

MŰSZAKI LEÍRÁS

1145 Budapest, Mexikói út 51 alagsor

HRSZ: 32300/1/A/1

Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
201261/10	0,0	WC helyiség
- Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
992797539	1038	Helyiségben

Elektromos hálózat jó állapotú, biztosítékok rosszak, cserélni kell.
- Gázellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
0000395689	0,0	Helyiségben

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: 1 db kéménybekötött gázkonvektor
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 5 l-es villanybojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Mosdó: 1 db

Nyílászárók:

- **Bejárati ajtó:**
 - Egyszárnyú fa ajtó 1 db.
 - Egyszárnyú bejárati ajtónál nyitható biztonsági rács
- **Belső ajtók:** Fa szerkezetű egyszárnyú ajtó 1 db
- **Ablakok:**
 - Egyszárnyú fa szerkezetű 2 db. (bejárati ajtó mellett és WC-ben)
 - 1 db ablak előtt fixen rögzített biztonsági rács.

Padlóburkolatok:

- Helyiség -ben PVC
- WC helyiségben: Mázas kerámia

Oldalfal burkolat: Csempeburkolat helyiségben.

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Helyiség:

- Egyszárnyú bejárati ajtó illesztés, javítás, passzítás., zárhatóvá tétel.
- Egyszárnyú bejárati ajtó előtti nyitható biztonsági rács javítása, beállítása, zárhatóvá tétel.
- Ablak passzítása, javítása, beállítása.
- PVC padlóburkolat csere mázas kerámia burkolatra.
- Lábazat készítés.
- Csempeburkolat bontása.
- Csempeburkolat készítés 1 m² felületen mosdóhoz.
- Oldalfal vakolat 1,5 m magasságig csere szigetelő vakolatra.
- 10 l-es villanybojler csere.
- Mosdó le-felszerelés vakolatcsere miatt.
- Kéményes gázkonvektor javítás, beszabályozás, beállítás.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.
- Nyílászárók mázolása.
- Ajtó és ablak előtti rácsok mázolása.

2. WC helyiség:

- WC berendezés csere.
- Padlóburkolat csere mázas kerámia burkolatra.
- Lábazat készítés
- 1 db egyszárnyú ablak passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- Ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Oldalfal és mennyezet vakolat csere szigetelő vakolatra.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása.
- 1 db csengő szerelés.
- Érintésvédelmi vizsgálat elvégzése, dokumentálása.

**Zuglói Városgazdálkodási
Köszolgáltató Zrt.**

Cím: Mexikói út 51. (21 m²)
HRSZ: 32300/1/A/1

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készítette:
Cselényi Judit
2019.09.04.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	538.149	1.253.364
1.1 Közvetlen önköltség összesen	538.149	1.253.364
2.1 ÁFA vetítési alap	1.791.513	
2.2 Áfa	27.00% 483.709	
3. A munka ára	2.275.222	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	2.000	45.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	21.583	21.600
36 Vakolás és rabicolás	160.028	322.080
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	111.078	342.627
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	37.289	83.400
47 Felületképzés	13.214	270.537
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	80.000	90.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	112.957	78.120
I. Fejezet munkanemei összesen	538.149	1.253.364

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése, Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése				
	1 db	0	30.000	0	30.000
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)				
	1 db	2.000	15.000	2.000	15.000
Munkanem összesen:				2.000	45.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 1 db	21.583	0	21.583	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 3 m ³	0	7.200	0	21.600
Munkanem összesen:				21.583	21.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc				
	44 m2	0	1.200	0	52.800
2	36-012-2.1.1.1-0148712 (5) ÖN Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban SAKRET TAP Szárító alapvakolat				
	44 m2	2.915	3.420	128.260	150.480
3	36-012-3-0148698 (14) ÖN Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat				
	44 m2	722	2.700	31.768	118.800
Munkanem összesen:				160.028	322.080

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 2,89 m2	0	2.640	0	7.630
2	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 1 m2	0	4.320	0	4.320
3	42-000-3.4 (14) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 18,48 m2	0	1.920	0	35.482
4	42-000-6.2 (39) ÖN Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása 18,48 m2	50	2.040	924	37.699
5	42-011-1.1.1.1-0211251 (1) ÖN Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 1 m2	272	840	272	840
6	42-011-2.1.1.1-0211251 (27) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 21,37 m2	272	720	5.813	15.386

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
7	42-012-1.1.1.1.1.2-0212001 (2) ÖN# Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf BASIS/Bázis ragasztó, EN 12004 szerinti C1T minősítéssel, beltéri-fagyálló lapokhoz, Cikkszám: K00617011 LB-Knauf Colorin fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00625***	1 m2	2.833	11.520	2.833	11.520
8	42-022-1.1.1.1.1.3-0212003 (3) ÖN# Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	21,37 m2	4.242	8.460	90.652	180.790
9	42-022-2.1.1.1.3-0212003 (306) ÖN# Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyeses, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	24 m	441	2.040	10.584	48.960
Munkanem összesen:				111.078	342.627	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-090-1.1 (1) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,2 m ² -ig, vasalatpótlással 1 db	6.442	10.800	6.442	10.800
2	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m ² között, vasalatpótlással 1 db	6.607	15.000	6.607	15.000
3	44-090-1.3 (3) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 2 m ² felett, vasalatpótlással 3 db	8.080	19.200	24.240	57.600
Munkanem összesen:				37.289	83.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.1.1.1 (1) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 0,33 100 m2	0	33.360	0	11.009
2	47-000-1.21.1.1.1 (30) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 0,77 100 m2	1.771	81.720	1.364	62.924
3	47-000-4.1.4 (119) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú 8,5 m2	79	3.600	672	30.600
4	47-000-7.1.2.1 (130) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolatlan felületről 11,5 m2	53	2.400	610	27.600
5	47-011-1.1.1.1 (1) ÖN Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, fehér színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben 0,77 100 m2	1.599	90.720	1.231	69.854
6	47-021-11.3 (3) ÖN Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, rácsra, korlátra, kerítésre, sodronyhálón 8,5 m2	456	1.260	3.876	10.710

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	47-021-21.3.1-0130701 (69) ÖN Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 8,5 m2	122	1.860	1.037	15.810
8	47-021-31.3.1-0130391 (135) ÖN Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománcfesték, fekete 300, EAN: 5995061120048 8,5 m2	151	1.860	1.284	15.810
9	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 11,5 m2	140	1.140	1.610	13.110
10	47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 11,5 m2	133	1.140	1.530	13.110
Munkanem összesen:				13.214	270.537

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-002-1 Elektromos hálózat javítása Érintésvédelmi jegyzőkönyv figyelembevételével: Hiányzó feliratok pótlása, Túlfeszültség elleni védelem kiépítése ÁVK kiépítése Gázmérő EPH bekötése Hiányzó dugalj pótlása Lámpatest csere Csengő szerelése 1 alk	80.000	90.000	80.000	90.000
Munkanem összesen:				80.000	90.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 1 db	0	10.680	0	10.680
2	82-000-3.6 (17) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal 1 db	0	5.220	0	5.220
3	82-000-3.11.1 (24) Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, villanybojler, 50 literig 1 db	0	10.200	0	10.200
4	82-004-1.1-0353221 (1) ÖN Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízőldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU ZA - 10 zártrendszerű elektromos forróvítartóló, 10 literes alsó elhelyezésű tartály, kombinált biztonsági szeleppel, 2 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2111211711 1 db	29.067	17.760	29.067	17.760
5	82-009-11.1.1.1-0110251 (48) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4037 00 01 1 db	13.645	10.200	13.645	10.200
6	82-009-12.1-0117096 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 1 db	7.530	1.620	7.530	1.620

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	82-009-12.2.1-0135121 (64) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágymű WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többbrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér 1 db	2.820	900	2.820	900
8	82-009-12.3-0118056 (66) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek B&K WC öblítő cső MIDA tartályhoz, d50/32 mm, 600 mm Cikkszám: V815301 1 db	3.595	1.260	3.595	1.260
9	82-009-13.1-0118041 (69) ÖN WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K MIDA falon kívüli/fal mögé építhető pneumatikus WC-öblítőtartály, 6/9 literes, alacsonyan szerelhető, fehér, cső nélkül, Cikkszám: V842901 1 db	21.300	2.640	21.300	2.640
10	82-010-4.1.1-0320031 (14) Gázüzemű falikályha ellenőrzése, szükség szerinti javítása 1 db	35.000	15.000	35.000	15.000
11	82-012-61.5.1 (211) Mosdó le- és visszaszerelése csempézés előtt és után 1 db	0	2.640	0	2.640
Munkanem összesen:				112.957	78.120

MŰSZAKI LEÍRÁS

1145 Budapest, Mexikói út 51 alagsor (volt autósiskola)

HRSZ: 32300/1/A/2

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Mellék fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	201261/10	0,0	WC helyiség
	201257/10	0,0	Helyiség 1-ben

2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	8800002099	0,0	Helyiség 2-ben

Elektromos hálózat rossz állapotú, biztosítékok rosszak, cserélni kell.

3. **Gázellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	0500649911	0,0	WC előtér

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: 2 db kéménybekötött gázkonvektor
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 10 l-es villanybojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Mosdó: 1 db

Nyílászárók:

- **Bejárati ajtó:**
 - Kétszárnyú fa ajtó 1 db.
 - Egyszárnyú fa ajtó 1 db.
 - Kétszárnyú bejárati ajtónál falba rögzítésű biztonsági rács.
 - Egyszárnyú bejárati ajtónál ollós nyitható biztonsági rács.
- **Belső ajtók:** Fa szerkezetű egyszárnyú ajtó 3 db
- **Ablakok:**
 - Egyszárnyú fa szerkezetű 1 db.
 - Kétszárnyú, fa szerkezetű 2 db.
 - Dupla egyszárnyú 1 db.
 - 1 db ablak előtt ollós nyitható biztonsági rács.
 - 3 db ablak előtt fixen rögzített biztonsági rács.

Beépített szekrény:

- Elektromos mérőszekrény 1 db.

Padlóburkolatok:

- Helyiség 1-ben PVC
- Helyiség 2-ben PVC
- WC előtérben PVC
- WC helyiségben: Mázas kerámia

Oldalfal burkolat: Csempeburkolat WC-ben és helyiség 1-ben.

Helyreállítás műszaki tartalma:**1. Helyiség 1:**

- Lejárati lépcső burkolása (kívül-belül) csúszásgátló burkoló lappal.
- 1 db. kétszárnyú bejárati ajtó illesztés, javítás, passzítás, zárhatóvá tétel.
- Kétszárnyú bejárati ajtó előtti biztonsági rács átalakítás nyitható ráccsá.
- Ablak passzítása, javítása, beállítása, zárhatóvá tétele.
- PVC padlóburkolat csere mázas kerámia burkolatra.
- Lábazat készítés.
- Csempeburkolat bontása.
- Csempeburkolat készítés 5 m² felületen mosdóhoz.
- Oldalfal vakolat 1,5 m magasságig csere szigetelő vakolatra.
- 10 l-es villanybojler csere.
- Mosdó le-felszerelés vakolatcsere miatt.
- Kéményes gázkonvektor javítás, beállítás, szabályozás.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.
- Nyílászárók mázolása.
- Ajtók és ablakok előtti rácsok mázolása.

2. Helyiség 2:

- Egyszárnyú bejárati ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Egyszárnyú bejárati ajtó és mellette lévő ablak előtti ollós nyitható biztonsági rács javítása, beállítása, zárhatóvá tétel.
- Ablakok passzítása, javítása, beállítása, zárhatóvá tétele.
- PVC padlóburkolat csere mázas kerámia burkolatra.
- Lábazat készítés.
- Oldalfal vakolat 1,5 m magasságig csere szigetelő vakolatra.

- Kéményes gázkonvektor javítás, beállítás, beállítás.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.
- Nyílászárók mázolása.
- Ajtó és ablakok előtti rácsok mázolása.

3. WC előtér:

- Egyszárnyú ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Egyszárnyú ablak passzítása, javítása, beállítása, zárhatóvá tétele.
- PVC padlóburkolat csere mázas kerámia burkolatra.
- Lábazat készítés.
- Oldalfal vakolat 1,5 m magasságig csere szigetelő vakolatra.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.
- Nyílászárók mázolása.
- Ablakok előtti rácsok mázolása.

4. WC helyiség:

- WC berendezés csere.
- Padlóburkolat csere mázas kerámia burkolatra.
- Ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Oldalfal és mennyezet vakolat csere szigetelő vakolatra.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat cseréje.
- 7 db II-es dugaszolóaljzat szerelés.
- 4 db 1ÁK kapcsoló szerelés.
- 1 db csengő szerelés.
- 4 db izzófoglalat izzóval szerelés.
- Érintésvédelmi vizsgálat elvégzése, dokumentálása.

**Zuglói Városgazdálkodási
Köszolgáltató Zrt.**

Cím: 1145 Bp., Mexikói út 51. (nagyobb)
HRSZ: 32300/1/A/2

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készítette:
Cselényi Judit
2019.08.13.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.029.293	2.405.324
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.029.293	2.405.324
2.1 ÁFA vetítési alap	3.434.617	
2.2 Áfa	27.00%	927.347
3. A munka ára	4.361.964	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	50.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	46.334	57.600
36 Vakolás és rabicolás	229.131	445.560
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	280.915	797.513
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	73.270	166.800
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	88.400	20.040
47 Felületképzés	26.829	609.931
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	100.000	156.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	179.414	101.880
I. Fejezet munkanemei összesen	1.029.293	2.405.324

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése 1 db	0	30.000	0	30.000
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	5.000	20.000	5.000	20.000
Munkanem összesen:				5.000	50.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.2 (22) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe 2 db	23.167	0	46.334	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 8 m ³	0	7.200	0	57.600
Munkanem összesen:				46.334	57.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc 50 m2	0	1.200	0	60.000
2	36-012-2.1.1.1-0148712 (5) ÖN Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban SAKRET TAP Szárító alapvakolat 63 m2	2.915	3.420	183.645	215.460
3	36-012-3-0148698 (14) ÖN Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat 63 m2	722	2.700	45.486	170.100
Munkanem összesen:				229.131	445.560

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 1,17 m2	0	2.640	0	3.089
2	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 5 m2	0	4.320	0	21.600
3	42-000-3.4 (14) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 42,51 m2	0	1.920	0	81.619
4	42-011-1.1.1.1-0211251 (1) ÖN Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 5 m2	272	840	1.360	4.200
5	42-011-2.1.1.1-0211251 (27) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 43,68 m2	272	720	11.881	31.450
6	42-012-1.1.1.1.1.2-0212001 (2) ÖN# Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf BASIS/Bázis ragasztó, EN 12004 szerinti C1T minősítéssel, beltéri-fagyálló lapokhoz, Cikkszám: K00617011 LB-Knauf Colorin fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00625*** 5 m2	2.833	11.520	14.165	57.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	42-022-1.1.1.2.1.1-0212003 (9) ÖN# Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	43,68 m²	4.807	10.140	
				209.970	442.915
8	42-022-2.1.2.1.1-0212003 (311) ÖN# Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	38 m	505	2.040	
				19.190	77.520
9	42-022-3.2.1.1.2.1-0212004 (383) ÖN# Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, járólappal 35 cm szélességig, 3 cm lapvastagságig, (élvédelem nélkül) gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	9,5 m	1.794	5.640	
				17.043	53.580

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	42-022-3.2.1.2.2.1-0212004 (393) ÖN# Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, homloklap, tagozat nélkül, gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***				
	9,5 m	769	2.520	7.306	23.940
Munkanem összesen:				280.915	797.513

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-090-1.1 (1) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,2 m ² -ig, vasaltpótlással 1 db	6.442	10.800	6.442	10.800
2	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,21-2 m ² között, vasaltpótlással 4 db	6.607	15.000	26.428	60.000
3	44-090-1.3 (3) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 2 m ² felett, vasaltpótlással 5 db	8.080	19.200	40.400	96.000
Munkanem összesen:				73.270	166.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-003-1.1-0111404 (1) Nyíló ajtórács elhelyezése kétszárnyú kivitelben 1 db	88.400	20.040	88.400	20.040
Munkanem összesen:				88.400	20.040

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.1.1.1 (1) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 0,83 100 m2	0	33.360	0	27.689
2	47-000-1.21.1.1.1.1 (30) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 1,46 100 m2	1.771	81.720	2.586	119.311
3	47-000-4.1.4 (119) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú 24 m2	79	3.600	1.896	86.400
4	47-000-7.1.2.1 (130) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetről, lekaparással (raskettázás), tagolatlan felületről 34 m2	53	2.400	1.802	81.600
5	47-011-1.1.1.1 (1) ÖN Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, fehér színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben 1,46 100 m2	1.599	90.720	2.335	132.451
6	47-021-12.3.1-0131032 (21) ÖN Korroziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korroziógátló alapozó, vörös, EAN: 5992451106033 24 m2	221	1.680	5.304	40.320

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	47-021-31.3.1-0130391 (135) ÖN Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománcfesték, fekete 300, EAN: 5995061120048 24 m2	151	1.860	3.624	44.640
8	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 34 m2	140	1.140	4.760	38.760
9	47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 34 m2	133	1.140	4.522	38.760
Munkanem összesen:				26.829	609.931

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-000-4.1 (40) Hőkészülékek leszerelése, 10 L-es villanybojler 1 db	0	6.000	0	6.000
2	71-001-1 Elektromos hálózat szükség szerinti javítása Érintésvédelmi jegyzőkönyv figyelembevételével: Elektromos hálózat cseréje 7 db II-es dugaszolóaljzat szerelés 4 db 1ÁK kapcsoló szerelés 1 db csengő szerelés 4 db izzófoglalat szerelése izzóval Feliratozás pótlása Gázóra EPH kiépítése ÁVK és túlfeszültség elleni védelem kiépítése 1 klt	100.000	150.000	100.000	150.000
Munkanem összesen:				100.000	156.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 1 db	0	10.680	0	10.680
2	82-000-3.6 (17) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal 1 db	0	5.220	0	5.220
3	82-004-1.1-0353202 (1) ÖN Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízőldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU FT - 10 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 10 literes felső elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2121221111 1 db	30.350	17.760	30.350	17.760
4	82-009-11.1.1.1-0110251 (48) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4037 00 01 1 db	13.645	10.200	13.645	10.200
5	82-009-12.1-0117096 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 1 db	7.530	1.620	7.530	1.620
6	82-009-12.2.1-0135121 (64) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágy PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0- 20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér 1 db	2.820	900	2.820	900

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	82-009-12.3-0118056 (66) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek B&K WC öblítő cső MIDA tartályhoz, d50/32 mm, 600 mm Cikkszám: V815301 1 db	3.595	1.260	3.595	1.260
8	82-009-13.1-0118041 (69) ÖN WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K MIDA falon kívüli/fal mögé építhető pneumatikus WC- öblítőtartály, 6/9 literes, alacsonyan szerelhető, fehér, cső nélkül, Cikkszám: V842901 1 db	21.300	2.640	21.300	2.640
9	82-010-4.1.1-0320031 (14) Gázüzemű falikályha ellenőrzése, szükség szerinti javítása 2 db	50.087	25.800	100.174	51.600
Munkanem összesen:				179.414	101.880