

MEGÁLLAPODÁS Bérleti jog átadására

Mely létrejött egyrészről:

Cég (vagy magánszemély/egyéni vállalkozó) neve:

.....GRILLA Dívát Fedezés Kft.....
Székhelye (lakcíme):...Budapest...10.74...Hársta. utca. 23. fszt 7
Céj. száma (szig.szám).....01-09-698854
Adószáma (adóazonosító jele):...12.69.3591.-2-42
Képviseli:.....Kovácsné...Bj. néni...Terézia.....

mint **Átadó**, másrésről

Cég (vagy magánszemély/egyéni vállalkozó) neve:

.....ERDELYI TÜNDFÉ.....
Székhelye (lakcíme):...2335 TAKSONY DÖZSÁGYÓKÖNY U. 12
Céj. száma (szig.szám).....108540RA
Adószáma (adóazonosító jele):...8368633222
Képviseli:.....ERDELYI TÜNDFÉ.....

mint **Átvevő** között, az alábbiak szerint:

1. Átadó átadja, a Budapest XIV. ...Kerepesi. ut...38..... szám alatt található .97... m² alapterületű bérlemény bérleti jogát Átvevő részére.
2. Átadó rögzíti, hogy a 2014. október 08..... napján létrejött bérleti szerződés értelmében határozatlan/határozott időre* (.....napjáig) bérlője az 1. pontban megjelölt helyiségnek.
3. Felek az 1. pontban megjelölt helyiség bérleti jog átengedésének teljesítési módját és idejét Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata, mint tulajdonos és Bérbeadó döntése alapján határozzák meg.
4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás az 1993. évi LXXVIII. Tv. 42.§. szerint a Bérbeadó hozzájárulásával válik hatályossá.
5. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a helyiségbérleti jog átruházása esetében a bérleti jog átruházásához kapcsolódó hozzájárulás megadásához kapcsolódó ügyintézés díjköteles, az ügyintézési díj az adott helyiség egy havi bérleti díjának felel meg. Az ügyintézési díj az átadó és az átvevő ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a bérleti jog átvevőjét terheli (13/2020.(V.12.) sz. rendelet 56. § (e) pont).
6. Az Átvevő a bérleti jog átadásának Bérbeadó részéről történő hozzájárulása esetén vállalja Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2020.(V.12.) számú helyi rendeletében foglalt feltételeket, illetve ezzel egyidejűleg a Bérbeadó által megállapított bérleti díj megfizetését.

7. Átadó igazolja, hogy a helyiségre vonatkozóan bérleti díj, valamint egyéb (közüzemi díj) tartozása nem áll fenn.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevővel történő bérleti szerződés megkötéséig az Átadó köteles a bérleti díjat megfizetni.
9. Átvevő jelen megállapodás aláírása előtt a helyiséget megtekintette, annak műszaki állapotáról és hiányosságairól tudomással bír.
10. Az átadó szavatol jelen megállapodás tárgyát képező bérleti jog per-, teher-, és igénymentességéért.
11. Átadó a bérleti jogviszony létesítésekor 3 havi bérleti díj mértékének megfelelő, azaz Ft óvadékot nyújtott Bérbeadó részére. Az óvadék összege a bérleti díj tartozása miatt felhasználásra került/ nem került felhasználásra*. Átadó a bérleti jogviszony létesítéséért pénzbeli megváltást nyújtott/ nem nyújtott* Bérbeadó részére.
12. A helyiséghez tartozó közüzemi mérőórákat Átvevő köteles a bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül nevére átíratni és az erre vonatkozó dokumentumokat Bérbeadó részére bemutatni.
13. Átvevő vállalja a szerződéskötésből eredő közjegyzői díj megfizetését.
14. Felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az 1993. évi LXXVIII. számú Tv. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 2020. október 16.

.....
Kovácsné. Behámi Teréz
Átadó

.....
Fodor Tünde
Átvevő

Telefonszám: 06-30-268-43-64

Telefonszám: 06204945051

*a megfelelő rész aláhúzendó