

MŰSZAKI LEÍRÁS

1149 Budapest, Bosnyák tér 16. utcai bejáratú helyiség

HRSZ: 31260/176/A/1

Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő: száma állása helye
1820580850 0,3 WC
- Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő: száma állása helye
9900961290 249330 Hátsó h.

Elektromos hálózat jó állapotú, cserélni kell. Biztosítékok jók.

- Gázellátás:** nem biztosított, nincs kiépített gázvezeték
- Fűtés:** nem biztosított

Berendezési tárgyak:

- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 50 l-es villanybojler
- WC berendezés(csésze, ülőke, tartály). 1 db
- Kézmósó: 1 db
- Mosdó csaptelep : 1 db
- 2/2 -s mosogató: 1 db
- Mosogató csaptelep: 1 db

Nyílászárók:

- **Bejárati ajtó:**
 - Fém (alumínium) szerkezetű üvegezett, felülvilágítós: 2 db
 - Felhúzható biztonsági redőny: 2 db
- **Belső ajtók:**
 - Fa szerkezetű egyszárnyú ajtó 1 db
 - Műanyag harmónika ajtó: 1 db
- **Ablakok:**
 - Fém (alumínium) szerkezetű fix beépítésű: 1 db.

Egyéb:

- Lábon álló galéria acél szerkezetű

Padlóburkolatok:

- Helyiségekben mázas kerámia.

Oldalfal burkolat:

- Helyiség 2-ben és WC-ben csempeburkolat
- Helyiség 2-ben lambéria

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Bejárat, külső homlokzat:

- 2 db bejárat biztonsági redőny karbantartása, javítása, beállítása.
- 2 db bejárat ajtó passzítás, beállítás.
- Klíma kültéri egység leszerelése.

2. Üzlethelyiség 1:

- Vakolat javítás, 2 m magasságig körben salétrom elleni szigetelő vakolat készítés.
- Padlóban lévő elektromos kábel és csatlakozás megszüntetése.
- Klíma beltéri egység leszerelése csövezéssel együtt.
- Ablakról reklámfólia eltávolítás
- 1 db 2,5 KW-os elektromos fűtőpanel telepítés.
- Oldalfal festése.

3. Helyiség 2:

- Galéria bontása.
- Villanybojler átvizsgálása, javítása.
- 3 nm lambéria bontása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festés.

4. WC előtér:

- Mosdó álló csaptelep csere.
- Mennyezet és oldalfal festés csempeburkolat (1, 60 m) felett.

5. WC:

- Oldalfal festés csempeburkolat (1,50m) felett és mennyezeten.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat átvizsgálás, hibák javítása.
- Armatúrákban kiégett fénycső pótlás kb. 15 db.
- Érintésvédelmi vizsgálat elvégzése, dokumentálása.

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1149 Bp., Bosnyák tér 16.
Hrsz: 31260/176/A/1

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításhoz szükséges
munkálatok

Készítette:
Cselényi Judit
2020.06.12.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	314.574	893.477
1.1 Közvetlen önköltség összesen	314.574	893.477
2.1 ÁFA vetítési alap		1.208.051
2.2 Áfa	27.00%	326.174
3. A munka ára		1.534.225

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	6.000	60.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	33.000	21.600
36 Vakolás és rabricolás	85.784	228.091
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	2.512	2.160
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	32.427
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	1.136	82.800
47 Felületképzés	25.312	324.654
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	145.600	129.925
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	15.230	11.820
I. Fejezet munkanemei összesen	314.574	893.477

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése 1 db	0	35.000	0	35.000
2	19-090-1 (1) Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) Ablakról reklámfólia eltávolítása 1 db	6.000	25.000	6.000	25.000
Munkanem összesen:				6.000	60.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 1 db	33.000	0	33.000	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 3 m ³	0	7.200	0	21.600
Munkanem összesen:				33.000	21.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc 31,16 m2	0	1.200	0	37.392
2	36-012-2.1.1.1-0211262 (5) ÖN Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs 31,16 m2	2.031	3.420	63.286	106.567
3	36-012-3-0148698 (14) ÖN Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat 31,16 m2	722	2.700	22.498	84.132
Munkanem összesen:				85.784	228.091

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-090-3.1.1.2 (10) ÖN Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 30x30 cm-es mozaiklap 2 db	1.256	1.080	2.512	2.160
Munkanem összesen:				2.512	2.160

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-3 (6) Épített galéria bontása 7,15 m ²	0	3.780	0	27.027
2	44-000-4 (7) ÖN Fa lambéria, radiátor farács bontása 3 m ²	0	1.800	0	5.400
Munkanem összesen:				0	32.427

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-090-2.1-0250001 (6) Ajtók, ablakok javítása, Bejárati ajtó passzítás, javítás 2 db	568	14.640	1.136	29.280
2	45-090-14.2 (56) Hullámredőny javítása 2 db	0	26.760	0	53.520
Munkanem összesen:				1.136	82.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.1.1.1 (1) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 1 100 m2	0	33.360	0	33.360
2	47-000-1.21.1.1.1.1 (30) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 1,29 100 m2	2.812	81.720	3.627	105.419
3	47-011-15.1.1.2-0148286 (91) ÖN# Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Baumit Divina Pro - hófehér, páraáteresztő matt diszperziós beltéri falfesték, Cikkszám: 956120 129,08 m2	168	1.440	21.685	185.875
Munkanem összesen:				25.312	324.654

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-000-1.11 (28) Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; Padlóban lévő elektromos csatlakozó és vezeték bontása 1 klt	0	6.745	0	6.745
2	71-000-4.4 (43) Klíma kül- és beltéri egység leszerelése 1 klt	0	6.440	0	6.440
3	71-001-1 Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése az ÉV jegyzőkönyvben feltárt hibák figyelembe vételével: Tételek javítása: 13 db Armatúrákban fénycsövek cseréje: 15 db 1 klt	95.000	115.000	95.000	115.000
4	71-023-1.1.1-0016749 (3) ÖN Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése, fali kivitelben, konvekciós fűtéssel Stiebel Eltron CNS 250 Trend, elektronikusan vezérelt elektromos fali konvektor, 2500 W, (894x450x100mm), Csz.: 236529 1 db	50.600	1.740	50.600	1.740
Munkanem összesen:				145.600	129.925

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.1 (12) Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, Csaptelepek, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. 1 db	0	2.100	0	2.100
2	82-004-1.2-0353213 (2) Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés ellenőrzése, szükség szerinti javítása 0 db	23.317	8.640	0	0
3	82-009-19.3.2-0314505 (104) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep Kludi-Standard mosdócsaptelep, süllyeszthető lánc, kr., Cikkszám: 21 0600515 1 db	15.230	9.720	15.230	9.720
Munkanem összesen:				15.230	11.820