Zuglói Sport és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.
1149 Budapest, Kövér Lajos utca 5-9.
06-1-363-2036
www.zugsport.hu

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNY

PADELPÁLYÁK LÉTESÍTÉSE AZ M130-AS SPORTKÖZPONT TERÜLETÉN

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNY - vázlat

Padel pályák kialakítása az M130 Sportközpont területén

Tartalom

1. Bevezetés 4
1.1. A tanulmány célja 4
1.2. A projekt rövid ismertetése 4
1.3. Módszertan 4
2. A projekt háttere és indokoltsága 5
2.1. Sportinfrastruktúra-fejlesztési környezet 5
2.2. A padel, mint sportág rövid bemutatása 5
2.3. A beruházás indokoltsága 5
3. A helyszín bemutatása 6
3.1. A Sportközpont rövid bemutatása 6
3.2. Megközelíthetőség 6
3.3. Infrastrukturális adottságok 6
3.4. Fejlesztési terület 7
4. A padel sportág bemutatása 8
4.1. A sportág jellemzői 8
4.2. Célcsoportok 8
4.3. Hazai fejlődési lehetőségek 9
5. Piaci elemzés 9
5.1. Lakossági sportolási trendek Zuglóban 9
5.2. Célcsoport-elemzés 9
5.3. Versenytárselemzés 10
5.4. Költségkalkuláció 12
5.5. Tervezett árazási struktúra 13
5.6. Keresleti potenciál 13
6. SWOT-elemzés 13
7. Műszaki megvalósíthatóság 14
7.1. Beruházás műszaki tartalma 14
7.2. Kivitelezés folyamata: 15

7.3. Közműigények ... 16
8. Üzemeltetési koncepció ... 17
8.1. Ajánlati elemek a kerületi lakosok számára: ... 17
8.2. Szolgáltatások ... 17
8.3. Foglalási rendszer ... 18
8.4. Humánerőforrás ... 18
9. Marketing és márkaépítés ... 18
10. Kockázatok (mind a vállalkozó oldalán jelennek meg) ... 19
11. Társadalmi és egészségügyi hatások ... 19
11.1. Egészségmegőrzés ... 19
11.2. Közösségépítés ... 19
11.3. Oktatási és utánpótlás lehetőségek ... 19
12. Megvalósítási ütemterv ... 20
12.1. Előkészítés fázisai ... 20
12.2. Kivitelezés ... 20
12.3. Üzembehelyezés ... 20
13. Összegzés és javaslat ... 20

1. Bevezetés

1.1. A tanulmány célja

A jelen megvalósíthatósági tanulmány célja annak vizsgálata, hogy a Zuglói Sport-és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) üzemeltetésében lévő M130 Sportközpont (a továbbiakban: Sportközpont) területén tervezett padel pályák kialakítása sportszakmai, műszaki, gazdasági, üzemeltetési és társadalmi szempontból indokolt, megvalósítható, valamint fenntartható fejlesztésnek tekinthető-e.

A tanulmány célja továbbá:

- a beruházás szakmai megalapozottságának elemzése, indoklása,
- a fejlesztés várható hatásainak bemutatása,
- a lehetséges kockázatok feltárása,
- a döntéshozatali folyamat támogatása,
- valamint a projekt hosszú távú fenntarthatóságának értékelése.

1.2. A projekt rövid ismertetése

A projekt keretében két db szabványos méretű padel pálya és egy db padball pálya kerül kialakításra a Sportközpont területén. A fejlesztés célja a Sportközpont jelenleg meglévő sportolási szolgáltatási körének bővítése, a szabadidősport lehetőségeinek fejlesztése új célcsoportok bevonásával. A beruházás finanszírozása, a kivitelezés és az üzemeltetés minden elemét külső vállalkozó végzi, a teljes fejlesztést saját forrásból valósítja meg. A Társaság a számára a vállalkozó által fizetett bérleti díj ellenében történő helyszín biztosításával csatlakozik a projekthez.

1.3. Módszertan

A tanulmány elkészítése során az alábbi módszerek kerültek alkalmazásra:

- helyszíni adottságok elemzése,
- piaci és versenytárselemzés,
- sportági trendek vizsgálata,
- SWOT-elemzés,
- kockázatelemzés.

2. A projekt háttere és indokoltsága

2.1. Sportinfrastruktúra-fejlesztési környezet

Az elmúlt években Magyarországon kiemelt szerepet kapott a szabadidősport és az egészségmegőrző mozgásformák fejlesztése. A városi lakosság körében folyamatosan növekszik az igény a modern, közösségi sportolási lehetőségek iránt.

Budapest XIV. kerülete jelentős sportinfrastruktúrával rendelkezik, ugyanakkor a modern rekreációs sportágak kínálata természetesen tovább bővíthető. A padel sportág megjelenése illeszkedik a kerület sportfejlesztési és egészségmegőrzési célkitűzéseihez, a kerület sportkoncepciójában foglaltakhoz.

2.2. A padel, mint sportág rövid bemutatása

A padel története nem egy sportcsarnokban vagy irodában indult, hanem egy mexikói villa udvarán 1969-ben, ahol egy lelkes sportember (Enrique Corcuera) a saját házában szeretett volna egy teniszpályát építeni, de nem volt elég helye hozzá. Ezen az apró bökkenőn nem esett kétségbe és áttervezve a pályát azt a rendelkezésére álló térhez igazította. A pálya köré falakat emelt, hogy a labda ne szálljon el, a hagyományos tenisz szabályokat kicsit átalakította, a falakat pedig a játék részévé tette.

Így született meg a „Paddle Corcuela”, amely a világ egyik leggyorsabban növekvő sportágává vált. Jelenleg több mint 30 millióan játsszák 110 országban, Argentínában szinte nemzeti sportággá vált.

Európában is az egyik legdinamikusabban fejlődő sportág, népszerűsége különösen Spanyolországban, Olaszországban, Svédországban és Franciaországban nőtt jelentősen, azonban az elmúlt években Magyarországon is folyamatos fejlődés tapasztalható.

2.3. A beruházás indokoltsága

A fejlesztés indokoltságát az alábbi tényezők támasztják alá:

- növekvő lakossági igény a rekreációs sportok iránt,
- a Sportközpont szolgáltatásbővítési lehetősége,
- a létesítmény kihasználtságának növelése,

- új célcsoportok elérése,
- közösségi és egészségmegőrző funkciók erősítése,
- a padel hazai fejlődése.

3. A helyszín bemutatása

3.1. A Sportközpont rövid bemutatása

A Sportközpont Budapest XIV. kerületében található, jól megközelíthető városi környezetben. A létesítmény sportolási és rekreációs funkciókat lát el, meglévő infrastruktúrája megfelelő alapot biztosít további sportfejlesztésekhez.

A Sportközpont területén egy, a Magyar Labdarúgó Szövetség által hitelesített élőfüves labdarúgó pálya, 330 m hosszú, rekortán borítású, mozgásérzékelő világítással ellátott futókör, egy streetball és kosárlabda pálya, valamint lábtenisz és asztalitenisz céljára szolgáló terület áll a sportolni vágyók rendelkezésére.

A fentieken kívül egy gördeszkapálya, szabadtéri fitneszpark, továbbá a 2-8 éves korosztály számára kialakított gyermekjátszótér, és egy tavasztól őszig használható ún. mezítlábas taposóösvény található.

A Sportközpontban heti rendszereséggel, térítésmentesen szenior torna, szenior tánc, szabadtéri fitneszedzés és chi kung lehetősége is biztosított a helyi lakosok számára.

3.2. Megközelíthetőség

A Sportközpont:

- közösségi közlekedéssel jól elérhető,
- gépjárművel könnyen megközelíthető, parkolási lehetőség biztosított,
- kerékpáros kapcsolatokkal rendelkezik.

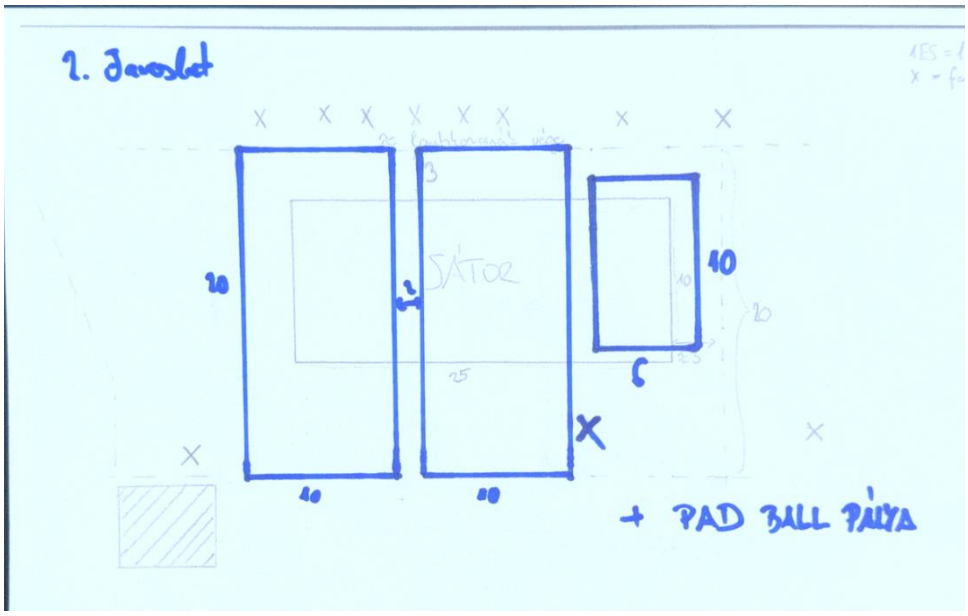
3.3. Infrastrukturális adottságok

A terület rendelkezik:

- közműkapcsolatokkal,
- elektromos hálózattal,
- vízellátással,
- csapadékvíz-elvezetési lehetőségekkel.

3.4. Fejlesztési terület

A Sportközpont területén rendelkezésre álló fejlesztési terület alkalmas két szabványos padel pálya (20x10m) és egy pad ball pálya (10x6m) kialakítására.





4. A padel sportág bemutatása

4.1. A sportág jellemzői

A padel egy szórakoztató, közösségi sport, ami ötvözi a legjobb ütősportok elemeit. Egy kicsit tenisz, egy kicsit squash, de igazából egy külön világ. Könnyen tanulható, lendületes és addiktív – nem véletlenül mondják: „squash a nap alatt" vagy „tenisz falakkal".

Az ütő könnyű, mégis erős, kompozit anyagból gyártják, húrok helyett lyukakkal. Sokkal könnyebben kezelhető, mint egy hagyományos teniszütő, ezáltal a kezdőknek is gyors sikerélményt ad.

A padel pálya nagyjából fele akkora, mint egy teniszpálya, üvegfalakkal és kerítéssel körbe véve. A falak is a játék részei, akár csak a squash-ban.

Páros játék, a tenisz pontozási rendszerével. A meccsek könnyen követhetők: ugyanazok a pontok és a szettek, mint a teniszben, viszont nincs nehéz szerva. A játék mindig alulról adott szervával indul, így kezdőknek is gyors élményt ad.

A sportág előnyei:

- könnyű elsajátíthatóság,
- közösségi élmény,
- széles korosztály számára elérhető,
- alacsony sérülésveszély,
- magas rekreációs érték.

A sport egyik legnagyobb előnye, hogy nem "versenysportként" indult, hanem rekreációs mozgásként: barátokkal, családdal, munka után vagy hétvégén játszható.

- páros játékra épül, így eleve közösségi élmény: beszélgetős, társas sport,
- zárt üvegfalas pályán játsszák, kisebb területen, mint a tenisz,
- könnyen tanulható: már az első alkalommal sikerélményt ad,
- nem igényel komoly előképzettséget vagy fizikai csúcsformát,
- kezdők és rutinosabb játékosok együtt is tudják élvezni.

4.2. Célcsoportok

A padel különösen vonzó:

- fiatal felnőttek,
- diákok,
- családok,
- vállalati közösségek,
- rekreációs sportolók,
- üzletemberek,
- szenior korosztály számára.

4.3. Hazai fejlődési lehetőségek

Magyarországon a padel sportág fejlődése folyamatos. Budapesten egyre több pálya és klub jelenik meg, amely a sportág iránti kereslet növekedését jelzi.
A hazai szakmai keretet a Magyar Padel Szövetség (MAPASZ) adja, amely elindította a versenyrendszert, ranglistákat és az utánpótlásépítés első lépéseit. Ebben a növekedési szakaszban minden új pálya fontos szerepet játszik a sportág hazai megerősödésében.

Egy kerületi padel pálya nemcsak rekreációs sporthelyszín, hanem hosszabb távon egy helyi közösség és akár egyesületi működés alapja is lehet. Alkalmas amatőr ligák, iskolai programok és később hivatalos versenyek befogadására, így a kerület sportéletének stabil bázisává válhat, kapcsolódva az országos szövetségi rendszerhez is.

5. Piaci elemzés

5.1. Lakossági sportolási trendek Zuglóban

Az elmúlt években növekedett az igény:

- az egészségmegőrző sporttevékenységek,
- a közösségi sportolási formák,
- a szabadidősport,
- valamint a rugalmas időbeosztású sportolási lehetőségek iránt.

5.2. Célcsoport-elemzés

A projekt elsődleges célcsoportjai:

- a kerületi lakosok,
- fiatal felnőttek,

- rekreációs sportolók,
- vállalati ügyfelek,
- sportegyesületek,
- oktatási intézmények.

5.3. Versenytárselemzés

Budapesten a padel pályák száma jelenleg korlátozott (jellemzően a budai oldalon működik több vállalkozás), ugyanakkor a piac folyamatos fejlődést mutat. A kerületben és környezetében további fejlődési potenciál azonosítható.

1. Flow Padel Újpest www.flowpadel.hu/

1044 Budapest, Székelyszenttamás u.

Árak: **10 000 – 14 000 Ft / óra / pálya**

Egyéb szolgáltatások: ütő- és labdabérlés

2. Padel Garden www.padelgarden.hu/

1031 Budapest, Római part 28.

Árak: **8 000 - 12 000 Ft / óra / pálya**

Egyéb szolgáltatások: ütő- és labdabérlés

3. Premier Padel Nagyrét https://premierpadel.hu/

1029 Budapest, Nagyrét u. 22.

Árak: **16 000 Ft / óra / pálya**

Egyéb szolgáltatások: padel shop

4. BVSC Padel Club www.bvsc.hu/padel

1142 Budapest, Tatai u. 85.

Árak: **10-12 000 Ft / óra / pálya (hétköznap reggeli idősáv 6 - 8 000 Ft / óra)**

5. Szonja Tenisz és Padel Klub www.szonjateniszklub.hu

1102 Budapest, Könyves Kálmán krt. 19.

Árak: **10 000 Ft / óra / pálya**

6. Budapest Padel www.budapestpadel.hu

1163 Budapest, Kövirózsa u.

Árak: **14 000 Ft / óra / pálya**

Egyéb szolgáltatások: ütőbérlés



7. Top Padel Klub www.toppadel.hu/

1122 Budapest, Szamos utca 2/C

Árak: **16 000 – 18 000 Ft /óra / pálya**

8. Premier Padel Park https://premierpadel.hu/

1114 Budapest, Villányi út 14.

Árak: **16 000 Ft / óra / pálya**

Egyéb szolgáltatások: padel shop

9. Padel King Savoya www.padelking.hu/

1117 Budapest, Hunyadi János út 162.

Árak: **13 000 - 15 000 Ft /óra / pálya**

Egyéb szolgáltatások: ütőbérlés

10. Panoráma Padel Budapest https://www.panoramapadel.hu/

1112 Budapest, Balatoni út 202.

Árak: **5 000 – 10 000 Ft / óra / pálya**

Egyéb szolgáltatások: ütő- és labdabérlés

11. Padel Club Hungary https://padelclubhungary.hu/

1115 Budapest, Bártfai utca 52.

Árak: **10 000 Ft / óra / pálya** (kerületi lakosoknak 5 000/óra, délelőtti idősáv)

Egyéb szolgáltatások: ütőbérlés

12. Zenith Padel Club https://www.zenithpadel.hu/

1203 Budapest Zodony utca 4. (B24-es csarnok)

Árak: **10 000 – 14 000 Ft / óra / pálya**

Egyéb szolgáltatások: ingyenes ütő- és labdahasználat

13. Duna Padel www.dunapadel.hu/

1222 Budapest, Gyár utca 15. M csarnok

Árak: **8 000 – 12 000 Ft / óra / pálya**

Egyéb szolgáltatások: ütő- és labdabérlés[1]

14. Grand Slam Padel grand-slam-park.webnode.hu/

1112 Budapest, Kapolcs utca 2/A

Árak: **10 000 Ft-tól / óra / pálya**

15. Padel Sziget www.margitsziget.com/padelsziget/

1007 Budapest, Margitsziget

Árak **13 000 Ft / óra / pálya**[2]

Egyéb szolgáltatások: ingyenes ütőhasználat, labdabérlés

5.4. Költségkalkuláció

Budapesten egy új, szabványos kültéri padel pálya teljes beruházása jelenleg nagyjából:

- 18 millió Ft + Áfa/ pálya egy alap "club" kivitelben.
- 30-35 millió Ft + Áfa / pálya prémium, panorámás vagy fedett verzió.
- Padball pálya 8 millió Ft + Áfa / pálya.
- Az alapozás önmagában tipikusan 8–20 millió Ft, rossz talaj, szűk budapesti telek vagy közműkiváltás esetén akár több is lehet.

Ennek a pontos költségeit a szakmai terepfelmérés után lehet kalkulálni.

[1] A pályabérlési költségek minden szolgáltatónál kedvezőbbek (10-20%) a különböző bérletes konstrukciók (10-20-40 óra, szezon) igénybevétele során.
[2] Több szolgáltatónál is lehetőség van szakember közreműködésével, edzés keretében pályát bérelni, külön árazás keretében.

5.5. Tervezett árazási struktúra

Az árképzés a piaci környezethez és a helyszín adottságaihoz igazodik.

Idősávok:

- délelőtti kedvezményes időszak: **6 000 – 8 000 Ft / óra / pálya**
- délutáni / esti prémium időszak: **10 000 – 12 000 Ft / óra / pálya**

Differenciálás:

- hétköznap / hétvége
- csúcsidő (hétvége egésznap, hétköznap 7:00 - 10:00 és 17:00 - 22:00) / nem csúcsidő

Konstrukciók:

- pályabérlés
- egyéni játékos díj, edzések
- bérletek
- céges csomagok
- diák / nyugdíjas kedvezmények
- események és versenyek

5.6. Keresleti potenciál

A projekt várhatóan:

- növeli a Sportközpont látogatottságát,
- új felhasználói csoportokat vonz,
- javítja a létesítmény kihasználtságát,
- bővíti a sportolási lehetőségeket,
- bevételi forrást teremt a Társaság részére.

6. SWOT-elemzés

Erősségek

- modern és dinamikusan fejlődő sportág,
- könnyen elsajátítható,
- közösségi sportélmény,
- széles célcsoport elérése,
- sportközpont szolgáltatásainak bővítése,
- növekvő piaci érdeklődés.

Gyengeségek – *Vállalkozót érinti*

- magas beruházási költség,
- a sportág ismertsége még fejlődőben van,
- kültéri pálya esetén időjárási kitettség,
- speciális karbantartási igények.

Lehetőségek

- növekvő hazai népszerűség,
- vállalati sportesemények,
- iskolai és utánpótlásprogramok,
- sportturizmus,
- további pályabővítések lehetősége.

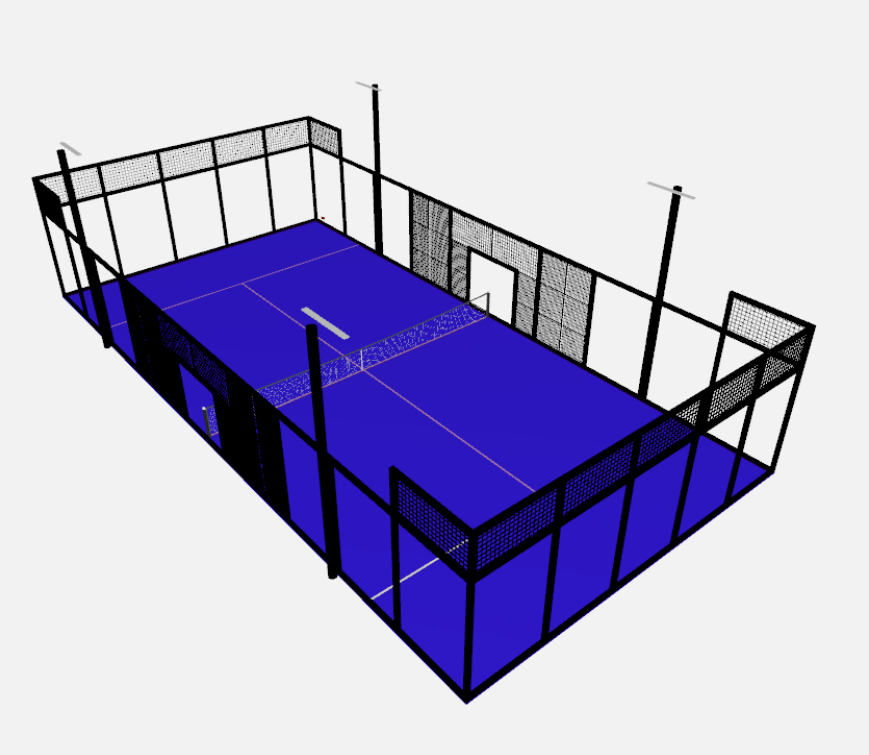
Veszélyek – *Vállalkozót érinti*

- versenytárs létesítmények megjelenése,
- energiaár-emelkedés,
- gazdasági bizonytalanság,
- kihasználtsági kockázatok,
- szezonális keresletingadozás.

7. Műszaki megvalósíthatóság

7.1. Beruházás műszaki tartalma

- Tervezett pályák, pályaszerkezetek:
  - 2 db kültéri padel pálya
    - Méret: 20m x 10m (pályák között 1,5 - 2 méter kihagyás)
    - Körülvevő acélszerkezet és edzett üvegfal
    - Üvegfal magasság: jellemzően 3–4 méter
    - Kerítésmagasság: kb. 4 méter
    - Speciális kültéri sportburkolat / műfű
    - Professzionális LED világítás



- 1 db padball pálya
  - Méret: kb. 10m x 6m
  - Körbezárt játéktér
  - Háló- és falrendszer: jellemzően 2-3 méter magas üvegfal
  - Professzionális LED világítás

7.2. Kivitelezés folyamata:

- Terület előkészítés és alapozás;
- Acélszerkezet és üvegfalak telepítése;
- Burkolat és műfű rendszer kialakítása;
- Világítás és elektromos infrastruktúra kiépítése;
- Hálók, kiegészítők, branding elemek telepítése;
- Tesztelés, műszaki átadás;
- A teljes kivitelezés várható időtartama:
  - kb. 4–6 hét az alapozási munkáktól számítva, időjárási körülményektől függően
  - várhatóan 5–8 fős szakmai csapat dolgozik a telepítésen
- A pályák európai gyártótól érkeznek előregyártott szerkezeti elemek formájában



7.3. Közműigények

- kb. 6–8 db LED reflektor / pálya, pályánkként kb. 4–8 kW teljesítményigény;
- Ajánlott fényforrás: Modern, energiatakarékos LED-ek jellemzően 6-8 darab 200 W - 300 W teljesítményű reflektor oszloponként;
- Összteljesítmény: A LED-es világítási rendszer igénye jellemzően 1.5 kW és 3.5 kW között alakul;
- Megvilágítási szint: Versenyszintű játékhoz 500 - 750 text lux átlagos megvilágítás az elvárt, míg hobbi játékhoz elegendő a 200 – 300 lux;
- a pontos műszaki specifikáció a végleges pályatípus kiválasztását követően kerül meghatározásra.

A világítás úgy kerül kialakításra, hogy biztosítsa az esti játékhoz szükséges fényerőt, de minimalizálja a környező területek fényszennyezését.

8. Üzemeltetési koncepció

A beruházás finanszírozása, a kivitelezés, valamint a mindennapi működtetés minden eleme a vállalkozói oldalon szerepel, ugyanúgy, mint a működéssel járó pénzügyi és operatív kockázat is. A Társaságnak nem keletkezik üzemeltetési terhe.

Az együttműködés eredményeként a kerület egy rendezett, folyamatosan működő sporthelyszínnel gazdagodik, amelyet a helyi lakosok kedvezményesen használhatnak, és amely közösségi programok, iskolai idősávok és kerületi események számára is elérhető.

8.1. Ajánlati elemek a kerületi lakosok számára:

- kerületi lakosoknak -20% (lakcímkártya / applikáció)
- a kevésbé látogatott idősávban extra kedvezmény (pl. délelőtt, kora délután),
- önkormányzati idősáv kvóta alkalmazása,
- heti X óra “közösségi idősáv”,
- kerületi programokra,
- kerületi iskoláknak,
- nyugdíjas kluboknak.

Kerületi bajnokság / közösségi események szervezése

- évente 2–4 kiemelt esemény megrendezése,
- “ Zuglói Padel Kupa” megrendezésének lehetősége.

8.2. Szolgáltatások

A tervezett szolgáltatások:

- pályabérlés,
- oktatás,
- edzések,
- versenyek,
- céges események,
- közösségi programok.

8.3. Foglalási rendszer

A pályafoglalás várhatóan a Playtomic (https://playtomic.com) rendszeren keresztül történik, online és mobilapplikációból, illetve személyes foglaláson keresztül. A rendszer automatikus foglalást, fizetést, játékosszervezést, bérletkezelést biztosít.

8.4. Humánerőforrás

A működtetéshez szükséges:

- üzemeltető személyzet (1-2 fő, részben automatizált foglalási rendszer),
- karbantartás,
- oktatók és edzők,
- adminisztratív háttér.

Üzemeltetés:

- 1–2 fős személyzettel,
- részben automatizált foglalási rendszerrel működne.

A recepciós működés kapcsán két lehetséges modell:

- Sportközpont meglévő recepciójának használata
- Külső, dedikált recepciós / konténeres megoldás kialakítása - amennyiben nincs lehetőség a meglévő recepción, azt előre kell tudnia a vállalkozónak, hogy tereprendezésben már kalkuláljon a várhatóan 1x3m-es konténerrel.

9. Marketing és márkaépítés

A projekt indulását várhatóan dedikált marketingkampány támogatná.

Tervezett elemek:

- social media kommunikáció
- influencer és sportoló együttműködések
- nyitóesemény / amatőr verseny
- tartalomgyártás
- helyi közösségi aktivitások

Online jelenlét:

- külön brandnév kialakítása folyamatban - Peak Padel
- külön weboldal vagy landing oldal lehetősége
- Playtomic integráció
- social media felületek - Facebook, Instagram, Tiktok

10. Kockázatok (mind a vállalkozó oldalán jelennek meg)

- pénzügyi kockázatok (kevés érdeklődő)
- piaci kockázatok (több versenytárs megjelenése)
- műszaki kockázatok (kivitelezési hibák, burkolati hibák, karbantartási problémák)
- üzemeltetési kockázatok (online rendszer problémái, üzemeltetési kapacitáshiány, munkaerőhiány)

11. Társadalmi és egészségügyi hatások

11.1. Egészségmegőrzés

A rendszeres sportolás hozzájárul:

- az egészséges életmódhoz,
- a fizikai aktivitás növeléséhez,
- idősebb korosztály egészségmegőrzéséhez,
- a prevencióhoz,
- a mentális egészség javításához.

11.2. Közösségépítés

A padel közösségi sportágként támogatja:

- a helyi közösségi kapcsolatok erősítését,
- generációk közötti kapcsolatok kialakulását,
- a szabadidő hasznos eltöltését.

11.3. Oktatási és utánpótlás lehetőségek

A fejlesztés lehetőséget biztosíthat:

- iskolai sportprogramokra,
- diáksport fejlesztésére,
- utánpótlás-nevelésre,
- sportegyesületi együttműködésekre.

12. Megvalósítási ütemterv

12.1. Előkészítés fázisai

- tervezés: 2026. február – 2026. május
- megvalósíthatósági tanulmány: 2026. május
- szerződés előkészítése: 2026. június
- engedélyezés: 2026. június vége
- szerződéskötés: 2026. július eleje

12.2. Kivitelezés

- tereprendezés: 2026. július eleje
- pályaépítés: 2026. július – 2026. augusztus eleje/közepe
- műszaki átadás: 2026. augusztus eleje/közepe

12.3. Üzembehelyezés

- próbaüzem: 2026. augusztus eleje/közepe
- marketingkampány: 2026. júliusától kezdődően
- nyitó rendezvény: 2026. augusztus közepe

13. Összegzés és javaslat

A vizsgálatok alapján a padel pálya kialakítása a Sportközpont területén szakmailag indokolható és hosszú távon fenntartható fejlesztés lehet.

A projekt várható előnyei:

- a Sportközpont szolgáltatásainak bővítése;
- a létesítmény kihasználtságának növelése;
- új célcsoportok bevonása;
- közösségi sportélet fejlesztése;
- egészségmegőrző és rekreációs hatások.

A beruházás megvalósítása hozzájárulhat a kerület sportinfrastruktúra-fejlesztési céljaihoz, valamint a lakosság aktív életmódjának támogatásához.