékok ártalmatlanításra, hasznosításra történő átadása csak az adott hulladékokra érvényes kezelési engedéllyel rendelkező vállalkozásnak történhet. A kezelési engedély meglétéről a hulladék átadását megelőzően meg kell győződni.
- Az érintett területeken keletkező veszélyes- és nemveszélyes-hulladékok ártalmatlanításra, hasznosításra történő átadása csak az adott hulladékokra érvényes kezelési engedéllyel rendelkező vállalkozásnak történhet. A kezelési engedély meglétéről a hulladék átadását megelőzően meg kell győződni.
- A Ht. 33. § (4) bekezdése értelmében az önkormányzatnak gondoskodnia kell a közterületen elhagyott hulladék felszámolásáról.
- Hulladékgazdálkodási szempontból speciális szabályozást tartalmaz *az egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól* szóló 246/2014 (IX. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 246/2014 (IX. 29.) Korm. rendelet], a *biológiailag lebomló hulladék képződésének megelőzésére vonatkozó tevékenységekről*, a *biológiailag lebomló hulladékkal*

kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek részletes szabályairól és a biohulladékból előállított komposzt osztályozásának szabályairól szóló 559/2023. (XII. 14.) Korm. rendelet, és a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V. 8.) VM rendelet.

- A hulladékgyűjtő sziget vonatkozásában speciális szabályozást tartalmaz a 246/2014 (IX.29.) Korm. rendelet.

\*

A Környezetvédelmi Hatóság levegővédelmi, valamint településrendezési szempontból észrevételt nem tesz, kiegészítést nem tart szükségesnek.

A Kvt. 48/F. § (5) bekezdése alapján az elfogadott Programot a Környezetvédelmi Hatóság részére megküldeni szíveskedjenek.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint 5. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet és 2. § (1) bekezdése, valamint 6. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet szabályozza.

Budapest, 2025. november 28.

**dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**dr. Cserkúti Szabolcs**  
főosztályvezető



Kapják:

1. Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata  
(1145 Budapest, Pétervárad u. 2.)
2. Irrattár

503296915

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja





Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat  
POLGÁRMESTERI HIVATAL



✉ 1042 Budapest, István út 15.  
☎ 231-3173, Fax.: 231-3175  
foepitesz.iroda@ujpest.hu  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
IVKERPMH, KRID: 701127129

**POLGÁRMESTERI KABINET**  
**FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

ID 114 601 0024  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2022.06.23.

Tárgy:	Budapest XIV. ker. Zugló Környezetvédelmi Programjának véleményezése
Ügyintéző:	Láng Andrea
Telefonszám/mellék:	231-3101/224
Ügyirat száma:	KP/46429-2/2025
Hivatkozási szám:	
Melléklet:	

**NNK Szolár Kft.**

4025 Debrecen, Iskola u. 3. tetőtér 1.

Budapest, 2025. digitális aláírás szerint

**Kozák János**

ügyvezető

részére

**Tisztelt Kozák János!**

Köszönettel vettük felkérését a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Környezetvédelmi programjának elkészíttetéséről és véleményeztetési szakaszának indításáról.

A véleménykérő levelében foglaltakat, valamint a Környezetvédelmi Programot áttanulmányozva érdemi észrevételt nem teszek.

A program tervezetében foglaltak elfogadása ellen kifogást nem emelek.

A Környezetvédelmi Program elfogadása után kérem küldjék meg a végleges anyagot kerületünk számára. Köszönjük a lehetőséget a véleménynyilvánításra.

**Mártonffy István**

főépítész

**Kozák János Ügyvezető Úr**  
részére

**NKK Szolár Kft.**

elektronikus úton

**Tárgy:** tájékoztatás a Budapest Főváros XIV. kerület  
Zugló Önkormányzatának Környezetvédelmi  
Programjával kapcsolatban

**Iktatószám:** KVO/1647-2/2025

**Ügyintéző:** Nagy Emese

**Telefon:** 06 1 4338 381

**E-mail:** NagyEmese@kobanya.hu

**Tisztelt Ügyvezető Úr!**

A Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzatának Környezetvédelmi Programja (2025-2030) dokumentum tervezetével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A dokumentum az elkövetkezendő időszakra széleskörűen meghatározza Budapest XIV. kerület környezetvédelmi céljait, feladatait és az ezek megvalósításához szükséges intézkedéseket.

A tervezettel kapcsolatban észrevételt, javaslatot nem kívánok tenni.

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, időbélyegző szerint

Üdvözlettel,

D. Kovács Róbert Antal  
polgármester helyett  
Radványi Gábor  
alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS  
XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
JEGYZŐ

Tárgy: Budapest Főváros XIV. kerület  
Zugló Környezetvédelmi  
Programjának véleményezése  
Ügyiratszám: I/11068-2/2025

**Kozák János ügyvezető úr részére**  
NNK Szolár Kft.

**Tisztelt Ügyvezető Úr!**

Köszönettel vettük Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló előkészítés alatt álló Környezetvédelmi Programjának megküldését. A Programot áttekintettük, annak helyzetértékelésével és célkitűzéseivel egyetértünk. A dokumentummal kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük.

28. oldal, Tüzeléstechnikai eredetű levegőterhelés: célszerű lenne kihangsúlyozni, hogy a kerti hulladék és az avar égetése egész Budapesten és egész évben tilos.

54. oldal, első bekezdés: a „csalási és társasházak” szövegben az elírást javítani javasoljuk.

63. oldal: célszerű lenne jelölni, hogy „Közszolgáltató” alatt a MoHu Budapest Zrt. értendő.

67. oldal: a kerületi közösségi komposztálás eredményeinek, tapasztalatainak megosztása hasznos lenne az érdeklődők számára.

68. oldal: a második bekezdés („Külön kiemeljük...”) nehezen érthető, átfogalmazását javasoljuk.

69. oldal: célszerű lenne a jegyző zajvédelmi hatáskörbe tartozó tevékenységek listáját megjeleníteni, a jogszabály mellékletére utalás laikusok számára nem ad elegendő információt.

71. és 76. oldal: a légi közlekedés zaja által okozott probléma csak említésre kerül, de érdeklődésre tarthatna számot bővebb tájékoztatás, például a panaszok számára, helyére, esetleg zajvizsgálatra vonatkozó információ.

73. oldal: a car-sharing hogyan csökkenti a zajkibocsátást?

84. oldal: az FKF Zrt. elnevezést BKM NZrt.-re javasoljuk javítani.

110. oldal: a kerületi komposztálótelep létrehozása (HUL-2) feladat megvalósítható-e a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás kötelező igénybevételére vonatkozó jogszabályoknak megfelelően?

A XIII. kerületet közvetlenül érinti a Zuglóval közös kerülethatárt képező Tatai út állapota. A dokumentum II.2.4.3. pontja taglalja a Csapadékvíz elvezetés, vízrendezés kérdéskörét. Mivel kerületünket is hátrányosan érinti a csapadékvíz elvezetés hiánya, javasoljuk a Tatai utca megoldásra váró helyzetének említését, elemzését is.

A Tatai utca burkolatának állapota az elmúlt években tovább romlott. Az út állapota miatt rendszeresen érkeznek panaszok a XIII. kerületi lakosságtól, szorgalmazzák az út mielőbbi felújítását. A Tatai utca érintett felületének többsége a XIV. kerület közigazgatási területéhez tartozik. Kerületünk az elmúlt években aktívan részt vállalt a felújítás előmozdításában.

Javasoljuk a IV.4. Csapadékvíz elvezetés, visszatartás fejezetben található táblázat kiegészítését is a Tatai utcával.

Továbbá a dokumentumból hiányoljuk az út XIV. kerületi oldalon álló, jellemzően jegenyenyarakból álló fasor állapotára vonatkozó részt.

Budapest, 2025. november „ 04 „.

Köszönti Önt.



  
Dr. Bujdosó Sándor

bp  
13

**Tárgy:** vélemény Zugló Környezetvédelmi Programmal kapcsolatosan  
*Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!*

**NNK Solár Kft.**  
**Kozák János ügyvezető részére**

[nnk@nnk.hu](mailto:nnk@nnk.hu)

**Tisztelt Kozák János!**

Megkeresésére, melyben Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata megbízásából elkészített „Zugló Környezetvédelmi Programjának” véleményezését kéri, mint szomszédos kerület, az alábbi tájékoztatást adom.

Önkormányzatunk a csatolt Program áttekintését követően nem kíván észrevételt tenni.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, dátum időbélyeg szerint

Üdvözlettel:

**Grószné Kővári Réka**  
főosztályvezető



*Fejlődő Kertváros*

**Budapest XVI. kerület Polgármesteri Hivatal Jegyző**

Ügyintéző: Laluska Ibolya  
Telefon: 36-1-401-1555  
Tárgy: Tájékoztatás  
Iktatószám: 16/ /2025.

Címzett: **Kozák János**  
Ügyvezető részére

**Tisztelt Kozák János Úr!**

Hivatkozással 2025. október 9. napján hivatali kapun megküldött Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Környezetvédelmi Programjával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal illetékes kollégái áttekintették a programot.

A program a

- Budapest Integrált Településfejlesztési Stratégia 2023.,
- Budapest Hosszútávú Városfejlesztési Koncepció 2030.,
- Budapest Településkép arculati kézikönyve 2017.,
- Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Településfejlesztési koncepciója 2015-2030. és
- Zugló Budapest XIV. Kerület Településképi Arculati Kézikönyv 2017.

anyagokhoz illeszkedik és azok összhangjának betartásával készült.

A fentiek alapján a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal a programmal kapcsolatban észrevétellel nem él.

Budapest, 2025. október 22.

Tisztelettel:

  
**dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna\***  
jegyző



**Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Jegyző**

1163 Budapest, Havashalom utca 43. I. em. 105.

www.bp16.hu | Tel.: +36 1 40 11 555 | Fax: +36 1 40 44 298 | [jegyzo@bp16.hu](mailto:jegyzo@bp16.hu)