

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. szeptember 21.-én 14 óra 00 perckor.

Helyszín: Zuglói Városgazdálkodási Közzolgáltató Zrt. székhelyén lévő (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.) második emeleti tárgyalója.

Tárgy: Budapest XIV. ker., 29861 helyrajzi szám alatt felvett, Komáromi út 4. szám alatti, ingatlan **értékesítésére** benyújtott pályázatok bontása.

Jelen vannak: a Kiíró részéről és a pályázók részéről a csatolt jelenléti ív szerint.

Pályázat tárgya: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., Komáromi út 4. szám alatti, 29861 helyrajzi számú ingatlan értékesítése NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT ÚTJÁN.

Pályázat Kiírója: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata.

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XIV. kerület Komáromi út 4. szám alatti, 29861 helyrajzi számú ingatlan értékesítése céljából a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének **246/2022. (VII. 12.)** számú önkormányzati határozata alapján a Zuglói Városgazdálkodási Közzolgáltató Zrt. által nyilvános, egyfordulós, értékeléses pályázat került kiírásra.

A **pályázati felhívás közzétételére** a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének 8.2. pontjában foglaltak alapján a pályázati felhívás közzétételével került sor.

Ennek megfelelően a Pályázati felhívás meghirdetésre került:

- a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát)
- Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának honlapján (www.zuglo.hu)
- a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel (www.zugloizrt.hu), és
- a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével is
- és az ingatlan.com webes felületén.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő: 2023. szeptember 11. napjának 12:00 órája.

A tárgyi ingatlanra a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőn belül 1 db ajánlat érkezett be.

A bontó bizottság az ajánlat felbontását 14 óra 03 perckor megkezdi:

1. 01. bírálati sorszámmal: 2023. szeptember hónap 8. napján, 11 óra 05 perckor az E-13203/2023 szám alatti ajánlat:



Ajánlattevő neve: Kontakt Mobil Fizetési Rendszerház Zrt.

Székhelye/címe: 1075 Budapest Károly krt. 5/A félemelet 1.

Vezető tisztségviselő: Örményi Viktor

Ajánlati ár az ingatlanra: 124 500 000 Ft +ÁFA

Az ajánlattételhez a Pályázati kiírásban előírt dokumentumok, nyilatkozatok ellenőrzését a bontóbizottság a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képező Ellenőrző lista szerint végzi el.

Ellenőrzést követően a bontóbizottság megállapításai: a bontó bizottság hiányosságot nem talált.

Észrevételek, hozzászólások: -----

A pályázati anyag bontását a bontó bizottság 14 óra 11 perckor befejezte, a bontás során a jelenlévők személyében változás nem történt.

k.m.f.



Béres Anita

ingatlangazdálkodási igazgatói feladatkörében
Zuglói Városgazdálkodási
Közzszolgáltató Zrt.



Pécsi Diána

Gazdasági Bizottság elnöke
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



Nyisztor Ákos

PmH Műszaki és Környezetvédelmi Osztály
műszaki referens
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



Korom Csaba

PmH Műszaki és Környezetvédelmi Osztály
beruházási referens
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



dr. Kálmán Magdolna

jegyzőkönyvvezető
Zuglói Városgazdálkodási
Közzszolgáltató Zrt.

Ellenőrző lista

2023. szeptember 21. 14 óra 00 perc

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., Komáromi út 4. szám alatti, 29861 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELESES PÁLYÁZAT

Ajánlattevő neve: Kontakt Mobil Fizetési Rendszerház Zrt.

Bírálati sorszáma: 01.

A pályázathoz csatolandó dokumentumok	IGEN	NEM	Megjegyzés
igazoltan átvette a pályázati kiírást tartalmazó dokumentációt	x		
titoktartási nyilatkozatot tett a Pályázati kiírás átvételekor	x		
pályázati ajánlatát 1 db eredeti és 1 db másolati példányban nyújtotta be	x		
A borítékon/belső borítékon az előírt szöveget tüntette fel	x		
nyilatkozott, hogy az ajánlati kötöttséget, a pályázati, a szerződéskötési feltételeket vállalja	x		
nyilatkozik arról, hogy adó, illetve adó módjára behajtható köztartozása nincs	x		
vállalta, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határideje lejártáig teljes egészében kiegyenlíti, VAGY	----	----	amennyiben tartozásról nyilatkozott, a lenti (következő) sorokat ki kell húzni!
nyilatkozott arról, hogy az Önkormányzattal szemben nem áll fenn jogügyletből származóan semminemű tartozása,	x		amennyiben ilyen nyilatkozatot tett, a fenti (előző) sorokat ki kell húzni!
Természetes személy pályázó esetén			
csatolta a személyi adatait tartalmazó okiratait (személyi igazolvány, lakcímkártya) egyszerű másolati példányát.			
Gazdasági társaság pályázó esetén			
30 napnál nem régebbi cégkivonatot egyszerű másolatban becsatolta	x		
csatolta a cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát	x		
Meghatalmazással eljáró gazdasági társaság esetén a meghatalmazást csatolta	---	---	törvényes képviselővel eljáró ajánlattevőnél kihúzni!



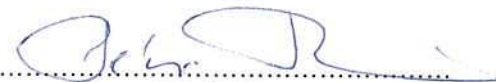
Gazdálkodó szervezet (nem gazdasági társaság) pályázó esetén			
csatolta a működésére előírt jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratot, amely tanúsítja, hogy nyilvántartásba vették,			
csatolta a törvényes képviselőjére jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát			
Meghatalmazással eljáró gazdálkodó szervezet esetén a meghatalmazást csatolta			törvényes képviselővel eljáró ajánlattevőnél kihúzni!
A továbbiakban bármely pályázó esetén			
a pályázati biztosíték befizetéséről a banki teljesítésigazolást, vagy az átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot a pályázathoz mellékelte	x		
pályázati biztosíték összegét, 17 790 000,- Ft-ot kiíró 2023. szeptember 11. napjának 12:00 órájáig jóváírta	x		Jóváírás: 2023. 09. 07.-én
egy ajánlatot tett	x		
ajánlatát nem kötötte feltételhez	x		

Budapest, 2023. szeptember 21.

Alulírottak saját kezű aláírásunkkal tanúsítjuk, hogy az ajánlat ellenőrzését a fentiek szerint elvégeztük:



Béres Anita
ingatlangazdálkodási igazgatói feladatkörében
Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.



Pécsi Diána
Gazdasági Bizottság elnöke
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



Nyisztor Ákos
PmH Műszaki és Környezetvédelmi Osztály
műszaki referens
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



Korom Csaba
PmH Műszaki és Környezetvédelmi Osztály
beruházási referens
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



dr. Kálmán Magdolna
jegyzőkönyvvezető
Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.

JELLENLÉTI ÍV

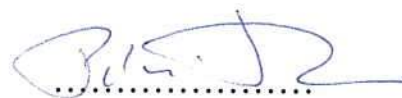
2023. szeptember 21.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., Komáromi út 4. szám alatti, 29861 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT

Kiíró részéről:

1. Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke
bontó bizottság tagja



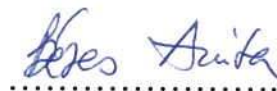
2. Nyisztor Ákos PmH munkatársa
bontó bizottság tagja Műszaki és Környezetvédelmi Osztály
műszaki referens



3. Korom Csaba PmH munkatársa
bontó bizottság tagja Műszaki és Környezetvédelmi Osztály
beruházási referens



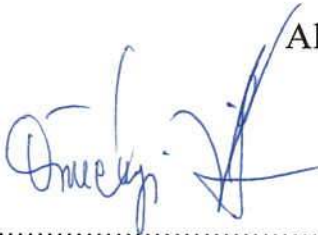
4. Béres Anita Zuglói Zrt.
ingatlangazdálkodási igazgatói feladatkörében
bontó bizottság tagja



5. dr. Kálmán Magdolna Zuglói Zrt. ingatlanhasznosítási
szakértő
jegyzőkönyvvezető



JELLENLÉTI ÍV**2023. szeptember 21.****Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., Komáromi út 4. szám alatti, 29861 helyrajzi számú ingatlan értékesítése****NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT****Pályázók részéről:**

Olvasható név	Ajánlattevő	Aláírás
1. ÖRKÉNYI VIKTOR	KONTAKT MOBIL PIACÉSI JELNÖVELETHÁZ ZRT.	

kmf.