

Emlékeztető

Készült: 2025.02.06. (csütörtök) 09:00 óra

Helyszín: Polgármesteri Hivatal II. emelet képviselői tárgyaló

Tárgy: 2025. évi költségvetés egyeztetés – Zuglói Városgazdálkodási Közzolgáltató Zrt.

Résztvevők: Jelenléti ív szerint

Busznyák Imre Alpolgármester Úr megnyitja a megbeszélést, és megadja a szót a Zuglói Városgazdálkodási Közzolgáltató Zrt vezérigazgatójának.

Dr. Jankura Tamás Vezérigazgató Úr elmondja, hogy a 2025-ös évi költségvetési tervezetük arra alapult, hogy nagyon sok tevékenységet szeretnénk beszervezni, ennek érdekében lépéseket tenni, ezért változtak a számaik, bele kerültek olyan tételek melyek eddig nem voltak, például gépvásárlás. Az alvállalkozói teljesítés csökken a bérterhek viszont nőni fognak.

Ruskal - Klemm Csilla Képviselő Asszony elmondta, hogy nagyon örül, hogy a terület szemszállítása nőtt. Kérdése, hogy a kutyaürülék szállítás miért csökkent?

Dr. Jankura Tamás válaszolt, hogy nem csökkent, csak olcsóbb lett.

További kérdése, hogy a rugalmasabb bérleti díj szabályozás alatt pontosan mire gondoltak?

Dr. Jankura Tamás válasza: Olyan kollégát szeretnének felvenni, aki az értébecsléseket elvégzi továbbá, ha a lakásokat, külső helyiségeket vagyongazdálkodásba kapják, olcsóbban tudják ezt a rendszert üzemeltetni, mert a kiadás rugalmatlan és vontatott volt. Nagyobb bevételt várnak mert sokkal több ingatlan tudnának kiadni. A számokban év végén ez meg fog mutatkozni. A kiadási rendszeren szeretnének változtatni, több ingatlan kiírás, sávosan, adott esetben a felújítási tervet is a bérlőre kívánják hárítani. A vagyongazdálkodásba adást ez jelenti.

Ruskal - Klemm Csilla észrevételezi, hogy nem szerepel a szöveges javaslatukban a több ingatlankiadás, ami fontos lenne.

További kérdései:

- A közös költséggel kapcsolatos szerződések módosítása folyamatban van, de a jogszabályok miatt hosszú az ügymenet, tudnának e ezeken segíteni, hogy gyorsabb legyen?

Baranyai Zsolt válaszolt, hogy az ingatlan portfólió vegyes képet mutat. Rendelet módosításával kellene az ügymenetet gyorsítani. Javaslat, hogy a megfelelő szervezeti egységekkel legyen egy egyeztetés, hogy ez gördülékenyebb legyen.

- Zöldfelület kezelés beszerzése gépek vásárlása idén megvalósul-e?

Baranyai Zsolt válaszolt, hogy igen megvannak a gépek is tavasszal elindulhat, több ember több csapat. (Kommandó)2 autó lesz. Hétvége még kérdéses.

- Társasházkezelés veszteséges?

Baranyai Zsolt válaszolt, hogy igen az volt, már nullán van, tegnap szereztek egy új épületet, ami 6 albetétes. A veszteséget egy gyártmánydíjas ügyvédi szerződés okozta.

Ezt a továbbiakban nem alkalmazzák. Ez a szerződés lejárt kifutott nem kötötték újra. A terület is átszervezésre kerül, egy új kolléga által.

Várnai László Alpolgármester Úr kérdése a tavalyi évhez képest hogyan terveztek?

Dr. Jankura Tamás válaszolt, hogy lejjebb terveztek, más a modell. Egyesíteni szeretnék a lakás és a nem lakás célú ingatlanok ügykezelését, korábban is ez a modell volt. Egyben több adatállománnyal rendelkeznének és több tudással.

Szegvári Etelka Gazdasági Főosztályvezető Asszony elmondta, hogy nem hangzottak el számok de a Gazdasági Főosztálynak a novemberi javaslat van meg ami 770 millió forinttal több mint az eredeti előirányzat. Nincs meg a csökkentett verzió, mint javaslat.

Dr. Jankura Tamás válaszolt, hogy 2 út van 6,6 illetve 6,4 milliárdos ez valóban csak 200 millióval kevesebb.

Szegvári Etelka Gazdasági Főosztályvezető Asszony elmondta, hogy a számított javaslat volt az előző évi keret. A közüzemi költségekben voltak olyan tartalékok, amik jelentősen csökkentek az MVM-es közbeszerzés miatt.

Tisztázásra került, hogy nem készült új csökkentett javaslat.

Hevér László Alpolgármester Úr kérdése, hogy mennyi a teljesítése a ZVK Zrt-nek?

Szegvári Etelka válasza: A közszolgáltatási szerződésben a cégeknek 2 típusú finanszírozása van az egyik a számlás típusú a másik a támogatás. A jóváhagyott támogatási keret időarányosan havonta adjuk, ennek az elszámolása egy évben egyszer történik erre a határidő május 31. Az elszámolás után lesznek végszámok.

A költségvetésben a 2024 évi eredeti előirányzat szerepel javaslatként: 5 855 523 399 Ft ez 262 millió forinttal kevesebb mint a novemberi jelzett igény.

Várnai László Alpolgármester Úr kérdései:

- Fejlesztésekhez kapcsolódó bonyolítási díj és a Piac Kft működése?

Dr. Jankura Tamás válaszolt, hogy nem alkalmazzák, kb. 1% ezt korábban sem alkalmazták. Lesz egy átvilágítás Piac Kft-vel kapcsolatban.

Szegvári Etelka jelezte, hogy született egy új elszámolási szabályzat a bonyolítási díjra, de ez nem a Gazdasági Főosztályon készült.

- A bérfejlesztésekkel kapcsolatban mit terveznek?

30% fognak tudni a fizikai dolgozók bérén emelni. Középszinten készül egy átvilágítás, munkaidő fényképezés.

Hevér László Alpolgármester Úr kérdése, hogy a zöldfelület kezeléssel kapcsolatban az emelkedett létszám be van-e tervezve?

Dr. Jankura Tamás válasza: igen átlagos létszámra számolnak, de ennek ellenére lesz külső szolgáltató is.

Szegvári Etelka szeretne visszamutatni a Piac Kft-vel kapcsolatban, hogy az e beszámoló oldalon mindenki számára elérhetőek és láthatóak az adatok. Piac Kft utolsó adata 2023-as. Az árbevétele 51 millió forint volt, a mérleg értéke 13,6 és adózott eredménye 338 000 forint volt.

Szabó-Csordás Magdolna

Készítette:

Szabó-Csordás Magdolna



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Polgármesteri Hivatal

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

JELENLÉTI ÍV

Tárgya: 2025. évi költségvetési egyeztetés
Helyszíne: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal II. emelet képviselői tárgyaló
Időpontja: 2025.02.06. 09:00-10:00
Résztevők: Zuglói Városgazdálkodási Közzszolgáltató Zrt.

	Név	Beosztás	Aláírás
1.	MEZVÁRI ETEKA	GAZDASÁGI TUDOMÁNYOS	
2.	LÉVAI TAMÁS	Közhatalom oszt. vez.	
3.	DR. FANKURA TAMÁS	ZU ZRT vez. igazgató	
4.	BAGOSY-ABRAHÁMSKY ZSUZSANNA	ZUKT GAZDASÁGI TUDOMÁNYOS	
5.	SZABÓ ZSOLNOK	ZU ZRT GAZDASÁGI TUDOMÁNYOS	
6.	BARANYAI ZOLT	ZUK ZRT.	
7.	BUSZNYIK Imre	alpolgármester	
8.	DR. LENOCZKY BALÁZS	JEGYZŐ	
9.	Várnai László	alpolgármester	
10.	GYÖRFFY PÉTER	KÉPVISELŐ	
11.	Ruskal-Klemm Csilla	önkormányzati Képviselő	



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Polgármesteri Hivatal

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

JELENLÉTI ÍV

Tárgya: 2025. évi költségvetési egyeztetés
Helyszíne: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal II. emelet képviselői tárgyaló
Időpontja: 2025.02.06. 09:00-10:00
Résztevők: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

	Név	Beosztás	Aláírás
12.	KAROLY ANDREA	POLGÁRMESTERI KABINETTŐRŐS	
13.	BORBÉLY ADÁM	ÖNK. KÉP. + FEB. TAG	
14.	Regulyi Zoltán	Önk. Kép	
15.	HEVÉD LÁSZLÓ GYÖRGY	ALPOLGÁRMESTER	
16.	SZABÓ-CSORRÓTS MAGDOLNA	PORTAFOLIOVEZETŐI REFERENS	
17.			
18.			
19.			
20.			