



BVSC - ZUGLÓ KÖZHASZNÚ EGYESÜLET

asztalitenisz | birkózás | karate | kerékpár | kézilabda | labdarúgó utánpótlás | műugrás-szinkronúszás
röplabda | szabadidő | tenisz | úszás | vívás | vízilabda

Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Rózsa András úr
polgármester

Budapest

Tárgy: Közszolgáltatással vegyes hasznosítás tárgyú szerződésmódosítás tervezete

Tisztelt Polgármester Úr!

A korábbi személyes megbeszéléseinkre történő hivatkozással a BVSC-Zugló ezúton írásban is megerősíti azon szándékát, hogy a BVSC az utánpótlás nevelése mellett továbbra is a kerület fejlődését, sportját, a zuglói lakosok egészségmegőrzését kívánja szolgálni az Önkormányzattal közösen együttműködve. Ezen elhatározásunk sikerességének biztosításának érdekében szükségesnek gondoljuk a 2013. december 19-i keltezésű, „Közszolgáltatással vegyes hasznosítás” tárgyú, a BVSC-Zugló, valamint az Önkormányzat között létrejött szerződés meghosszabbítását, valamint az abban foglalt Feleket terhelő elszámolási kötelezettségek teljesítését.

Az eddigi együttműködés eredményeit, illetve a BVSC által önállóan – kötelezettség nélkül – megvalósult sikereket felelevenítve szeretnénk kiemelni, hogy a BVSC az Önkormányzat támogatásával a piaci ár (2.500 – 3.000 Ft) alatt, mindösszesen 600 Ft-ért biztosít kedvezményes úszási lehetősége a zuglói lakosú nyugdíjasok, valamint az Önkormányzat közalkalmazottjai számára. Egyesületünk a közös együttműködéstől függetlenül önállóan, önköltségen és minden kötelezettségvállalás nélkül az alábbi programokkal színesíti, fejlesztésekkel növeli a kerület óvodai – és iskolai intézmények mindennapjait:

- ¼ évente óvodai mulatságokat tartunk a legkisebb korosztály számára. Múlthéten rekordszámú, 420 fő jelentkezőt fogadtunk,
- évente egyszer ingyenesen biztosítjuk az ingatlant sportnap szervezésének céljából többek között a Munkácsy Általános Iskolának, A Hajós Alfréd Általános Iskolának és a városligeti Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű iskolának,
- szervezzük a fenti oktatási intézmények sportolását, sporttételt,
- a Szent István Gimnázium számára kedvezményes úszási lehetőséget biztosítunk, illetve ezen Gimnáziumban megközelítőleg 200 millió Ft értékben felújítottuk a tornatermet.

A fentiek felül elmondható, hogy a BVSC a Sportegyesületek Országos Szövetségének az adott évben szerzett olimpiai és paralimpiai pontok alapján elkészített legeredményesebb egyesületek rangsorában folyamatosan az élmezőnyben van, **2024-ben pedig elnyerte a legeredményesebb magyar sportegyesület címet**, ami a BVSC mellett az Önkormányzat



B V S C - Z U G L Ó K Ö Z H A S Z N Ú E G Y E S Ü L E T

asztalitenisz | birkózás | karate | kerékpár | kézilabda | labdarúgó utánpótlás | műugrás-szinkronúszás
röplabda | szabadidő | tenisz | úszás | vívás | vízilabda

számára is presztízs értéket jelent, hiszen a sikeres Sportolóinknak átadott önkormányzati kitüntetések, díjazások is erről tanúskodnak.

Fentiekre történő hivatkozással, valamint az elmúlt évek sikereinek folytatását szem előtt tartva jelen levelünk mellékleteként csatoltan megküldjük a „Közzolgáltatással vegyes hasznosítási” szerződésünk meghosszabbítását, valamint a jelenlegi megállapodásban is szereplő elszámolási kötelezettségek teljesítését tartalmazó tervezetet, melynek legfontosabb pontjait, kérdéseit szeretnénk külön kiemelni és egyben jelezni is a Tisztelt Önkormányzat felé, hogy ezen kérdésekkel kapcsolatosan természetesen teljes mértékben nyitottak vagyunk a további egyeztetésekre.

A jelenlegi érvényben lévő szerződés 2028. december 19-ig rendezi a jogviszonyt, ám a jövő tervezettségét biztosítva a BVSC további 15 évre kíván az ingatlan felhasználója lenni, mely hosszabbítás véleményünk szerint többek között az alábbi okok miatt is indokolt lenne:

1. Az általunk működtetett, két ingatlanból álló Szőnyi úti sporttelep – melynek, több, mint 75 éve használói vagyunk, egyik része a Magyar Állam tulajdonában lévő 29834/15 hrsz. alatt, míg a másik része az Önkormányzat tulajdonában álló 29889 hrsz. alatt található - az ingatlan-nyilvántartás szerint ugyan megosztott, viszont funkcióját, operatív működését tekintve egységet képez, egyként kezelendő, hiszen például
 - a fűtésrendszer, hőellátás is csak egységesen kezelhető,
 - a sportlétesítmények szintén a fent megnevezett két ingatlanon helyezkednek el, külön-külön sportkomplexumként nem üzemeltethetők.
2. A szerződésben szereplő, 2012/2013. támogatási időszakra kapott TAO támogatásból megvalósult beruházás tekintetében elszámolási kötelezettséget ír elő a megállapodás, mely elszámolás pénzügyi lényege, hogy a jelenlegi 3,2 millió Ft + Áfa használati díj és az 578.222.555 Ft értékű beruházás összevezetésre kerül. Ezen beruházás a BVSC könyveiben szerepel, az Egyesület tulajdonát képezi, azonban csak abban az esetben tudja az Önkormányzat vagyontát gyarapítani, ha annak átruházásról külön megállapodás jön létre.

A BVSC a fenti - 2012/2013. támogatási időszakra szóló – beruházáson felül további, megközelítőleg 5,5 milliárd Ft értékben valósított meg beruházásokat, melyek jogi sorsáról a jelenleg érvényben lévő „Közzolgáltatással vegyes hasznosítási szerződés” nem rendelkezik, vagyis annak megszűnésének esetében legalább ezen érték tekintetében az Önkormányzatot térítési kötelezettség terhelné, annak hiányában a BVSC tulajdonában maradnának.

A csatolt szerződéstervezet mind a 2012/13 TAO támogatásból megvalósult beruházás tekintetében felmerülő megállapodási kötelezettséget teljesíti, továbbá a szerződéskötést követően megvalósult fejlesztések jogi sorsást is rendezi. A használati szerződés a használati díjat 15 éves használati időszakra egyenletesen osztja el és ezáltal beszámítja a beruházás értékébe, rendezve annak adójogi és számviteli



B V S C - Z U G L Ó K Ö Z H A S Z N Ú E G Y E S Ü L E T

asztalitenisz | birkózás | karate | kerékpár | kézilabda | labdarúgó utánpótlás | műugrás-szinkronúszás
röplabda | szabadidő | tenisz | úszás | vívás | vízilabda

kérdéseit. A Felek számára folyamatos nyomon követést biztosít, továbbá szabályozza a szerződéskötést követő BVSC további beruházásait.

3. A BVSC az Önkormányzat felé szerződésbe foglaltan is meg kívánja erősíteni a jövőbeni együttműködési szándékát. Ennek lépéseként a Felek megállapodásának esetén a használati díj összege a jelenlegi 3,2 millió Ft + Áfa / hónap értékéről körülbelül bruttó 31,4 millió Ft / hónap értékére emelkedne – vagyis közel tízszeresére – annak érdekében, hogy az Önkormányzat előbb válhasson az eszközök tulajdonosává.

Az Önkormányzat felé történő támogatási szándékunkat megerősítve Egyesületünk jelen szerződéstervezetben vállalna, hogy a

- zuglói lakosú nyugdíjasok, valamint az Önkormányzat közalkalmazottjai számára ingyenes úszási lehetőséget biztosítana (szolgáltatás piaci értéke **80-90 millió Ft / év**). Ezzel kapcsolatosan jelezzük a Tisztelt Önkormányzat felé, hogy amíg jelen levélben és szerződéstervezetben foglaltakra vonatkozóan érdemi tárgyalás nem történik a Felek között, addig Egyesületünk nem látja relevanciáját az ingyenes úszási lehetőségről szóló megállapodás megkötésére, mivel úgy véljük a két dolog szorosan összefügg egymással. Természetesen amíg a tárgyalás zajlik, addig a nyugdíjasok változatlan feltételek mellett látogathatják uszodánkat, mivel számunkra is kiemelten fontos az egészségük megőrzése.
- évente két alkalommal a területet Zugló, illetőleg az Önkormányzat által tartandó sportnap számára ingyenesen átadja
- a sporttelepet a szabad kapacitásait figyelembe véve kedvezményesen az Önkormányzat használatába adja

Összegezve elmondható, hogy a BVSC nem csak a sportsikerekben, hanem az ingatlan fejlesztése tekintetében is teljesítményelvű értékrendet követ. Az ingatlant nem csak a BVSC, hanem Zugló számára is fejleszti, amelynek köszönhetően az értéket teremtő sportolókon túl a kerületi lakosok is magas színvonalon élvezhessék a sportolás örömeit.

Budapest, 2025.05.14.

Tisztelettel,

Szentpáli Gábor
ügyvezető elnök
BVSC-Zugló

