

Budapest Főváros
XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

Tisztelt Partnerünk!

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata és Társaságunk között fennálló és érvényben lévő, a XIV. kerületi területeket érintő „**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS Parkolójegy-kiadó automaták műszaki jellegű üzemeltetésére (karbantartására)**” tárgyú vállalkozási szerződésünk módosításával kapcsolatban az alábbiakról szeretném tájékoztatni.

A várakozási díj megfizetésének a veszélyhelyzet során alkalmazandó eltérő szabályairól szóló 479/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet alapján, amely ideiglenesen megszüntette az országos parkolás ellenőrzési tevékenységet, illetve a kialakult helyzetre való tekintettel, XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata kezdeményezte a köztünk fennálló szerződések szolgáltatási és pénzügyi feltételeinek a módosításai. Ebben társaságunk partnere kíván lenni az önkormányzatnak és a közös terhek viselése és megosztása céljából megvizsgáltuk, hogy milyen keretek között tudjuk jogszerűen és mindkét számára elfogadható módon megvalósítani ezt. Továbbra is alapvető figyelemmel kell lennünk a ránk, mint szerződött felekre vonatkozó Közbeszzerzési Törvényre, a Polgári Törvénykönyvre és a Kbt. általi feltételrendszer alapján megkötött szigorú szerződéses kötelemeinkre. Mindemellett – természetesen – a jelen, előre nem tervezhető és számítható járványügyi helyzet miatt fellépő veszélyhelyzet jogi értelmezése is meghatározza a módosítások irányvonalát.

A fentiekre való tekintettel, illetve a szerződött felek gazdasági, munkaadói és üzemeltetési érdekeinek kölcsönös megvalósulás érdekében az alábbi megoldási javaslatot tudjuk Önöknek átadni.

- a tervezett változtatások szigorúan csak a veszélyhelyzet idejére érvényesek, annak megszűnését követően az első munkanapon a felek között fennálló szerződések – az összes feltétellel – az eredeti állapotukba állnak vissza
- szerződéseink, az eredeti feltételek mellett annyi idővel meghosszabbodnak, amennyi ideig a veszélyhelyzet fennállta miatt az átmeneti módosításaink mellett üzemeltek
- a szerződéseink módosításokkal megkötött hatályba lépésének ideje: 2020. november 4.
- az önkormányzat, mint megbízó, a veszélyhelyzet elmúltával, az eredeti szolgáltatási szintet várja el a vállalkozótól. Ennek érdekében a vállalkozónak különös tekintettel figyelemmel kell lennie az alábbiakra:
 - élő munkaerő gazdálkodás – munkanélküliség - munkaerő megtartás – elbocsátások – új munkaerő toborzás – szakképzési idő átfutása – infrastrukturális kérdések – a termelés és szolgáltatás állóeszköz beruházásait érintő kérdések – pénzügyi kérdések, fenntartható üzemeltetés költség szintje
 - az önkormányzat számára a legfontosabb, az egész, a parkolás ellenőrzési szolgáltatáson felüli alapvető szolgáltatásokat tartalmazó közterületi parkolási rendszer fenntarthatóságára és további üzemeltetésére
 - az automaták, valamint az automaták távfelügyeleti rendszerének az üzemben tartása, beleértve az automaták SIM kártyáinak üzemben tartását is



SIS Parking Kft.

1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12.

Adószám: 25467453-2-43

- a Sis Parking Kft-t és a C-Ware Kft-t ugyanúgy, mint partnereit érintő fentebb jelzett kérdésekre
- a Sis Parking Kft-t és a C-Ware Kft-t érintő, a szolgáltatások biztosítását garantáló, egyéb szerződéses kötelezettségeink fenntartása
- a Sis Parking Kft-t és a C-Ware Kft-t érintő általános üzemviteli szint fenntartása
- a szolgáltatás megvalósítása érdekében megtörtént beruházásaink fenntartása, amortizációja, tervezett megtérülése, stb.
- pénzügyi kérdések, fenntartható üzemeltetés költségszintje

Tekintettel ezekre a feladatokra és a fentebb részletesen leírt, az egész üzemeltetési rendszert érintő kérdésekre, az alábbi ajánlatot tudjuk tenni a tisztelt megbízó részére:

Jelenlegi díj: 14.495.072,- Ft. + ÁFA

Díjcsökkentés mértéke: 10.871.304,- Ft. + ÁFA

November 4-ét követő, új szolgáltatási díj: 3.623.768,- Ft. + ÁFA

Ezen a szolgáltatási szinten a rendszerüzemeltetést – a mellékelt táblázat szerint – továbbra is ellátjuk, a műszaki szolgáltatás csökkentett üzemmódban működik tovább, a várakozóhelyek takarítása teljes felfüggesztésre kerül, az automaták takarítása és graffiti mentesítése felére csökkentett teljesítéssel történik, a forgalomtechnikai tevékenységek a csökkentett díjnak megfelelő arányban kerülnek továbbra is elvégzésre.

Tisztelettel,


Szemerédy László
SIS PARKING Kft.
üzemeltető

SIS Parking Kft.
1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12.
Adószám: 25467453-2-43

Budapest, 2020. november 4.
