

e-mail: 2020.04.04.

3. R. melléklet

E: 4438

Helix Komfort Kft.
1147. Bp. Deés u. 10.
Tel/fax: 383 27 17, 06 30 680 22 35
jeges.helix@gmail.com

Társasház elk: 2020 ÁPR 07.
1143. Bp. Stefánia út 18.

Címzett:
Budapest Főváros
XIV. kerület Zuglói Önkormányzata
Horváth Csaba polgármester

Tárgy: Szerződéskötéshez szükséges további dokumentumok benyújtási határidejének meghosszabbítása iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint az 1143. Bp. Stefánia út 18. számú társasház közös képviselője, mind a társasház tulajdonosainak, mind a magam nevében köszönetemet szeretném kifejezni a felújítási támogatás megítéléséért.

A 2020.03.13.-án megtartott közgyűlés **2020.03.13./10.** határozatának megfelelően szeretném kérni a pályázattal kapcsolatos szerződéskötéshez szükséges **dokumentumok benyújtási határidejének meghosszabbítását** az egészségügyi vészhelyzet megszűnését követő 60. napig, **de legalább összesen 4 hónappal, azaz 2020. augusztus 6.-ig.**

Indoklás:

- Újabb árajánlat beszerzése vált szükségessé, a kivitelező az ajánlatot csak ez év márciusának elején tudta a rendelkezésünkre bocsátani.
- A 2020.03.13.-án megtartott közgyűlés további közgyűlés megtartását írta elő 2020.03.24.-ére, de ennek megtartása az egészségügyi vészhelyzet miatt lehetetlenné vált, különös tekintettel arra, hogy a társasház tulajdonosainak jelentős része tartozik a legveszélyeztetettebb korosztályba.
- A társasház a felújítás 11 450 000 Ft-os első ütemének önrészeként a meglévő és kiutalásra váró Fundamenta lakáskassza szerződés teljes szerződéses összegét jelölte meg, amely a megtakarítás és állami támogatás mellett hitelt is tartalmaz, a Fundamentánál a hitelügyintézés folyamatban van.
- A végleges kivitelezői szerződés megkötését megelőzően szükséges lett volna még további részletek megbeszélése a március 24.-ére kitűzött közgyűlésen. Ennek hiányában a számvizsgáló bizottság részvételével egy olyan javaslatcsomag áll kidolgozás alatt, amelyet írásbeli szavazással jóvá tudnak hagyni a tulajdonosok. A jelenlegi helyzetben mind a kivitelező, mind a társasház olyan megoldásokra törekszik, amelyek elősegítik, hogy egyik fél se szenvedjen hátrányokat a rajtuk kívülálló okokból bekövetkező változások, esetleges időbeli eltolódások által.
- Több szükséges dokumentum beszerzését nehezíti az egészségügyi vészhelyzet, amely nem teszi lehetővé a személyes ügyintézés, az internetes csatornákon a dokumentumok beszerzése nehezkesebb az ügyintézők és a rendszerek leterheltsége miatt.

Kérelmünkkel egyidejűleg benyújtásra kerülnek az alábbi, már rendelkezésre álló dokumentumok:

Helix Komfort Kft.
1147. Bp. Deés u. 10.
Tel/fax: 383 27 17, 06 30 680 22 35
jeges.helix@gmail.com

Társasház
1143. Bp. Stefánia út 18.

- Fundamenta visszaigazolás szerződéses összegről, utolsó visszaigazolás a megtakarítás teljesítéséről 2019.12.31.-ig. Önrészként kerül felhasználásra a teljes szerződéses összeg.
- Eljáró személy meghatalmazása 2020.03.13.i közgyűlés határozatában
- 2020.03.13.-i jegyzőkönyv
- A GreeQuest Kft. közgyűlésen elfogadott árajánlata a teljes tetőfelújításra.
- Nyilatkozat önrész kizárólagos felhasználásáról
- Nyilatkozat jegyzőkönyv érvényességéről
- Átláthatósági nyilatkozat
- Összeférhetetlenségi nyilatkozat
- Áfa nyilatkozat
- A beruházás 2. ütemének finanszírozását biztosító új Fundamenta megtakarítási szerződés, 12 000 000 Ft szerződéses összeggel.

Bízva kérelmünk méltányos elbírálásában, tisztelettel:


Jéges Anikó
közös képviselő
Társasház
1143. Budapest Stefánia út 18.

HELIX KOMFORT KFT.
1147 Budapest, Deés u. 10.

2020.03.31.