



INDOTÉKGROUP

Budapest Főv. XIV. Ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Érk. szám:

81 742

Címzett:

Rózsa

Érkezett:

2025 NOV 24.

Ügyirat:

1/5780-22/2025

Előírat:

Ügyintéző:

GFB

VÁC Real Estate Kft.

1133 Budapest, Váci út 110.

Címzett:

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata,
Polgármesteri Hivatal
1145 Budapest,
Pétevárad u. 2.

Rózsa András Polgármester Úr részére

Tárgy:

1145 Budapest, Bácskai utca 29/B ingatlanra vonatkozó
településrendezési szerződés megindítása és +5 lakás
kialakításának jóváhagyása.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelettel kérjük a településrendezési szerződés (TRSZ) megkötésének folyamatát megindítani a Budapest, Bácskai utca 29/B szám alatti ingatlan tekintetében, a jelen levélhez csatolt főépítési véleményben foglaltak figyelembevételével.

A főépítési állásfoglalás értelmében az ingatlan tervezett funkcióváltása mellett lehetőség nyílik további öt lakás kialakítására. A megvalósíthatóság érdekében szükségessé válik a településrendezési szerződés megkötése, valamint a képviselő-testület részére készülő előterjesztés elkészítése és tárgyalásra bocsátása.

Tisztelettel kérjük Polgármester urat, hogy a TRSZ-kötési eljárás megindítását, valamint az öt új lakás megvalósíthatóságára irányuló előterjesztés képviselő-testületi megtárgyalását támogatni szíveskedjen.

A főépítési véleményt és a kapcsolódó dokumentumokat mellékelten csatoljuk.

Budapest, 2025. november 17.

Tisztelettel,

Szeles Béla

Projekt előkészítési igazgató