



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Horváth Csaba úr
polgármester

Budapest

Tárgy: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Szentpáli Gábor**, mint a BVSC-Zugló Közhasznú Egyesület (Székhely: 1142 Budapest, Szőnyi út 2., Adószám: 19806990-2-42) ügyvezető elnöke tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok kiállítását kérem a Tisztelt Polgármester Úrtól a BVSC-Zugló Közhasznú Egyesület által használt 29889 helyrajzi számú, 1/1 tulajdoni hányadban a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata (1145 Budapest, Pétervárad u. 2.) tulajdonában álló ingatlanon (természetben: 1142 Budapest, Szőnyi út 2.) tervezett beruházások vonatkozásában.

Projektek rövid ismertetése:

1.) Jegypénztár, öltöző és vizesblokk

A Teleki Blanka utcai bejáratnál álló meglévő romos épület felújításával megoldódna a szurkolók beléptetéséhez szükséges pénztár helyiség kialakítása és a megfelelő számú, a vendég szurkolók számára kötelezően biztosítani szükséges férfi és női illemhelyek hiánya és egy legalább 11 férőhelyes öltöző létrehozása zuhanyzóval és mellékhelyiséggel. A pályakarbantartáshoz szükséges eszközök egy részének tárolását biztosító raktárhelyiség is az épület végén kialakításra kerülhetne. *(Részleteket az 1_ jelű mellékletek tartalmazzák)*

2.) Légtartásos sátor

A strand területén lévő edző és strandmedence a nyári „strand szezon” kivételével nem lehet hasznosítani. Ezt a 3-4 hónapos időszakot 12 hónapra lehetne meghosszabbítani egy fűthető sátorfedéssel.

Műszaki-gazdaságossági szempontból légtartásos sátorfedés jöhet számításba. A ~30m széles, ~40m hosszú és 9m magas sátor lehorgonyzását egy 60x80cm-es sávalap biztosítja, ami a nyári lebontott időszakban burkolatot kap a balesetmentes közlekedés biztosítása érdekében. A megfelelő mennyiségű és hőmérsékletű levegő befúvását az új 50m-es medence vizesblokkja mellett felállítandó légbefúvó és légkezelő rendszer biztosítja egy szükség esetén bekapcsoló aggregátoros vészventilátor kiegészítéssel. A szükséges hőmennyiséget a közelben lévő geotermikus belső távhő vezetékre csatlakozva



B V S C - Z U G L Ó K Ö Z H A S Z N Ú E G Y E S Ü L E T

asztalitenisz | birkózás | karate | kerékpár | kézilabda | labdarúgó utánpótlás | műugrás-szinkronúszás
röplabda | szabadidő | tenisz | úszás | vívás | vízilabda

lehet biztosítani. A sátor u.n. alsó befűvások kialakítású, mivel a szükséges légmenyiséget föld alatti légcsatornában lehet eljuttatni a befűvási ponthoz. Mindkét medence önálló beléptető kaput kap a balesatmentes megközelíthetőség érdekében. (A részleteket a 2_ jelű mellékletek tartalmazzák)

3.) Homlokzati nyílászáró beépítése

Az uszoda irodai területének legnagyobb része jelenleg természetes fény és szellőztetés nélküli. Ezt a problémát oldja meg a homlokzat megnyitásával a külső megjelenésbe illeszkedő ablaksor. (A részleteket a 3_ jelű „Településképi bejelentési tervdokumentáció” tartalmazza)

Fentiekre történő hivatkozással kérjük szíves hozzájárulásuk biztosítását.

Együttműködésüket megköszönve,

Budapest, 2023.09.06.

Tisztelettel,



Szentpáli Gábor
ügyvezető elnök
BVSC-Zugló