

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

K I V O N A T

Veszélyhelyzetben döntést igénylő előterjesztés tárgyalásának
jegyzőkönyvéből: 2021. április 15.

1./ Javaslat Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 2021. évi lakáshasznosítási tervének elfogadására

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-150/2021

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete

131/2021. (IV. 15.) önkormányzati határozata

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 2021. évi lakáshasznosítási tervének elfogadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – figyelemmel a veszélyhelyzettel kapcsolatban kiadott Kormányrendeletekre – Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete jogkörében eljárva a polgármester úgy dönt, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 2021. évi lakáshasznosítási tervét az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: a lakáshasznosítási terv végrehajtására: 2021. évben folyamatos

Felelős: Horváth Csaba polgármester (Főmérnökség/Lakáshasznosítási Osztály vezetője útján)

Horváth Csaba s.k.
polgármester

dr. Tiba Zsolt s.k.
jegyző



2021 MÁJ. 05



I. 2021. évi lakáshasznosítási terv**Hasznosítható lakások**

Összkomfortos	21
Komfortos	196
Félkomfortos	48
Komfort nélküli	115
Szükséglakás	24

Hasznosításba bevonni tervezett lakások**Várhatóan megüresedő lakások**

	félszoba	1 szoba	1 szoba + 1 félszoba	1 szoba + 2 félszoba	2 szoba	2 szoba + 1 félszoba	3 szoba
Összkomfortos		3	6	1	3	1	1
Komfortos		33	4		4	1	1
Félkomfortos		6					
Komfort nélküli		20					
Szükséglakás	2	1					

**Építeni tervezett
lakások****Vásárolni tervezett lakások**

Összkomfortos	-		-	
Komfortos	-		-	
Félkomfortos	-		-	
Komfort nélküli	-		-	
Szükséglakás	-		-	

Lakatlan, felújítani tervezett lakások

Összkomfortos	15
Komfortos	55
Félkomfortos	7
Komfort nélküli	
Szükséglakás	

**Lakatlan, komfortfokozatnöveléssel felújítani tervezett lakások jelenlegi és célzott
komfortfokozattal**

	Célzott	Össz- komfortos	Kom- fortos	Félkom- fortos
Jelenlegi				
Komfortos				
Félkomfortos			10	
Komfort nélküli				3
Szükséglakás				

Kiüríteni tervezett lakások

Bontani tervezett lakások

Összkomfortos	
Komfortos	19
Félkomfortos	2
Komfort nélküli	12
Szükséglakás	3

Értékesíteni tervezett lakások

Összkomfortos	5
Komfortos	10
Félkomfortos	10
Komfort nélküli	21
Szükséglakás	66

Csatolni tervezett lakások

Komfortos	1
Félkomfortos	1
Komfort nélküli	48
Szükséglakás	

Hasznosítani tervezett lakások

Névjegyzék alapján, szociális bérleti díjjal hasznosítani tervezett lakások

Összkomfortos	2 (2 áthúzódó)
Komfortos	2 (1 áthúzódó)
Félkomfortos	
Komfort nélküli	
Szükséglakás	

Névjegyzék alapján, költségalapú bérleti díjjal hasznosítani tervezett lakások

Összkomfortos	1 (1 áthúzódó)
Komfortos	1
Félkomfortos	
Komfort nélküli	
Szükséglakás	

Lakatlan lakás esetén felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása mellett, pályázat útján, szociális alapú lakásbérletre

Összkomfortos	
Komfortos	
Félkomfortos	
Komfort nélküli	

Lakatlan lakás esetén felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása mellett, pályázat útján,
költségalapú lakásbérletre

Összkomfortos	
Komfortos	5
Félkomfortos	
Komfort nélküli	

Lakatlan lakás esetén felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása mellett, pályázat útján,
piaci alapú lakásbérletre

Összkomfortos	8
Komfortos	12
Félkomfortos	
Komfort nélküli	

Szociális alapú lakásbérletre kiírt pályázat

Összkomfortos	
Komfortos	
Félkomfortos	1
Komfort nélküli	

Költségalapú lakásbérletre kiírt pályázat

Összkomfortos	
Komfortos	2
Félkomfortos	
Komfort nélküli	

Piaci alapú lakásbérletre kiírt pályázat

Összkomfortos	
Komfortos	4
Félkomfortos	
Komfort nélküli	

Pályázaton kívül, közérdekből történő bérbeadás

29.§ (1) a) alapján

Összkomfortos	
Komfortos	1
Félkomfortos	
Komfort nélküli	

29.§ (1) b) alapján

Összkomfortos	1
Komfortos	
Félkomfortos	
Komfort nélküli	

29.§ (1) c) alapján

Összkomfortos	2
Komfortos	24
Félkomfortos	10
Komfort nélküli	

29.§ (1) d) alapján

Összkomfortos	1 (1 áthúzódó)
Komfortos	1
Félkomfortos	
Komfort nélküli	

29.§ (1) e) alapján

BRFK XIV. kerületi kapitánysága

	Szociális	Költségalapú	Piaci
Összkomfortos	-	-	-
Komfortos	-	-	-
Félkomfortos	-	-	-

Zuglói Egészségügyi Szolgálat

	Szociális	Költségalapú	Piaci
Összkomfortos		3	
Komfortos		3	
Félkomfortos			

Zuglói Egyesített Bölcsődék

	Szociális	Költségalapú	Piaci
Összkomfortos			
Komfortos		2	
Félkomfortos			

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XIV.

Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság

	Szociális	Költségalapú	Piaci
--	-----------	--------------	-------

Összkomfortos	-	-	-
Komfortos	-	-	-
Félkomfortos	-	-	-

Zuglói Egyesített Óvodák

	Szociális	Költségalapú	Piaci
Összkomfortos			
Komfortos		3	
Félkomfortos			

Egyéb 1. Zuglói Közbiztonsági Non-Profit Kft.

	Szociális	Költségalapú	Piaci
Összkomfortos			
Komfortos		1	
Félkomfortos			

Egyéb 2. Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

	Szociális	Költségalapú	Piaci
Összkomfortos			
Komfortos		1	
Félkomfortos			

Egyéb 3. Zuglói Önkormányzati Rendszert

	Szociális	Költségalapú	Piaci
Összkomfortos			
Komfortos		1	
Félkomfortos			

Egyéb 4. Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.

	Szociális	Költségalapú	Piaci
Összkomfortos			
Komfortos		1	
Félkomfortos			

Egyéb 5. Zuglói Családsegítő Központ

	Szociális	Költségalapú	Piaci
Összkomfortos			
Komfortos		1	
Félkomfortos			

Egyéb 6. Zuglói Szociális Szolgáltató Központ

	Szociális	Költségalapú	Piaci
Összkomfortos			
Komfortos		1	

Félkomfortos			
--------------	--	--	--

29.§ (1) f) alapján

Összkomfortos	
Komfortos	1
Félkomfortos	
Komfort nélküli	

Lakáscsere-szerződés alapján

Összkomfortos	1
Komfortos	4
Félkomfortos	
Komfort nélküli	

Lakásbérleti jogviszony megszűntetése mellett másik lakásra bérleti jogviszony létesítése

Összkomfortos	1
Komfortos	7
Félkomfortos	2
Komfort nélküli	

Jogszályban, jogerős bírósági- vagy hatósági határozatban előírt, valamint önkormányzati döntésen alapuló elhelyezési vagy bérbeadási kötelezettség alapján

Összkomfortos	
Komfortos	1
Félkomfortos	
Komfort nélküli	

Bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog alapján

Összkomfortos	1
Komfortos	2
Félkomfortos	
Komfort nélküli	

Jogcím nélküli személyek elhelyezése érdekében történő bérbeadás

Összkomfortos	10
Komfortos	30
Félkomfortos	4
Komfort nélküli	6

Határozott időre kötött lakásbérleti szerződés meghosszabbítása

Összkomfortos	11
Komfortos	33
Félkomfortos	6

Komfort nélküli	10
-----------------	----

A lakás korábbi tulajdonosa részére történő bérbeadás

Összkomfortos	
Komfortos	1
Félkomfortos	
Komfort nélküli	
Szükséglakás	

Lakásbérleti jog folytatása

Összkomfortos	4
Komfortos	14
Félkomfortos	2
Komfort nélküli	4
Szükséglakás	1

Megüresedett társbérleti lakrész bérbeadása

Összkomfortos	
Komfortos	1
Félkomfortos	
Komfort nélküli	
Szükséglakás	

Bérlőtárssá minősítés alapján

Összkomfortos	4
Komfortos	14
Félkomfortos	2
Komfort nélküli	4
Szükséglakás	1

A polgármester krízistámogatás során tett nyilatkozata alapján

Összkomfortos	
Komfortos	
Félkomfortos	1
Komfort nélküli	
Szükséglakás	

Önkormányzat intézménye, vagy gazdasági társasága rendelkezése alapján

Összkomfortos	
Komfortos	1
Félkomfortos	
Komfort nélküli	
Szükséglakás	

“Első fészek” hasznosításra kijelölt lakás

Összkomfortos	
Komfortos	1
Félkomfortos	
Komfort nélküli	
Szükséglakás	

II. A 2020. évi lakáshasznosítási terv és megvalósulása

Bérbeadás jogcíme	Lakbér mértéke	Terv (db)	Megvalósult (db)	Folyamatban (db)
a névjegyzéken alapuló elosztással	szociális lakbérrel	4	0	3
a névjegyzéken alapuló elosztással	költségalapú lakbérrel	4	2	1
pályázati úton, felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása mellett történő bérbe adással	szociális lakbérrel	2	1	
pályázati úton, felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása mellett történő bérbe adással licit útján meghatározott bérleti díj vállalása mellett	költségalapú lakbérrel	2	2	
pályázati úton, piaci mértékű lakbéren történő bérbe adással	piaci	0	0	
pályázaton kívül közérdekből (szanálásokhoz, elavult műszaki állapotú lakásokhoz kapcsolódó elhelyezési kötelezettségek teljesítése, stb.)	jövedelem, vagyoni helyzet alapján	3	5	1
lakáscsere kérelmek kielégítése céljából történő bérbeadással	jövedelem, vagyoni helyzet alapján	3	1	
törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt, valamint önkormányzati döntésen alapuló elhelyezési kötelezettség alapján történő bérbeadással	jövedelem, vagyoni helyzet alapján	0	0	
azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet	szociális	5	2	
bérlőkijelölési jog alapján történő bérbeadás érvényes megállapodás szerint	jövedelem, vagyoni helyzet alapján	4	4	
önkormányzat intézménye vagy gazdasági társasága rendelkezése alapján (gondnoki lakás bérbeadása)	jövedelem, vagyoni helyzet alapján	0	0	

2020. évi tervszámok	Lakás (db)	Megvalósult (db)
a tárgyév során várhatóan megüresedő önkormányzati bérlakások	50	87
a tárgyév során vásárolni, illetve építeni tervezett önkormányzati bérlakások	vásárolni: legalább 2 építeni: 0	0
a tárgyév során felújítani tervezett bérlakások számát, ezen belül az üresen álló, nem bérbe adott, felújítani tervezett lakások	felújítani tervezett, jelenleg nem bérbe adott: felmérés alatt felújítani tervezett, bérbe adott: bérbeszámítási megállapodások alapján	1
a tárgyév során kiüríteni tervezett, illetve bontani tervezett önkormányzati bérlakások száma	kiüríteni tervezett lakás: 4 bontani tervezett épület: 0	4 kiürítés 0 bontás
a tárgyév során értékesíteni tervezett önkormányzati bérlakások száma	legalább 10	0
a tárgyév során bérbeadással hasznosított önkormányzati lakások száma	25	17