

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. július 14-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

14./ Döntés a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező bérbeadással hasznosított ingatlanok bérleti szerződéseinek felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-593/2025

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete 254/2025. (VII. 14.) önkormányzati határozata a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező bérbeadással hasznosított ingatlanok bérleti szerződéseinek felülvizsgálatáról

1. Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató ZRt. -tét, hogy vizsgálja felül 2018. október 15. napját megelőzően megkötött helyiségbérleti szerződéseket azok bérleti díjának évenkénti emelése (infláció), társasházban lévő bérlmények esetén a közös költség bérlőre történő áterhelés szempontjából és a felülvizsgálat eredményéről legkésőbb 2025. október 31. napjáig tájékoztassa Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületét.

2. Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató ZRt. -tét, hogy a felülvizsgálatot követően a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosításához szükséges tárgyalásokat folytassa le. A tárgyalások eredményessége esetén a szerződés módosításra irányuló döntést készítse elő a hatáskör gyakorlója részére.

3. Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató ZRt. -tét, hogy amennyiben a szerződések közös megegyezéssel történő módosítása nem lehetséges, vizsgálja meg a szerződések egyoldalú vagy bírósági úton történő módosításának, illetve azok cserehelyiség nélküli felmondásának lehetőségét.

Határidő: 1. pont tekintetében legkésőbb 2025. október 31. napja, a 2. és 3. pont vonatkozásában folyamatosan

Felelős: Rózsa András polgármester (Zuglói ZRt. Ingatlan gazdálkodási Osztálya útján)

**Rózsa András s.k.
polgármester**

**dr. Lehoczky Balázs s.k.
jegyző**