HELYISÉG VISSZAVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest, 2025 év 03 hó 17 nap

Tárgy:
Természetben **Budapest, XIV. ker.** Basaltok u. 1/2. szám alatti,
Budapest XIV. kerület 31837/10/A/31 helyrajzi számú, 65 m² alapterületű helyiség **visszavétele.** **Bérleményazonosító:** 00209010107
Bérlemény rendeltetése: HELYISÉG / RAKTÁR
Bérlő neve: ÉVÜGY EGYESÜLET

Jelen vannak:
Az átvevő részéről a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. megbízásából:
HAJDU ZOLTÁN .....
.....
.....

Az átadó Bérlő részéről:
HUNYADI TAMÁS ..... (egyesület elnöke)
+3620/353 7527 ..... evagy2007@gmail.com
Bérlemény megüresedésének napja: 2025 év 03 hó 17 nap

A Bérlő bérleti jogviszonya a tárgyi helyiség vonatkozásában megszűnt.

Bérleti jogviszony megszűnésének napja: 2025 év 03 hó 17 nap
Bérleti jogviszony megszűnésének oka: bérlő általi felmondás

A Bérlemény jellemző adatai:

A helyiség épületen belüli elhelyezkedése:

utcai [X], udvari [ ], hátsó udvari [ ],
pince [X], földszint [ ], emelet [ ]

A helyiség közmű ellátottsága:

víz [X], gáz [X] (PVC csapos), elektromos áram [X], szennyvíz-csatorna [X],
központi fűtés [ ], távfűtés [ ], egyedi fűtés [X] gázcirkó

Helyiségek száma: 6 db
Bérlemény alapterülete: 65 m²

folytatás a kov. lapon

előző lap folytatása

Készült: Budapest. 2025 év 03 hó 17 nap

Tárgy: Helyiség visszavétel Bérleményazonosító: 00209017

A felek a közüzemi óraállásokat az alábbiak szerint rögzítik:

Mérőórák:	gyári száma	mérőállása	hitelessége	dátum	Elhelyezkedése
Villanyóra	99004 11410	82140 kWh		2025.03.17	bent bejárattal szemben a falon
Villanyóra					
Vízmérő					
Mellék-vízmérő	20548289	1415 m³	2008-ban lezajlott	2025.03.17	bent bal sarokban a falon
Mellék-vízmérő					
Mellék-vízmérő					
Gázmérő	07007111498	0 m³	pirosplomb	2025.03.17	bent, WC/kazán helyiségben

Az Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen óraállásig rendezi a díjakat a szolgáltató felé.

A bérlemény állapota:

Rendeltetésszerű állapotra alkalmas. ☐ Felújítása szükséges. ☒

Egyéb: .....

Leltár:

Helyiség berendezési tárgyainak leltára			
Főzőkészülék:	**db:**	**tulajdonos:**	**állapot:**
		bérbeadó / bérlő	jó / elhanyagolt / működésképtelen
Fűtőkészülék:	**db:**	**tulajdonos:**	**állapot:**
gáz alsó (BERETTA)	1	bérbeadó / bérlő	jó / elhanyagolt / működésképtelen
		bérbeadó / bérlő	jó / elhanyagolt / működésképtelen
		bérbeadó / bérlő	jó / elhanyagolt / működésképtelen
		bérbeadó / bérlő	jó / elhanyagolt / működésképtelen
		bérbeadó / bérlő	jó / elhanyagolt / működésképtelen
		bérbeadó / bérlő	jó / elhanyagolt / működésképtelen
HMV termelő készülék:	**db:**	**tulajdonos:**	**állapot:**
		bérbeadó / bérlő	jó / elhanyagolt / működésképtelen
		bérbeadó / bérlő	jó / elhanyagolt / működésképtelen
		bérbeadó / bérlő	jó / elhanyagolt / működésképtelen

folytatás a köv. lapon.

előző lap folytatása

Készült: Budapest, 2025 év 03 hó 17 nap

Tárgy: Helyiség visszavétel **Bérleményazonosító:** 00209107

Bérlemény műszaki adatai:		
WC és fürdőszoba:	**db:**	**állapot:**
WC csésze	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
WC ülőke	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
WC tartály	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
WC öblítő szelep		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Zuhany tálca/fülke Kád		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Zuhany / Kád csaptelep		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
~~Mosdókagyló~~ (állólós) Mosogató	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Mosdó csaptelep		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes

Beépített szekrények:	**db:**	**állapot:**
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes

Nyílászárók:	**db:**	**állapot:**
Bejárati ajtó: Fém	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Ablakok:	**db:**	**állapot:**
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Erkély / terasz ajtó:		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes

folytatás a köv. lapon.

előző lap folytatása

Készült: Budapest, 2025 év 03 hó 17 nap

Tárgy: Helyiség visszavétel **Bérleményazonosító:** 00209010 7

Egyéb leltár:

- 1 db 1 fülcsés mosogató
- 1 db csapteleptől dobozban (raktárban) használt

Megjegyzés:

Mai napon a Bp. XIV. ker. Bosnyák u. 1/A. -szám alatti 31837/0/A/31 hrsz-ú 6,5 m²-es helyiségben birtokbavétel okán megjelentem. A helyszínen Hunyadi Tamás (egyesület elnöke) volt jelen.
Volt Bérlő kijelenti, hogy a hátrahagyott berendezések/tárgyak iránt a jövőben nem tart igényt.
A mai napon a birtokbavétel volt bérlőtől vezetőségi utasításra megtörtént.
Visszavett kulcsok száma: 2db + 1 lakat

folytatás a köv. lapon.

előző lap folytatása

Készült: Budapest, 2025 év 03 hó 17 nap

Tárgy: Helyiség visszavétel **Bérleményazonosító:** 00209017

Bérlő köteles az ún. „nullás" igazolásokat a közüzemi szolgáltatóktól beszerezni, és azokat 8 napon belül a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. Bérleménygazdálkodási és Értékesítési Irodáján leadni.

A bérlemény kulcsai a mai napon a Zuglói ZRt. megbízottja részére átadásra kerültek.

Jelen jegyzőkönyv 1 eredeti példányát az átadó Bérlő részéről a mai napon átvettem.

k.m.f.

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1145 Bp., Pétervárad u. 11-17.

Évközi egyesület

Átvevő (Zuglói ZRt.) Átadó

Átvevő (Zuglói ZRt.) Átadó

Mellékletek:

Tulajdoni lap: ☐ Alaprajz: ☐

Térképmásolat: ☐ Helyiség adatlap: ☐

Fotómellékletek: ☐☐ db:

Hunyadi Tamás kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a közüzemek át lettek irányítva a nevére.

Gázóra: pirosplombás

Vízóra: 2008-ban lezárt

Elektromóra átadás-átvételi közüzemi dokumentációja aláírásra.

Egyéb: ☐