

VÁROSRENDEZÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

cím: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

képviseli: Rózsa András polgármester

adószám: 15735777-2-42

bankszámlaszám: 11784009-15514004

statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

törzskönyvi azonosító száma: 735771

másrészről

ALTEO-Therm Kft. (a továbbiakban: Beruházó)

cím: 1117 Budapest, Dombóvári út 25.

képviseli: Fekete Csaba és Nagy Norbert

adószám: 17783893-5-44

bankszámlaszám: 11600006 - 00000000 - 85082746

cégjegyzékszám: 01-09-373242

(a továbbiakban együtt: Felek) között, a Képviselő-testület /2025. (.....) önkormányzati határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. A Budapest XIV. kerület, **Füredi u. 53-63/a. szám**, 40368/45 helyrajzi szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete Zuglói építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III.26.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ZÉSZ) szerint Gip-E/1 – Energiatermelés terület - jelű építési övezetben helyezkedik el, ahol a ZÉSZ 3. mellékletben szabályozott általános szintterületi mutató alapértéke „K”, azaz a meglévő beépítés kialakult állapota, a ZÉSZ 24. § (3) bekezdés szerinti engedményes értéke pedig 1,7 m²/m².
2. A Beruházó az ingatlanon elektromos kazán telepítéséhez kazánház építését tervezi.
3. Az Önkormányzat – a ZÉSZ 24. § (3) bekezdése alapján – hozzájárul ahhoz, hogy a Beruházó az Ingatlanon található beépítettség „K” kialakult általános szintterület mértékét a kazánház építésével plusz 135 m² mértékben megnövelje.
4. A Beruházás érdekében közfejlesztések szükségesek, melyek megvalósításához a Beruházó – önkormányzati feladatellátásra - **2 700 000,- Ft (azaz kétmillió-hétszázezer forint)** összegű egyszeri támogatással járul hozzá, melyet az Önkormányzat 11784009-15514004 számú bankszámlájára megfizetett.
5. A Beruházó a megállapodás aláírásától számított két évig jogosult a jelen megállapodás szerinti engedményes érték vonatkozásában az építésügyi hatósághoz építési engedély iránti kérelmet benyújtani, ezt követően az Önkormányzatot döntései során nem kötik a megállapodásban foglaltak.
6. A 4. pontban foglalt támogatás összege visszajár a Beruházónak, ha a megállapodás hatálya alatt az Önkormányzat olyan döntést hoz, amellyel a 3. pontban foglalt engedmény értékét csökkenti, vagy a Beruházó az építési engedélyt nem kapja meg.
7. A Beruházó – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.)

Korm. rendelet 50. § (1/a) bekezdésének megfelelően – akként nyilatkozik, hogy – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése 1. pontjának megfelelő – átlátható szervezetnek minősül. A Beruházó nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.

8. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, megállapodáskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági döntés nem korlátozza, nem zárja ki.
9. A Felek a megállapodásból adódó esetleges eltérő véleményüket, illetve eltérő értelmezésüket elsősorban tárgyalásos módon próbálják rendezni. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. a ZÉSZ és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testületének a városrendezési jogintézményekről szóló 12/2021. (III.26.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadók.
10. A Beruházó hozzájárul jelen megállapodás főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben előírt közzétételéhez.
11. A Beruházó tudomásul veszi, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a közérdekű adatok közzétételéről és a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló 28/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat - az esetlegesen személyes adatnak minősülő adatok kivételével - a városrendezési megállapodást teljes terjedelmében közzéteszi a honlapján.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 6 példányban írták alá, melyből 3 példány a Beruházót, 3 példány az Önkormányzatot illet.

Budapest, 2025. 11. 12......



.....
Fekete Csaba
ügyvezető
ALTEO-Therm Kft.



.....
Nagy Norbert
ügyvezető
ALTEO-Therm Kft.

Budapest, 2025.....

.....
Rózsa András
polgármester
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói
Önkormányzata