

Tisztelt Képviselő Testület,

Cégünk az LGT Magdolna Kft. (Adószám: 25524145-2-42, Székhely: 1143 Budapest, Zászlós utca 26-28 5/502) társasház építését tervezi a XIV.kerület- Bosnyák utca 5 szám alatt.

Szeretnénk a következő testületi ülésre előterjeszteni a Bosnyák utca 5 társasház TRSZ szerződést.

A szerződésben az alábbiakat szeretnénk:

29 helyett 39 lakást szeretnénk építeni (településképi engedélyünk van) Parkolóhelyet nem szükséges megváltani.

Az önkormányzatnak összesen 60.000 EUR szeretnénk felajánlani.

Az összeg befizetését a jelen gazdasági és háborús helyzetből adódó bizonytalanság miatt az alábbi módon szeretnénk teljesíteni:

Megkötjük a TRSZ szerződést, benne vállaljuk, hogy legkésőbb a szerződés aláírásától számított 180 napon belül, MNB középárfolyamon HUF pénznemben megfizetjük a tartozást.

A szerződés aláírását követően építési hatósági eljárásban megkapjuk az építési engedély határozatot és az építési engedély véglegessé tud válni.

Az összeg megfizetését biztosítandó az önkormányzatnak fel tudunk ajánlani biztosítékot akár jelzálogjogot a telekre.

Kérem ez alapján szíveskedjen előkészíteni a szerződést.

Dátum: 2022.10.07.


.....
Bognár Bence

LGT Magdolna KFT.

LGT Magdolna Kft.
1143 Budapest, Zászlós u. 26-28. 5/502
Bankszámlaszám:
17600224-00919283-00200004
Adószám: 25524145-2-42

Gyöngyösi Beáta

Feladó: Bence Bognár <bognarbence333@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2022. november 3 15:32
Címzett: Dienes János
Másolatot kap: Gyöngyösi Beáta
Tárgy: Re: Bosnyák u 5 lakossági észrevételek

Tisztelt Főépítész Úr !

A tárgyi ingatlanra benyújtott engedélyünk minden hatályos helyi , és országos jogszabálynak megfelel, és az Országos Építészeti Tervtanácson *településképi hozzájárulást* kapott.

A benyújtott kérelem kizárólag az építhető lakásszámról szólt , amihez - az alapértéktől való eltérésre - a főépítési szakmai hozzájárulást szintén jogszerűen megkaptuk .

Az Önkormányzattal kötött városrendezési megállapodásban foglaltakat fenntartjuk és a kérelmünket a *Képviselőtestület* felé ismételten megerősítjük.

Köszönettel :

Bognár Bence
Lgt Magdolna Kft

címzett: Horváth Csaba Polgármester

cc: Hajdu Flórián alp., jegyzo@zuglo.hu, fopitesz@zuglo.hu

tárgy: Településrendezési szerződés – Bosnyák utca 5. (31834 hrsz.)

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérelmet nyújtottunk be a tárgyi ügyben 2022 októberében, az Önkormányzathoz, mely alapján a szerződéstervezetet a feltételekkel együtt elfogadtuk és a tervezet aláírva visszajuttattuk. A Főépítési Iroda munkatársai a türelmünket kérték a döntésről való értesítésig, ami a mai napig nem történt meg.

A nyilvános ülések adatai és a felvételei alapján a döntések a következők voltak. A tárgyi szerződés és tanulmányterv elfogadását a Képviselő-testület:

- a 2022. október 27-i, 123-700/2022 számú előterjesztésről való szavazáson nem támogatta,
- a 2022. november 24-i, 123-786/2022 számú előterjesztésről való szavazáson TÁMOGATTA,
- a 2022. december 15-i, 123-896/2022 számú előterjesztésről való szavazáson nem támogatta, de emellett nem kapott többséget a XI. 24-i határozat hatályon kívül helyezése sem, így a határozat hatályban tartása mellett döntött.

A 374/2022. (XI. 24.) önkormányzati határozata:

„a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a Bosnyák u. 5. számú telek területére vonatkozó, a településrendezési szerződés 1. mellékletét képező telepítési tanulmánytervet,

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

- 2.) megkötí az előterjesztés 4. mellékletét képező településrendezési szerződést, és felkéri a Polgármestert annak aláírására, és az ingatlan-nyilvántartás előtti eljárásra,

Határidő: a határozat kiadmányozását követően 30 nap

Felelős: Polgármester (Főépítési Iroda útján)

- 3.) felkéri a Jegyzőt, hogy a 31834 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a településrendezési szerződés tényének ingatlan-nyilvántartási feljegyzése ügyében járjon el.

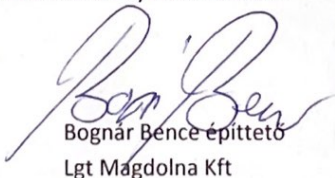
Határidő: a szerződés megkötését követő 8 nap

Felelős: Jegyző (Főépítési Iroda útján)”

Mindezek alapján kérjük T. Polgármester Urat, hogy a szerződést írja alá és legyen szíves azt a rendelkezésünkre bocsátani, mert egyrészt ez az Önkormányzatnak is az érdeke, másrészt az építési engedélyhez hónapok óta ez az egyetlen papír hiányzik, és a késlekedés további komoly anyagi veszteséggel járna számunkra, és az Önkormányzat számára is.

Budapest, 2022. 12. 16.

Tisztelettel:


Bognár Bence építető
Lgt Magdolna Kft

mellékletek : kérelem és előterjesztések