

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

- részletes tájékoztató -

önkormányzati tulajdon értékesítésére

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2021. (II. 25.) számú önkormányzati határozata, az Önkormányzat vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, többször módosított 18/2016. (III. 04.) számú rendelete alapján a következő **részletes pályázati felhívást** adja ki:



1. A pályázat Kiíró neve, székhelye:

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata, 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Pályázat kiírására a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2021. (II. 25.) számú önkormányzati határozata alapján kerül sor.

2. A pályázat Lebonyolító neve, székhelye:

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ingatlanhasznosítási Osztály 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.

3. A pályázat célja:

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező, **31797 és 31800 helyrajzi szám** alatt felvett, Budapest, XIV. ker., Angol u. 28. - Egressy út 106. és Egressy út 102-104. szám alatti ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok) **együttes értékesítése**.

A pályázat jellege:

Nyilvános egyfordulós pályázati eljárás.

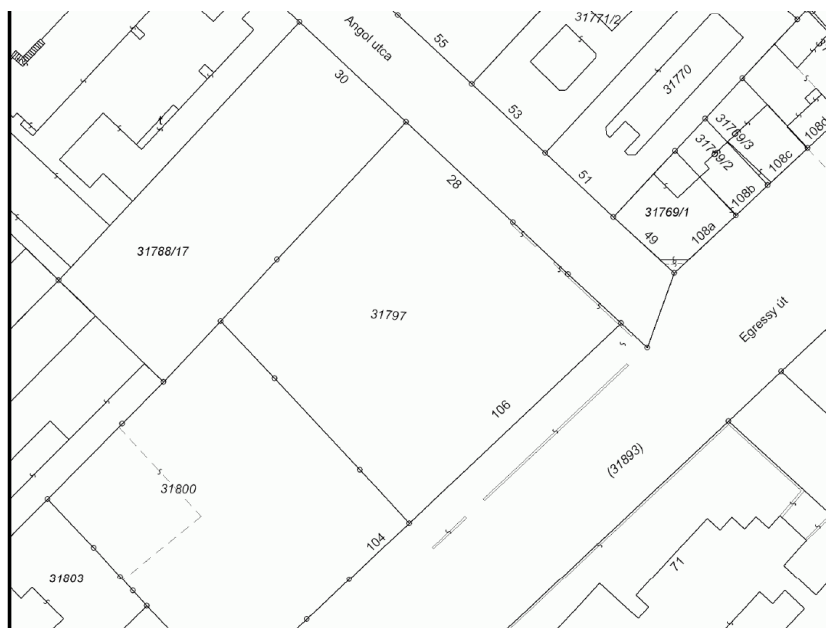
4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Az ingatlan helye:	Budapest XIV. kerület, Angol u. 28.- Egressy út 106.	Budapest XIV. kerület, Egressy út 102-104.
Helyrajzi száma:	31797	31800
Alapterület:	3453 m ²	2890 m ²

Tulajdonos:	Bp. Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (1145 Bp. Pétervárad u. 2.)
Tulajdoni hányad:	1/1
Kikiáltási ára:	386 000 000,- Ft + ÁFA és 323 000 000,- Ft + ÁFA, összesen 709 000 000,- Ft + ÁFA
Teher	Per-, teher- és igénymentes

A tárgyi ingatlanok egymás szomszédságában, a XIV. kerületben, Kiszuglóban, az Egressy úton, a Kövér Lajos u. és az Angol utca között találhatóak. A 31797 hrsz.-ú ingatlan saroktelek, az Egressy út és az Angol utca sarkán helyezkedik el. Megközelíthetőek autóval és gyalogosan is a Kerepesi út és a Nagy Lajos király útja felől, mellékutcákon keresztül. Elérhetőek busszal és trolival, a tömegközlekedési kapcsolataik jók.

Környezetük jellemzően újabb és régebbi építésű társasházakkal, üzletekkel beépített. A környéken az infrastruktúra jó.



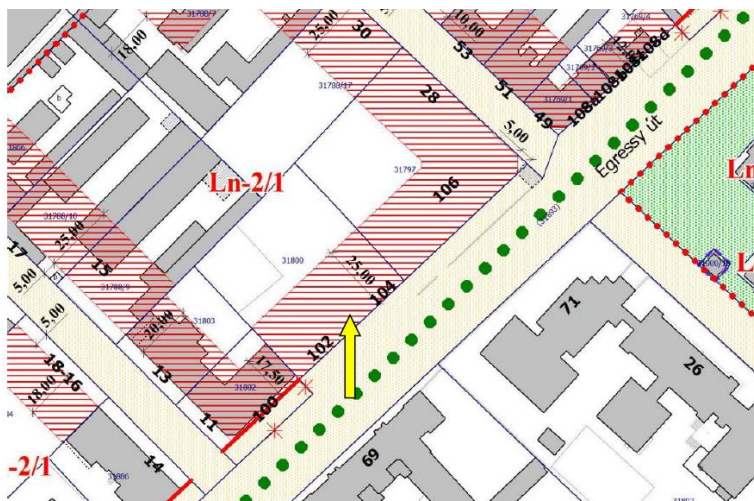
Az ingatlanok szabályos négyszög alakúak, üres, beépítetlen telkek.

Az elektromos energia, vezetékes ivóvíz, vezetékes gázellátás, szennyvíz közművek elérhetőek a közterületről, a telekhatárnál.





Beépítési előírások:



A telek övezeti besorolása: Ln-2/1 Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület.

5. Elővásárlási jog:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39 § (2) bekezdése értelmében a **fővárost** a terület, a területet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében **elővásárlási jog illeti meg**, továbbá

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az **államot** minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog illeti meg**.

Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok beszerzését a pályázat lebonyolítója vállalja oly módon, hogy a (részletes pályázati kiírásban szereplő, szerződési feltételeket tartalmazó) tulajdonjog átruházására vonatkozó okirat mindkét fél (Kiíró és nyertes pályázó) által egyeztetett és aláírt, ellenjegyzett példányát az elővásárlásra jogosult részére megküldi azzal a felhívással, hogy amennyiben a jogosult a kézhezvételtől számított 30 illetve 35 napos határidő leteltével nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a jogosult elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az adásvételi szerződés mindkét fél által történő aláírására a Képviselő-testület - a pályázatok elbírálását követő - döntése után kerülhet sor.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

A részletes Pályázati Kiírásban megfogalmazott követelményekkel rendelkező Pályázati Ajánlatokat a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. Ügyfélszolgálat Ingatlangazdálkodási Igazgatóság, 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17. postacímre kell a **benyújtási határidőn belül megküldeni, vagy ugyanezen a címen munkaidőben az ügyfélszolgálaton előre egyeztetett időpontban, személyesen kell benyújtani. A pályázatokat e-mail útján is meg kell küldeni, pdf formátumban, a palyazatbeadas@zugloizrt.hu elektronikus levélcímre, úgy, hogy a benyújtási határidőn belül beérkezzenek.**

A pályázatok **2021. június 22. napjától 2021. július 06. napjának 12:00 órájáig** nyújthatók be.

A pályázatok beérkezésének végső határideje: **2021. július 06. napjának 12:00 órája.**

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat 1 db eredeti és 2 db másolati példányban a 2. pontban meghatározott címre postai úton, tértivevényes küldemény formájában kell megküldeni, vagy ugyanezen a címen munkaidőben az ügyfélszolgálaton, előre egyeztetett időpontban, átadás-átvételi elismervény ellenében, személyesen kell benyújtani. A pályázatokat e-mail útján is meg kell küldeni, pdf formátumban, a következő e-mail címre: palyazatbeadas@zugloizrt.hu, úgy, hogy a benyújtási határidőn belül beérkezzenek. Az eredeti példány minden oldalát eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával kell ellátni. Az Ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét, mely okiratot a pályázat mellékleteként kell benyújtani.

A pályázatot és mellékleteit folyamatos oldalszámozással (lapszámozással), oldalanként (laponként) cégszerű aláírással ellátva, oldalszámozott, átfűzött és lepecsételt kötésben kell benyújtani.

A postai feladásra szánt ajánlat esetén a megcímezett borítékban az ajánlatot egy belső, lezárt borítékba kell csomagolni, amely megfelel az ajánlatok benyújtásának módjára előírt követelményeknek.

A borítékon/belső borítékon a következő szöveget kérjük feltüntetni:

***„Pályázati ajánlat a Budapest XIV. kerület 31797 és 31800 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására
CSAK A BONTÓBIZOTTSÁG ÁLTAL BONTHATÓ”***

A pályázatok beérkezését a postai tértivevény, vagy az átadás-átvételi elismervény igazolja.

Lezáratlan vagy sérült borítékot Átvevő nem vesz át. Kiíró a beadási határidőn túl beérkezett ajánlatot nem fogad el.

A késve érkezett, illetve a fenti (7. pont szerinti) formai követelményeknek nem megfelelő pályázatot a Kiíró érvénytelennek minősítheti.

8. Pályázati feltételek:

A pályázat benyújtásának **elengedhetetlen feltétele a részletes kiírás korábban, igazolt módon történt megvásárlása.**

A részletes pályázati kiírás megvásárlásakor, a kérelemhez, illetve a költségtérítés megfizetésének igazolásához a pályázónak (pályázati kiírás megvásárlójának) titoktartási nyilatkozatot kell aláírnia és csatolnia, amennyiben meghatalmazott útján vásárolta meg, a pályázat benyújtásakor, a pályázat mellékleteként kell csatolni a pályázó titoktartási nyilatkozatát.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció költségét a pályázónak visszatéríti. A titoktartás a pályázót ebben az esetben is köti.

A felhívásra bármely természetes személy, jogi személy gazdasági társaság vagy a 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § (1) bekezdésének 6. pontjában felsorolt gazdálkodó szervezet ajánlatot tehet, aki

- igazoltan átvette a pályázati kiírást tartalmazó dokumentációt,
- titoktartási nyilatkozatot tett a Pályázati kiírás átvételekor
- nyilatkozik arról, hogy a pályázati és a szerződéskötési feltételeket vállalja,
- nyilatkozik arról, hogy adó, illetve adók módjára behajtható köztartozása nincs,

- vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határideje lejártáig teljes egészében kiegyenlíti, vagy nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzattal szemben nem áll fenn jogügyletből származóan semminemű tartozása.

Természetes személy pályázó, köteles csatolni a személyi adatait tartalmazó okiratait (személyi igazolvány, lakcímkártya) egyszerű másolati példányát.

Gazdasági társaság pályázó, köteles csatolni:

- a 30 napnál nem régebbi, eredeti cégkivonatot,
- cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát,

Gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton!

Gazdálkodó szervezet (nem gazdasági társaság) pályázó, köteles csatolni:

- a működésére előírt jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratot, amely tanúsítja, hogy nyilvántartásba vették,
- a törvényes képviseletére jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát.

Gazdálkodó szervezet csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton!

A 8. pontban felsoroltak, azok bármelyikének hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után és a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Ajánlattevő köteles pályázatához az ajánlattételi kötöttségre vonatkozó, visszavonhatatlan nyilatkozatot mellékelteként benyújtani.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőig az ajánlatát módosíthatja, visszavonhatja. Az ajánlat a pályázat benyújtási határidejének lejárta után nem módosítható.

9. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

A pályázattal kapcsolatos kérdések feltehetőek **2021. június 28. napjának 12:00 órájáig** a palyazatok@zugloizrt.hu e-mail címen.

A pályázó kérésére és részére a pályázati feltételek pontosítása céljából, a fenti határidőben, a pályázati felhívásban foglalt tájékoztatáson túl is adható felvilágosítás, de csak olyan tartalommal, mely nem sérti a többi pályázó esélyegyenlőségét és az ajánlatok értékeléséig az azok kezelésére vonatkozó előírásokat. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltételek módosítását. A felvilágosítás kérés elektronikus levélben történhet, a kérdéseket pdf és egyidejűleg word formátumban meg kell küldeni a Kiírónak. A válaszokat a Kiíró pdf formátumban megküldi a felvilágosítást kérőnek, valamint minden érdeklődőnek, aki a pályázati kiírást megvásárolta, úgy, hogy az érdeklődők egymás kilétéről ne szerezzenek tudomást.

10. A pályázat eredménytelenné minősítése, módosítása, visszavonása

A Kiíró a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja azon jogát, hogy a szerződéskötést a nyertes pályázóval megtagadja, illetve a pályázatot eredménytelenné nyilváníthatja.

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot módosítsa vagy visszavonja a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) számú rendelet 1. számú mellékletének 12. és 22. pontjában foglaltaknak megfelelően.

11. Pályázati biztosíték:

Az ingatlanok tulajdonjogára pályázni biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összege: **106 350 000,- Ft**, azaz **Százhatmillió-háromszázötvenezer forint**, melyet a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15514004-10190009 számú számlájára kell átutalni **2021. június 28. napjáig**, úgy, hogy a számlán legkésőbb **2021. június 29. napjának 12:00 órájáig** jóváírásra kerüljön.

A biztosíték Kiíró rendelkezésére bocsátása **kizárólag banki átutalás útján teljesíthető**, a bank teljesítési igazolását, vagy az átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatát a pályázathoz a pályázónak mellékelni kell.

A pályázat nyertese által megfizetett biztosíték a szerződéskötéskor a vételárba beszámításra kerül.

Az adásvételi szerződést a nyertes pályázó köteles az elbírálásról szóló döntés kézhezvételét követő, lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő 60 napon belül aláírni.

Amennyiben a nyertes pályázó neki felróható okból fenti határidőn belül nem írja alá a szerződést, illetőleg a szerződés megkötése a nyertes pályázó érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, továbbá abban az esetben, **ha az Ajánlattevő az ajánlattételi kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, a befizetett biztosítékot elveszíti.**

Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződést nem köti meg, a megfizetett biztosítékot elveszti. A pályázaton nem nyert pályázók részére a biztosítékot vissza kell téríteni.

A Kiíró a biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelensége esetén az Ajánlattevőknek a megjelölt bankszámlára 15 munkanapon belül átutalás útján teljesíti, kamatmentesen. A helyezést el nem ért pályázók részére a biztosíték az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül átutalással kerül visszafizetésre, a helyezést elért pályázók részére pedig az adásvételi szerződés nyertes pályázó általi aláírását követő 15 napon belül átutalás útján kerül megfizetésre, kamatmentesen.

A biztosíték időn túli beérkezése, illetve befizetésének hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

Pályázó köteles pályázatához mellékelni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:431-6-438. §-ainak előírásai, illetve a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben foglaltak szerinti bankgarancia szerződést az általa ajánlott vételár megfizetésének biztosítására. A bankgaranciának tartalmaznia kell:

a) A Pályázó által megkötött bankgarancia szerződésben a banknak feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget kell vállalni arra, hogy a Kiíró, mint kedvezményezett részére a pályázó által megajánlott vételár pályázati biztosíték összegével csökkentett esedékes vételárhátralékot, a pályázó nyertességét követően a mindkét fél által aláírt adásvételi szerződésben foglaltak szerint a nyertes pályázó által történő vételárhátralék meg nem fizetése esetén azt a bank a pályázó helyett a Zugló Önkormányzat elidegenítési számlájára, OTP Bank Nyrt. 11784009-15514004-10840003 megfizeti.

b) A bankgarancia szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a kedvezményezett első írásbeli felszólítására az alapjogviszony vizsgálata nélkül és a bank vagy bármely más fél által támasztott jogi kifogás vagy vita ellenére a megjelölt összeget hiánytalanul megfizeti.

A Kiíró a biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja, az utalások költsége az utalót terheli.

A biztosíték befizetésekor a pályázati célt meg kell jelölni.

12. Az ajánlatok elbírálásának menete, szempontrendszere

a. Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja, jelenlévők megnevezése

A pályázatok bontására **2021. július 06. napján 14:00 órakor** kerül sor a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. (Budapest XIV. Pétervárad u. 11-17.) helyiségében.

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontása Kisné Patkó Boglárka a Zuglói Zrt. Ingatlan gazdálkodási igazgatója, Pécsi Diána, a Gazdasági Bizottság elnöke és a Polgármesteri Hivatal Jegyzője által kijelölt 2 fő munkatárs jelenlétében történik.

Az ajánlatok bontásán az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik jelen lehetnek. A bontásról bontási jegyzőkönyv készül, a résztvevők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok bontásakor ismertetik az ajánlattevők bírálati sorsszámát, nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint az ajánlatoknak az értékelésre kerülő részét. Rögzítik a pályázatok bontásakor, illetve ismertetéskor a jelenlévők által bejelentett hozzászólásokat, észrevételeket.

b. Az ajánlatok elbírálására vonatkozó időtartam, értékelés, az elbírálásra jogosult megnevezése

A bontás napját követő 5 munkanapon belül az értékelő bizottság ülést tart, tagjai megállapítják a benyújtott ajánlatok érvényességét vagy érvénytelenségét. Ezt követően elbírálják az érvényes ajánlatokat.

Az értékelő bizottság tagjai:

Kinisch Andrea

Kisné Szivcsovics Nikolett

Pécsi Diána

Vida Attila

A jelen pályázati eljárás bírálati szempontja: a Kiíró számára legkedvezőbb vételár ajánlat.

A bontás időpontját követő első **Képviselő-testületi ülésen kerül sor a pályázat elbírálására, az értékelő bizottság javaslata alapján.**

A pályázat elbírálásáról szóló Képviselő-testületi döntést annak meghozatala napjától számított 15 napon belül, közvetlen értesítés útján kell közölni.

c. A bírálat folyamata

Érvényességi feltételek vizsgálata:

A pályázaton való részvétel előfeltétele, hogy a pályázó megismerje a pályázat tárgyát, az ajánlattétel feltételeit és azt magára nézve kötelezőnek tekintse.

A pályázaton részt vehet bármely természetes személy, gazdasági társaság, gazdálkodó szervezet, aki

- igazoltan átvette a pályázati kiírást tartalmazó dokumentációt,
- titoktartási nyilatkozatot tett a Pályázati kiírás átvételekor
- nyilatkozik arról, hogy a pályázati és a szerződéskötési feltételeket vállalja,
- a pályázati biztosíték összegével csökkentett pályázati összeggel (vételárhátralék) azonos összegű bankgarancia szerződést benyújtotta,
- igazolja, hogy adó, illetve adók módjára behajtható köztartozása nincs,
- aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határideje lejártáig, teljes egészében kiegyenlíti, vagy nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzattal szemben nem áll bármely jogcímen semminemű tartozása. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Amennyiben természetes személy a pályázó, köteles csatolni a személyi adatait tartalmazó okiratait (személyi igazolvány, lakcímkártya) egyszerű másolati példányát.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles csatolni:

- a 30 napnál nem régebbi, eredeti cégkivonatot,
- cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát,

Gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton! Meghatalmazottal eljáró pályázónak csatolni kell a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazást.

Amennyiben gazdálkodó szervezet (nem gazdasági társaság) a pályázó, köteles csatolni:

- a működésére előírt jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratot, amely tanúsítja, hogy nyilvántartásba vették,
- a törvényes képviselőjére jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát.

Gazdálkodó szervezet csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton! Meghatalmazottal eljáró pályázónak csatolni kell a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazást.

A Kiíró az ajánlattal kapcsolatos formai hiányosságok pótlását annak leadását követően nem engedélyezi, a formai hibás pályázat érvénytelen.

• Érvénytelen az ajánlat, amennyiben:

- a beadási határidőn túl érkezett,
- a részletes pályázati kiírást igazolható módon nem vette át a pályázó,
- valamely, az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési, vagy szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette a pályázó,
- a beadott pályázat nem felel meg a Pályázati Kiírásban vagy jogszabályban foglalt valamely feltételnek,
- a pályázónak köztartozása van,
- más ajánlatához kötött ajánlatot (feltételhez kötött ajánlat) tett ajánlattevő,
- pályázó bizonyíthatóan megszegte titoktartási kötelezettségét,
- egy ajánlattevő több különböző ajánlatot tesz (ez esetben valamennyi ajánlata érvénytelen),
- egyéb módon nem felel meg a jelen kiírásban előírt feltételeknek.

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) számú rendelete 1. számú mellékletének 31. pontjában foglaltaknak megfelelően **az értékelő bizottság csak az érvényes ajánlatok értékelését végzi el.**

- Értékelési szempont:

A pályázat nyertese az az Ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, azaz érvényes ajánlatot tesz és a legmagasabb összegű vételi ajánlatot teszi.

13. Ajánlati kötöttség, szerződéskötés

Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított 60 nap. A szerződést az eredményhirdetés után a lehető legrövidebb időn belül meg kell kötni, a nyertes pályázó ajánlati kötöttségének időtartamán belül. Ajánlattevő ajánlatához az ajánlati kötöttség ideje alatt kötve van, kivéve, ha az Önkormányzat ezen időpontban belül a pályázatot megnyert Ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázatot a Kiíró eredménytelennek minősítette, vagy visszavonta.

Amennyiben a nyertes pályázó neki felróható okból, fenti határidőn belül nem írja alá a szerződést, Kiíró jogosult a második helyezettel szerződést kötni, akinek a szerződéskötési lehetőségről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kell megkötnie a szerződést, az általa ajánlott vételáron.

Amennyiben a második helyezett sem köti meg a szerződést a rendelkezésre álló határidő alatt, a befizetett biztosítékot, mint bánatpénzt elveszíti, és Kiíró jogosult a harmadik helyezettel szerződést kötni, akinek a szerződéskötési lehetőségről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kell megkötnie a szerződést.

Amennyiben ő sem írja alá a szerződést, Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A kiíró csak a pályázat nyertesével, illetve helyezettjeivel köthet szerződést.

A döntésről a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. a kihirdetés napján írásban értesíti a pályázót az általa megadott elérhetőségeken.

A szerződés legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a közzétett pályázati feltételek,
- a nyertes ajánlata (általánosan ajánlott bruttó vételár),
- a pályázatot elbíráló döntése,
- a jogszabályokban – így különösen a Ptk-ban, Mtv-ben, Nvt-ben, Áht-ben, Inyvt, Inyvtvr és az Önkormányzat rendeletében – előírt kötelező tartalmi elemeket.

Egyéb szerződéses feltételek:

Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele: a jogszabályok által előírt elővásárlásra jogosultak elővásárlási jogukról lemondó nyilatkozatának megérkezése, vagy az elővásárlási jogosultaknak e nyilatkozatuk megtételére vonatkozó jogvesztő határidők eredménytelen eltelte.

Az elővásárlási joggyakorlásra vonatkozó nyilatkozatok beérkezéséről és/vagy a joggyakorlásra nyitva álló határidők leteltéről Eladó haladéktalanul értesíti vevőt. **Vevő köteles a teljes vételár összegét a szerződéskötéssel egyidejűleg átutalni az önkormányzat elidegenítési számlájára: OTP Bank Nyrt. 11784009-15514004-10840003.**

A pénzügyi teljesítés napja az a nap, amikor a vételár összege hiánytalanul jóváírásra került a fent megjelölt bankszámlán.

A pályázat nyertese által megfizetett biztosíték a szerződéskötéskor a vételárba beszámításra kerül.

A birtokba adás az ingatlan teljes vételárának igazolt megfizetését követően, de leghamarabb az elővásárlási joggyakorlásról szóló nyilatkozatok beérkezését (vagy az arra nyitva álló határidő leteltét) követő 15 napon belül történik.

Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy **a jelenlegi kerítés nem a telkek ingatlannyilvántartási térképi határvonalán helyezkedik el**, így új kerítés létesítése vagy a jelenlegi lehatárolás megszüntetése esetén a nyertes pályázó/vevő köteles gondoskodni saját költségén az ingatlanok határainak földmérővel történő kitűzéséről.

14. Egyéb, a pályázattal kapcsolatos tájékoztatás:

A pályázattal/ajánlattétellel kapcsolatos minden költség, a pályázat sikerétől függetlenül, a pályázót terheli. A pályázat nyertesével megkötésre kerülő adásvételi szerződés elkészíttetése a Lebonyolító kötelezettsége és költsége.

Az adásvételi szerződés megkötésével összefüggő minden költség, kivéve az ügyvédi költséget, továbbá a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének költségei, valamint az adásvételi jogügylet közterhei, illetékei a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) számú rendelete 1. számú mellékletének 8.2. pontjában foglaltak alapján meghirdetésre került:

- a Pályázati Felhívás két országos napilapban – Népszava és a Magyar Nemzet – való megjelentetésével,
- a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel (www.zugloizrt.hu),
- a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát) és
- a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével is
- és az ingatlan.com webes felületén.

Kiíró megtekintési lehetőséget biztosít a pályázat tárgyát képező ingatlan vonatkozásában 2021. június 02. napjától 2021. június 28. napjáig.

Megtekintési időpontot a Bonyolító +36 (1) 469-8133-as telefonszámán, illetve a palyazatok@zugloizrt.hu e-mail címen lehet egyeztetni.

Pályázatukhoz sok sikert kívánunk!

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

Mellékletek:

1. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat
2. számú melléklet: Tulajdoni lap
3. számú melléklet: 55/2021. (II. 25.) számú önkormányzati határozat
4. számú melléklet: 18/2016 (III. 04.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete
5. Adásvételi szerződés tervezet