

RÉSZLETES PÁLYÁZATI TÁJÉKOZTATÓ

A/1. A pályázat kiírója:

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró).

A/2. A pályázat lebonyolítója:

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság. (1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.) (továbbiakban: Zuglói Zrt., Bonyolító)

B. A pályázat célja:

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat tulajdonában álló, C. pontban részletezett ingatlanok hasznosítása értékesítéssel vagy lakóingatlanokra történő cseréjvel, nyílt, egyfordulós pályázat útján.

Kiíró az ingatlanok ellenértékeként:

- legalább a táblázatban összesen meghatározott forgalmi értéket, vagy
- a pályázó tulajdonában lévő, csereként felajánlott lakásokat és a lakásokhoz legalább azonos számú teremgarázs-helyet és azonos számú, egyenként legalább 4 m² alapterületű tároló tulajdonjogának átruházását határozza meg, melyek együttes értéke eléri a táblázatban összesen meghatározott forgalmi értéket.

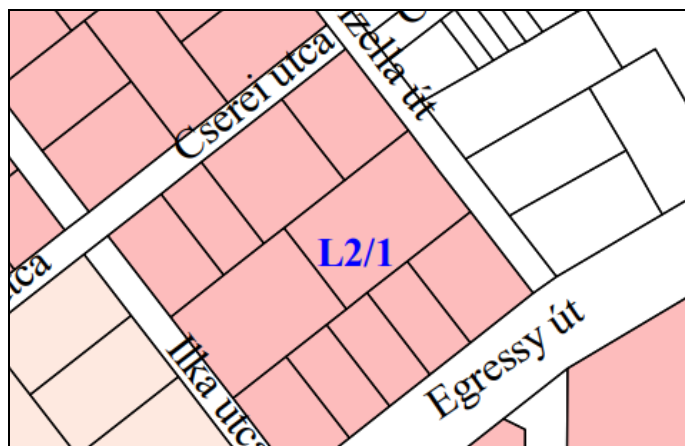
C/1. Az ingatlanok adatai:

Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Forgalmi érték nettó (Ft)
Budapest XIV. kerület, Cserei utca 11-13.	kivett lakóház, udvar	32551	1441	177.000.000,-
Budapest XIV. kerület, Cserei utca 7.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	32553	951	115.600.000,-
Összesen				292.600.000,-

Mindkét ingatlanon bontandó állapotú épület található.

C/2. Az ingatlanok további adatai:

Cím	
Budapest XIV. kerület, Cserei utca 11-13.	Az ingatlan per- és igénymentes. Bejegyzett vezetékjog 15 m ² területre. Övezeti elhelyezkedés, besorolás: belterületi L2/1.
Budapest XIV. kerület, Cserei utca 7.	Az ingatlan per- és igénymentes. Bejegyzett vezetékjog 30 m ² területre. Övezeti elhelyezkedés, besorolás: belterületi L2/1.



D. Az ajánlatok benyújtása:

- benyújtásának helye:

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. Ügyfélszolgálat, 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17. fszt. **2018. szeptember 07– 2018. október 08-án 12:00 óráig**, munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8.30-15.30 között, pénteken 8.30-12.00 között.

- **módja:** személyesen, vagy meghatalmazott útján 3 példányban, 1 eredeti, minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva, és 2 másolati példányban. Az Ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét a pályázat benyújtásakor is.

Az Ajánlattevő köteles megjelölni az ajánlat eredeti példányát, „**EREDETI**” felirattal.

A pályázatot és mellékleteit folyamatos oldalszámozással (lapszámozással), oldalanként (laponként) cégszerű aláírással ellátva, oldalszámozott (átfűzött és lepecsételt) kötésben kell benyújtani.

Az ajánlatokat a megjelölt címre, kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával, cégjelzés nélküli borítékban, magyar nyelven kell benyújtani, zárt, sértetlen borítékban.

Lezáratlan vagy sérült borítékot Átvevő nem vesz át.

Kiíró a beadási határidőn túli ajánlatot nem fogad el.

A pályázat hivatalos nyelve a magyar. Külföldi ajánlattevőnek hivatalos magyar fordításban, hitelesítve kell benyújtania a dokumentumokat. (szöveg hitelesítését - megbízás esetén fordítását - kizárólag az adott nyelvre szóló, nyelvi hitelesítési joggal felruházott közjegyző vagy az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda, cégkivonat esetében pedig a szakfordítói igazolvánnyal rendelkező szakfordító készítheti el.)

Külföldi ajánlattevő a magyar nyelvű példányok mellett saját nyelvén is benyújthatja ajánlatát, azonban ez esetben is a magyar nyelvű példány az irányadó.

Egy ajánlattevő az ingatlanra érvényesen csak egy ajánlatot tehet.

A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

***„Pályázat a Budapest, XIV. kerület 32551 és 32553 hrsz. alatti ingatlanok hasznosítására.
Csak a Kiíró megbízottja által felbontható.”***

A pályázatok beérkezését nap, óra, perc szerint az Átvevő által kiállított átvételi elismervény igazolja.

A beérkezett pályázatok érkezési sorrendnek megfelelő sorszámmal látja el az Átvevő.

A fenti formai szempontok elmulasztása, megsértése esetén a pályázatot a Kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázatok 2018. október hó 08. nap 12:00 óráig nyújthatók be.

E. A pályázattal kapcsolatos kérdések feltevése

A pályázattal kapcsolatos kérdések feltehetőek **2018. október 01-ig** a vezerig@zugloizrt.hu e-mail címen.

A pályázó kérésére és részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati felhívásban foglaltakon túl is adható felvilágosítás, de csak olyan tartalommal, mely nem sérti a többi pályázó esélyegyenlőségét és az ajánlatok értékeléséig az azok kezelésére vonatkozó előírásokat. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltételek módosítását. A felvilágosításról jegyzőkönyvet kell felvenni, amit a pályázónak és a felvilágosítást nyújtónak alá kell írnia.

A pályázók egyikének biztosított minden információt, adatot és egyéb szolgáltatást a bonyolító köteles a többi - pályázatban résztvevő - számára is ugyanolyan módon biztosítani.

Fenti jogszabályi előírásoknak bonyolító úgy tesz eleget, hogy a felvilágosításról készített jegyzőkönyvet honlapján közzéteszi.

F. A részletes kiírás beszerzésének helye, módja és ideje:

A pályázat benyújtásának elengedhetetlen feltétele **a részletes kiírás megvásárlása.**

A pályázati kiírás megvásárlásakor **titoktartási nyilatkozatot** kell a pályázónak aláírni, amennyiben meghatalmazott útján vásárolta meg, a pályázat benyújtásakor kell csatolni a pályázó titoktartási nyilatkozatát.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció költségét a pályázónak visszatéríti, amennyiben a pályázó a dokumentációt visszaadja.

A részletes tájékoztató pályázati dokumentáció a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ügyfélszolgálatánál vehető át, az átvétel feltétele **10.000 Ft térítési díj megfizetése** a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság pénztárában.

Pénztári nyitva tartás:

H: 12:00-15:30

Sze: 08:00-15:30

P: 08:00-11:30

Ebéd szünet: 11:30-12

Az átvétel helye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17. Ügyfélszolgálat, **2018. október 05-én 12:00-ig** (munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8.30-15.30 között, pénteken 8.30-12.00 között).

G. A pályázat eredménytelenné minősítése

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és egyik Ajánlattevővel se kössön szerződést.

H. A pályázat visszavonása

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot módosítsa vagy visszavonja a 18/2016 (III.4.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének 12. pontjában foglaltaknak megfelelően.

J. A pályázati biztosítékra vonatkozóan letétbe helyezendő összeg

A pályázati biztosíték összegének mértéke: 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint, melyet a Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata **11784009-15514004-10190009** számú (Ingatlan értékesítés bevételi számla) számlájára kell átutalni úgy, hogy a **számlán legkésőbb 2018. október 08-án 12⁰⁰ óráig megjelenjen.**

Kiíró a biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, illetve eredménytelen eljárás esetén az Ajánlattevő által megjelölt bankszámlára a döntéstől számított 15 napon belül kamatmentesen visszautalja.

A pályázat nyertese által megfizetett biztosíték a szerződéskötést követően a pályázat nyertesével elszámolásra kerül.

A helyezést el nem ért pályázók a biztosítékot az eredményhirdetést követő 15 napon belül indított banki átutalással kapják vissza, a helyezést elért pályázók pedig nyertes pályázóval kötött szerződés aláírását követő 15 napon belül indított átutalással, kamatmentesen kapják vissza.

Az ingatlan hasznosítására vonatkozó szerződést a nyertes pályázó köteles a döntés közlésétől számított 45 napon belül aláírni. Amennyiben a nyertes pályázó neki felróható okból fenti határidőn belül nem írja alá a szerződést, illetőleg a szerződés megkötése a nyertes pályázó érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, továbbá abban az esetben, ha az Ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, a befizetett biztosíték bánatpénzként funkcionál és Pályázó a bánatpénzt elveszíti.

A biztosíték időntúli átutalása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A Kiíró a biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja, az utalások költsége az utalót terheli.

K. Az ajánlatok elbírálásának menete, szempontrendszer

- Az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja, jelen lévők megnevezése

A pályázatok **bontására 2018. október 09-én 14:00 órakor kerül** sor a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Budapest XIV. Pétervárad u. 11-17.) **215. számú irodájában.**

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontása a Zuglói Zrt. ingatlangazdálkodási osztályvezetőjének, a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnökének (vagy a Bizottság általa kijelölt tagjának), és a Zuglói Polgármesteri Hivatal által kijelölt 2 fő munkatársának jelenlétében történik.

Az ajánlatok bontásán az Ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik jelen lehetnek.

A bontásról bontási jegyzőkönyv készül, a résztvevők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok bontásakor ismertetik az Ajánlattevők bírálati sorszámát, nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat az adatokat, amelyek értékelésre kerülnek.

Rögzítik a pályázatok bontásakor, illetve ismertetéskor bejelentett óvásokat, kifogásokat, észrevételeket.

- Az ajánlatok elbírálására vonatkozó időtartam, az elbírálásra jogosult megnevezése

A benyújtott ajánlatokat a Képviselő-testület által kijelölt Értékelő Bizottság értékeli, majd javaslata alapján az értékelést követő ülésén a Képviselő Testület bírálja el.

- Bírálati szempontok

Alkalmassági feltételek:

A pályázaton való részvétel előfeltétele, hogy a pályázó megismerje a pályázat tárgyát, az ajánlattétel feltételeit és azt magára nézve kötelezőnek tekintse.

A pályázaton részt vehet minden belföldi vagy külföldi magánszemély, egyéni vállalkozó, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, vagy ezek konzorciuma, aki, illetőleg amely:

- a) átvette a pályázati kiírást tartalmazó dokumentációt, és az erről szóló igazolás másolati példányát csatolja,
- b) a biztosítékot befizette, és az erről szóló igazolást csatolja,
- c) titoktartási nyilatkozatot tett a Pályázati kiírás átvételekor
- d) nyilatkozik arról, hogy a pályázati és a szerződéskötési feltételeket vállalja,
- e) nyilatkozik arról, hogy adó, illetve adó módjára behajtható köztartozása nincs,
- f) ha az Ajánlattevő külföldi honos társaság köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési segédet megnevezni,

Ha a pályázó nem magánszemély, a fentiekén túl:

- g) be kell nyújtani a társaság, vagy szervezet 30 napnál nem régebbi eredeti, vagy hiteles másolati példányban cégkivonatát, alapító okiratát és az Ajánlattevő nevében, egy személyben, vagy együttesen eljárni jogosultak aláírási címpéldányát, **bejegyzés alatt álló cég, szervezet nem pályázhat,**
- h) nyilatkozik arról, hogy végelszámolás alatt, bírósági törlési eljárás alatt nem áll, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban,
- k) vállalkozói engedély hiteles másolatát kell benyújtania,
- l) ha az Ajánlattevő külföldi vállalkozó-szervezet: honossága szerinti országban ennek megfelelő okirat eredeti vagy közjegyző általi hitelesített másolatát, valamint a hiteles fordítását köteles csatolni pályázatához.

Ha a pályázó konzorcium:

- A konzorciumban pályázóknak a versenyeljárásban és a szerződéskötés, valamint a szerződés teljesítése során egyetemleges a felelősségük.
- m) csatolja a közöttük létrejött eredeti vagy közjegyző által hitelesített megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, továbbá jelölik meg meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét is.

Ha a pályázó magánszemély:

- n) csatolja a személyi adatait tartalmazó okirat hitelesített másolati példányát.

Amennyiben a pályázó nem magánszemély, a pályázati eljárás során benyújtott ajánlatát, továbbá nyilatkozatokat cégszerű aláírással kell ellátni.

Cégszerű aláírás során a cég-szervezet képviselőjére jogosult személy, vagy személyek a szervezet kézzel, vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá nevét, vagy nevüket önállóan, vagy együttesen írják alá, hiteles aláírási nyilatkozatuknak megfelelően.

A Kiíró az ajánlattal kapcsolatos formai hiányosságok pótlását annak leadását követően nem engedélyezi, a formai hibás pályázat érvénytelen.

Érvénytelen az ajánlat:

- a) ha a beadási határidőn túl érkezett,
- b) ha olyan Ajánlattevő nyújtotta be, amelyik (aki) nem jogosult részt venni a pályázaton,
- c) ha a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően biztosította,
- d) ha valamely az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési, vagy szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette a pályázó,
- e) ha a beadott pályázat nem felel meg a Pályázati Kiírásban, a jogszabályokban, valamint a Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2016 (III.4.) számú rendelete 1. számú mellékletében („Versenyeztetési Szabályzat”) szereplő eljárási rend szerinti valamely feltételnek,
- f) ha más ajánlatához kötött ajánlatot (feltételhez kötött) tett Ajánlattevő.

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

a) Ha a pályázó egyösszegű vételárát ajánl az ingatlanokért:

Értékelési szempont: egyösszegű vételár nagysága.

Maximálisan adható pontszám: 85.

b) Ha a Pályázó Budapest XIV. kerületében lévő, a pályázó tulajdonát képező új építésű kész (használatbavételi engedéllyel rendelkező), vagy jogerős építési engedély alapján építés alatt lévő lakásokat - és a lakásokhoz legalább azonos számú teremgarázs-helyet és azonos számú, egyenként legalább 4 m² alapterületű tárolók tulajdonjogának átruházását ajánlja fel ellenszolgáltatásként, melyek megfelelnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 105. §-ában foglaltaknak, valamint a Lakástörvény összkomfortos lakásra vonatkozó követelményeinek és azok együttes értéke eléri a táblázatban összesen meghatározott forgalmi értéket.

A pályázatok értékelése során az egyes pályázatokra legfeljebb 100 pont adható az alábbi súlyozással:

- 1.) A pályázó által kínált lakások száma, össz-alapterülete, teremgarázs-helyek és tárolók száma – legfeljebb adható: **65** pont. Ezen súlyszámon belül a felkínált lakásszámra legfeljebb 50 pont, a felkínált lakás össz-alapterületre legfeljebb 15 pont adható.
 - 2.) A lakások kerületen belüli elhelyezkedésének értékelése (legfeljebb **10** pont adható). Amennyiben a csereként felajánlott lakások
 - a) a Hungária körút délnyugati oldalán belül helyezkednek el, akkor az adható pontszám: 10 pont,
 - b) a Hungária körút és Nagy Lajos király útja által határolt területen helyezkednek el, akkor az adható pontszám: 5 pont,
 - c) a Hungária körút északi oldali oldalán kívül helyezkednek el, akkor az adható pontszám: 2 pont adható.
 - 3.) Teljesítési határidő, azaz a pályázatban szereplő ingatlanok tehermentes tulajdonjogának önkormányzat részére történő átruházására (a bejegyzésre alkalmas tulajdonjog bejegyzési engedélyek földhivatalhoz történő benyújtása) és az ingatlanok birtokbaadására nyitva álló határidő – legfeljebb adható: **10** pont.
 - 4.) Amennyiben a csereként felajánlott lakások piaci forgalmi értékéből az Ajánlattevő engedményt ad, azaz a létrejövő csere folytán a Kiíró összesen több lakás alapterülethez jut, mint ha a minimálisan ajánlható vételárért vásárolta volna meg (292.600.000,- Ft), akkor legfeljebb további **15** pont adható. **A bonyolító a lakások értékét az ajánlati kötöttség időtartama alatt, az általa megbízott értékbecslőkkel vizsgálhatja meg.**
- Amennyiben egy vagy több ajánlat a fenti szempontok szerint azonosnak minősül, a **Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a sorrend megállapítása érdekében zárt licitet tartson a legjobb ajánlatot benyújtók meghívásával.** A döntésről a kihirdetését követő 15 munkanapon belül a Zuglói Zrt. írásban értesíti valamennyi pályázót.

L. Ajánlati kötöttség:

Az Ajánlattevő 90 napos ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely a beadási határidő lejártát követő napon kezdődik.

Ajánlattevő ajánlatához az ajánlati kötöttség ideje alatt kötve van, kivéve, ha az Önkormányzat ezen időponton belül a pályázatot megnyert Ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázatot a Kiíró eredménytelennek minősítette, vagy visszavonta.

Ajánlattevő köteles pályázatához az ajánlattételi kötöttségre vonatkozó visszavonhatatlan nyilatkozatot mellékként benyújtani.

Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidőig az ajánlatát módosíthatja, visszavonhatja.

Az ajánlat a benyújtási határidőt követően érvényesen sem formai, sem tartalmi elemeiben nem módosítható.

M. Az eredménytelenség esetei

- a) a pályázat beadási határidő lejártáig nem érkezett pályázat, vagy egyetlen ajánlat érkezett, de az a pályázati kiírás alapján nem értékelhető,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak,
- c) a Kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el,
- d) a Kiíró az Ajánlattevő pályázatát érvénytelenítette a pályázat tisztaságához, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt,
- e) a pályázók az ajánlataikban tett fenntartásaikat – felszólítást követően – nem vonták vissza vagy nem korrigálták,
- f) az ajánlatkérő egyik Ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A Kiíró fenntartja a jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és egyik Pályázóval sem köt szerződést.

N. SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK:

1. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az értékelési szempontok a.) pontjában szereplő esetben az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39 § (2) bekezdése értelmében a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg, továbbá

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az elővásárlási jog nyilatkozat beszerzését a pályázat lebonyolítója vállalja oly módon, hogy a tulajdonjog átruházására vonatkozó okirat tervezetét az elővásárlásra jogosult részére megküldi azzal a felhívással, hogy amennyiben a jogosult a kézhezvételtől számított 30 illetve 35 napos határidő leteltével nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a jogosult elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az okirat Önkormányzat által történő aláírására már az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok beszerzését követően kerülhet sor.

2. Az értékelési szempontok B. pontjában szereplő esetben a nyertes pályázó csereszerződést köteles **a döntés közlésétől számított 45 napon** belül aláírni.

Amennyiben a nyertes pályázó neki felróható okból fenti határidőn belül nem írja alá a szerződést, a befizetett biztosíték bántépénzként funkcionál és Pályázó a bántépénzt elveszíti.

Ekkor Kiíró jogosult a nyertes külön értesítése nélkül a második helyezettel szerződést kötni, akinek a szerződéskötési lehetőségről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötnie a szerződést az általa ajánlott vételáron.

Amennyiben a második helyezett sem köti meg a szerződést a rendelkezésre álló idő alatt, a bántépénzt elveszíti, illetőleg a pályázati biztosítékként adott bankgarancia lehívható és Kiíró jogosult az ő külön értesítése nélkül a harmadik helyezettel szerződést kötni, akinek a

szerződéskötési lehetőségről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötnie a szerződést.

Amennyiben ő sem írja alá a szerződést, Kiíró a pályázatot eredménytelennek tekinti.

3. Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a szerződésben az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, C. pontban lévő ingatlan tulajdonjogát:
 - Az Értékelési szempontok **a) pontja** szerint tett ajánlat esetében,
 - a pályázaton Nyertes Ajánlattevő részére a Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló, többször módosított 37/2004. (VI.23.) számú rendelet 9. § (2)-(6) bekezdésében foglaltak szerint, az alábbi feltételekkel megkötött adásvételi szerződés alapján átruházza:
 - a vételár 60 %-nak megfizetésére az adásvételi szerződés létrejöttét követő 15 napon belül kerül sor, a fennmaradó 40 % vételárhátralék kiegyenlítésére a rendelet szerinti 1 év időtartam alatt kerülhet sor azzal, hogy Vevő legkésőbb ezen időpontig az átruházott ingatlanra vonatkozóan az általa megkért jogerős bontási engedélyt az eladónak bemutatja.
 - Az Eladó a fenti együttes feltétel teljesítéséig, de legfeljebb a teljes vételár kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.
 - Eladó a tulajdonjog bejegyzési engedélyt az átruházott ingatlanra vonatkozóan a Nyertes Pályázó által megkért jogerős bontási engedélyt, valamint a fennmaradó vételárrészlet kifizetését követően adja ki.
 - Eladó jogosult a szerződéstől elállni amennyiben a Vevő a bontás bejelentési kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget, valamint a jogerős bontási engedélyt a szerződés létrejöttétől számított 12 hónapon belül nem mutatja be.
 - Az Értékelési szempontok **b) pontja** szerint tett ajánlat esetében, a pályázaton Nyertes Ajánlattevővel csereszerződést köt, melyben
 - használatbavételi engedéllyel rendelkező felajánlott ingatlanok esetén az ingatlan-nyilvántartásban történő tulajdonjog bejegyzés érdekében szükséges bejegyzési engedélyt az ingatlanok kölcsönös birtokbaadását követő 15 napon belül kiadja,
 - építési engedéllyel rendelkező felajánlott ingatlanok esetén a tulajdonjog átruházására – a tulajdonjog bejegyzési engedély kiadására - az ingatlanok kölcsönös birtokbaadásával egyidejűleg, a pályázattal érintett ingatlanokra vonatkozó bontási engedély jogerőre emelkedését követően **és** a felajánlott ingatlanok jogerős használatbavételi engedélyének bemutatását követő 15 napon belül kerül sor.
 - Eladó jogosult a szerződéstől elállni amennyiben a Vevő a bontás bejelentési kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget, valamint a jogerős bontási engedélyt a szerződés létrejöttétől számított 12 hónapon belül nem mutatja be.
4. Nyertes Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a pályázattal érintett ingatlanok vonatkozásában köteles legkésőbb az adásvételi szerződés vagy csereszerződés mindkét fél által történő aláírását követő 3 hónapon belül az illetékes építés hatósághoz bontási engedély iránti kérelmet benyújtani. **Eladó jogosult a szerződéstől elállni amennyiben a Vevő a bontás bejelentési kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget, valamint a jogerős bontási engedélyt a szerződés létrejöttétől számított 12 hónapon belül nem mutatja be.**
5. A pénzügyi biztosíték összege abban az esetben is megilleti az Önkormányzatot, ha a Nyertes Ajánlattevő a 3. pontban meghatározott 3 hónapos határidő leteltéig a bontási engedély iránti kérelmet nem nyújtja be, vagy a jogerős bontási engedélyt a szerződés létrejöttétől számított 12 hónapon belül nem mutatja be. A pénzügyi biztosíték összege megilleti továbbá az Önkormányzatot abban az esetben is, ha az okirattal átruházni kívánt tulajdonjog nem tehermentes, vagy, ha az ingatlanok birtokbaadására a Pályázó által vállalt határidőben nem kerül sor, vagy a birtokba adni kívánt ingatlanok nem felelnek meg az építésügyi előírásokban és a Lakástörvényben az összkomfortos lakásokra előírt műszaki követelményeinek.
6. A pénzügyi biztosíték bármely, fentiekben felsorolt okból történő lehívása esetén annak teljes összege abszolút káráltányként illeti meg az Önkormányzatot.

7. A pénzügyi biztosíték összege abban az esetben is megilleti az Önkormányzatot, ha a Nyertes Ajánlattevővel szembeni felszámolás vagy csődeljárás elrendeléséről szóló végzés jogerőre emelkedik.
8. Amennyiben a Nyertes Ajánlattevő a 3. pontokban szereplő bármely kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy az Önkormányzat az alábbiakban meghatározott kötbér illeti meg az Értékelési szempontok **b) pontja** szerint tett ajánlat esetében a késedelem minden megkezdett naptári hónapja után felajánlott lakásonként 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint.
9. Nyertes pályázó a birtokba vétel napjától élvezzi az ingatlan hasznait és viseli azok mindennemű terhet, ide érte a kárvesztést is.
10. Nyertes Pályázó vállalja, hogy az ingatlan birtokbavételétől számított 30 napon belül eljár a közműveknél, közszolgáltatóknál, és gondoskodik a használat bejelentéséről, a mérőórák átírásáról a birtokbavétel napjára visszamenőleg.
11. Nyertes pályázó a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintette, annak természetbeni állapotával, fekvésével, közműveivel kapcsolatban kifogása nincs.

P. Egyéb rendelkezések

Alternatív ajánlatot a Kiíró nem fogad el.

A pályázónak ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy a jelen pályázathoz a nyilatkozatát tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakította ki, szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintette, helyzetét ismeri, annak tulajdoni lapját és szükséges iratait megismerte, a szükséges vizsgálatokat maga is elvégezte, az információkat beszerezte, ellenőrizte és nem hagyatkozott kizárólag a Kiíró állításaira.

Nyilatkozik, hogy szerződéskötési képességében korlátozva nincs.

A pályázónak ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy a Részletes Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeket, illetve a többször módosított 18/2016 (III.4.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltakat elfogadja, azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételének vagy ajánlata visszavonásának tényét, illetve ajánlatának tartalmát, valamint a Kiíró által a részletes Pályázati Kiírásban, vagy egyéb módon rendelkezésére bocsátott információt.

Ha az Ajánlattevő, vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlata érvénytelen.

A jelen kiírásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak. Az ajánlat benyújtásával a pályázó kijelenti, hogy a vonatkozó szabályok rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Amennyiben a Pályázati Felhívás és jelen Részletes Pályázati Tájékoztató között eltérés mutatkozna, úgy a Részletes Pályázati Tájékoztató rendelkezéseit tekintik irányadónak a felek.

A Kiíró javasolja minden pályázónak, hogy a Bonyolító által rendelkezésére bocsátott dokumentáción felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, valamint a magyarországi jogi - közgazdasági környezetről, illetve szabályozó - rendszerről, amely befektetési szándéka körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

A pályázattal kapcsolatos minden költség a pályázat sikerétől függetlenül a pályázót terheli.

A jó együttműködés és a jogviták elkerülése érdekében a felek a vitás kérdéseket jogi fórumokon kívül igyekeznek rendezni. Ha ez nem jár sikerrel, az illetékességgel rendelkező Fővárosi Bíróság jár el a jogvitában.

Kiíró megtekintési lehetőséget biztosít a pályázat tárgyát képező ingatlan vonatkozásában 2018. szeptember 07-2018. szeptember 28-ig.

Megtekintési időpontot a Bonyolító +36 (1)-469-8133-as telefonszámán, illetve a vezerig@zugloizrt.hu e-mail címen lehet egyeztetni.

TARTALOMJEGYZÉK:

1. számú melléklet: titoktartási nyilatkozat
2. számú melléklet: Tender átadás-átvételi nyilatkozat
3. számú melléklet: tulajdoni lap és térképmásolatok
4. számú melléklet: 272/2018. (VIII.30.) Öh. számú határozat
5. számú melléklet: BFKH határozatok
6. számú melléklet: Bontási tervdokumentáció
7. számú melléklet: 18/2016 (III.4.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete