



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2024. május 13. napján 10 óra 05 perckor.

Helyszín: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. székhelyén lévő (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.) második emeleti tárgyalója.

Tárgy: határidős hirdetményként kiírásra került ingatlanra benyújtott ajánlattételek bontása.

Jelen vannak: a Kiíró részéről a csatolt jelenléti ív szerint.

Az ajánlat tárgya:

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. kerület, Fogarasi út 19. szám alatti, 31911/22 helyrajzi számú ingatlan bérbevételi ajánlata.

Hirdetmény Kiírója: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező **Budapest XIV. kerület, Fogarasi út 19. szám alatti, 31911/22** helyrajzi számon nyilvántartott, **kivett épület** megnevezésű ingatlan (korábban: üzlethelyiség), **2024. április 22-től 2024. május 07. 15 óra 30 percig került határidős nyilvános hirdetményként kiírásra.**

A hirdetményi felhívás kifüggesztésre került:

- a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. hirdetőtábláján,
- Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának honlapján (www.zuglo.hu)
- a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. honlapján való közzététellel (www.zugloizrt.hu),
- az Ingatlan.com elektronikus hirdető felületén,
- a Hirdetményi Felhívás az ingatlanon történő kifüggesztésével.

Az ajánlattétel benyújtására nyitva álló határidő: 2024. május 07. napja 10 óra 05 perc.

Kiírásban szereplő alap bérleti díj: 1 018 562,-Ft/hó + Áfa összeg.

Az ajánlat benyújtásának módja: személyesen zárt borítékban a Zuglói Zrt. Ügyfélszolgálatán, vagy postai úton a Zuglói Zrt. Ingatlanhasznosítási Osztály részére a hirdetményben szereplő határidőig.

A megnevezett helyiségre az ajánlattételek benyújtására nyitva álló határidőn belül 8 db ajánlat érkezett be.

A bontó bizottság az ajánlat felbontását 10 óra 05 perckor megkezdi:



1. 2024.05.07. napján (14 óra 58 perc), a 6665/2024 számmal érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: GÉPDEPO.HU Kft

Székhelycíme: 2626 Nagymaros, Váci út 90-92.

Ajánlati ár a helyiségre: 1 800 000,- Ft + ÁFA/hó

Tevékenység: iparcikk jellegű bolti kiskereskedelem

Bérbevétel időtartama: 15 év

Észrevételek, hozzászólások: **ÉRVÉNYES**

2. 2024.05.07. napján (14 óra 42 perc), a 6663/2024 számmal érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: DOMOTORS Kft.

Székhelycíme: 2344 Dömsöd, Szabadság u. 9.

Ajánlati ár a helyiségre: 1 275 200,- Ft + ÁFA/hó

Tevékenység: munkavédelmi eszközök üzlete

Bérbevétel időtartama: határozatlan

Észrevételek, hozzászólások: **ÉRVÉNYES**

3. 2024.05.07. napján (14 óra 26 perc), a 6662/2024 számmal érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: LETIS Magyarország Kft.

Székhelycíme: 1037 Budapest, Erdőalja út 46.

Ajánlati ár a helyiségre: 1 020 000,- Ft + ÁFA/hó (1 200 000,-Ft/hó + ÁFA)

Tevékenység: biztonsági szaküzlet, raktár

Bérbevétel időtartama: 20 év

Észrevételek, hozzászólások: **ÉRVÉNYES**

4. 2024.05.07. napján (14 óra 18 perc), a 6661/2024 számmal érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: DIRUA Kft.

Székhelycíme: 1083 Budapest, Baross u. 111/B. 2./1.

Ajánlati ár a helyiségre: 800 000,- Ft + ÁFA/hó

Tevékenység: ruhanemű és vegyeskereskedés

Bérbevétel időtartama: határozatlan

Észrevételek, hozzászólások: **ÉRVÉNYTELEN (az ajánlott összeg nem éri el az alap bérleti díj összegét)**

5. 2024.05.07. napján (14 óra 10 perc), a 6659/2024 számmal érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: DB GROUP Invest Zrt.
Székhelycíme: 1073 Budapest, Dob u. 94-96. 2/21.
Ajánlati ár a helyiségre: 1 700 000,- Ft + ÁFA/hó
Tevékenység: belsőépítészeti bemutató terem, alkatrész üzlet
Bérbevétel időtartama: határozatlan
Észrevételek, hozzászólások: ÉRVÉNYES

6. 2024.05.07. napján (14 óra 04 perc), a 6658/2024 számmal érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: AXO-MOBILI Bt.
Székhelycíme: 1195 Budapest, Kossuth L. u. 27.
Ajánlati ár a helyiségre: 1 100 000,- Ft + ÁFA/hó
Tevékenység: bútor stúdió és alkatrész értékesítés
Bérbevétel időtartama: határozatlan idő
Észrevételek, hozzászólások: ÉRVÉNYES

7. 2024.05.07. napján (13 óra 53 perc), a 6656/2024 számmal érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: DB BÚTOR Kft.
Székhelycíme: 2113 Erdőkertes Nyíres u. 35-37.
Ajánlati ár a helyiségre: 1 500 000 ,- Ft + ÁFA/hó
Tevékenység: egyedi bútorok és bútor alkatrészek értékesítése
Bérbevétel időtartama: határozatlan
Észrevételek, hozzászólások: ÉRVÉNYES

8. 2024.05.07. napján (10 óra 40 perc), a 6638/2024 számmal érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: WiDom Kft.
Székhelycíme: 1144 Budapest, Fogarasi út 166.
Ajánlati ár a helyiségre: 1 318 000,- Ft + ÁFA/hó
Tevékenység: edzőterem
Bérbevétel időtartama: határozatlan
Észrevételek, hozzászólások: ÉRVÉNYES



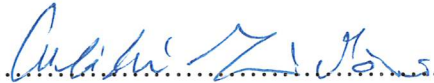
Az ajánlattételek bontását a bontó bizottság 10 óra 30 perckor befejezte, a bontás során a jelenlévők személyében változás nem történt.

Kelt: Budapest, 2024. május 13.



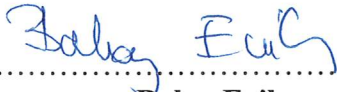
.....
Béres Anita

Ingatlangazdálkodási osztályvezető
Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.



.....
Szilárdné Krizsán Mária

Ingatlanhasznosítási munkatárs
Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.



.....
Balog Erika

Ingatlanhasznosítási munkatárs
Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.