

2026/143/B

KÉRELEM
városrendezési megállapodás megkötése iránt

Kérelmező:

INVEST Bau-Tech Kft. székhely/levelezési cím: 1131 Budapest, Jász utca 154. (adószám: 13638117-2-41) Képviseli: Korsoveczki Tamás Ferenc ügyvezető. Tel: [redacted] mail: [redacted]@i-bau-tech.hu

Címzett:

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete részére.

Tárgy:

Budapest XIV. kerület, Jávorka Ádám utca 15. szám alatti, 31260/183 helyrajzi számú ingatlanon új 7 lakásos lakóépületet építése, a kerületi építési szabályzatban megadott engedményes lakásszámmal.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, mint a **Budapest XIV. kerület, Jávorka Ádám utca 15. szám alatt tervezett ingatlan** fejlesztő vállalkozásának tulajdonosa, ezúton tisztelettel kérelmezem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá az ingatlan vonatkozásában **városrendezési megállapodás keretében**, 7 lakásos lakóépület építéséhez, a KÉSZ-ben szereplő **engedményes lakásszám alkalmazásával**.

Kérelmünket a Tervtanácsi támogató véleményre (1/16306-3/2026), A Főépítészi szakmai véleményre (1/16306-5/2026), Főépítészi szakmai támogatásra (1/16306-6/2026) való hivatkozással, **az alapértelmezett lakásszámtól (3 db) való eltérésre – a plusz 3 db lakásra vonatkozóan** adjuk be. Az ingatlan beépítésre, átépítésre elsődlegesen kijelölt területen fekszik, ezért a megváltás összeg a VJR 1. melléklet 3. számú táblázata szerint jelen esetben 4 millió forint lakásonként, azaz összesen (3x4 millió) 12 millió forint.

Álláspontunk szerint a városrendezési megállapodás keretében lehetőség nyílhat arra, hogy a jelenlegi rendezetlen állapot megszűnjön, az ott lévő romos épület elbontásra kerüljön, és az ingatlanon egy minőségi és igényes ingatlanfejlesztés valósuljon meg, Zugló távlati városrendezési elképzeléseivel összhangban.

Fentiekre tekintettel tisztelettel kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérelmünket megvizsgálni, és a **Budapest XIV. kerület, Jávorka Ádám utca 15. szám alatti ingatlan tekintetében az engedményes lakásszám növelésének érdekében városrendezési megállapodás megkötésének lehetőségét támogatni** szíveskedjen.

Bízunk a Tisztelt Képviselő-testület kedvező elbírálásában és köszönjük együttműködésüket.

Budapest, 2026. 10. 08.

[redacted]

Tisztelettel:

.....

Korsoveczki Tamás Ferenc / INVEST Bau-Tech Kft.

ügyvezető (kérelmező)

INVEST Bau-Tech Kft. 1131 Budapest, Jász u. 154. Adószám: 13638117-2-41 Cégjegyzékszám: 01-09-21388161 1.