

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. november 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

18./ Döntés a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonát képező ingatlan elidegenítéséről (Budapest XIV. kerület, Gizella út 14.-16. szám alatti 32548 helyrajzi számú ingatlan
Előterjesztő: Rózsa András polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-872/2025

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete
421/2025. (XI. 27.) önkormányzati határozata
a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
tulajdonát képező ingatlan elidegenítéséről
(Budapest XIV. kerület, Gizella út 14-16. szám alatti 32548 helyrajzi számú ingatlan)**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a közgyűlés hatáskörét gyakorló részvényes kizárólagos hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:

1. a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonát képező, **Budapest XIV. kerület, Gizella út 14-16. szám alatti 32548 helyrajzi számú**, 2210 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű **ingatlant elidegeníti**, piaci alapú értékesítés útján, a minimálisan ajánlható vételár: 858 800 000 Ft+ÁFA, melynél alacsonyabb összegű vételár ajánlat esetén a Képviselő-testület nem járul hozzá az adásvételi szerződés megkötéséhez.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlan vételár bevételét működési célokra felhasználni nem lehet, **a bevétel az alábbi fejlesztési, beruházási célokra fordítható:**
 - telekvásárlás,
 - Zuglói Egészségügyi Szolgálat intézményi felújítása,
 - közpark kialakítása,
 - szociális lakások építése.
3. A Képviselő-testület felkéri a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, hogy a Budapest XIV. kerület, Gizella út 14-16. szám alatti 32548 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről az adásvételi szerződés megkötését követően számoljon be és adjon tájékoztatást a Képviselő-testület részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Zuglói ZRt. – Dr. Jankura Tamás vezérigazgató

Rózsa András s.k.
polgármester



dr. Lehoczky Balázs s.k.
jegyző

A kiadmány
hitelélül: 1.

[Handwritten signature]

2025 NOV 27