



Azonosító:EPAPIR-20250508-8549

<b>Küldő</b>		<b>Dátum:</b>	2025.05.08
Viselt név:	CSIZMÁR ROBIN	<b>Hivatkozási szám:</b>	1/7900-4/2025
Születési név:	████████████████████	<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20250508-8549
Anyja neve:	████████████████████	<b>Témacsoport azonosító:</b>	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	████████████████████ ████████	<b>Témacsoport neve:</b>	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	████████████████████	<b>Ügytípus azonosító:</b>	ONK_TELEPULESK EP
		<b>Ügytípus neve:</b>	Településképi és városépítési ügyek

### Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA  
1045, Budapest  
Pétervárad utca 2

### Tárgy:

Kérelem – közterület-alakítási terv (KAT) elbírálása és városrendezési megállapodás megkötése

Tisztelt Főépítész Iroda!

Hivatkozással a Zugló, Angol u. 32. szám előtti közterület tervezett felújításával, kialakításával kapcsolatban korábban megtartott egyeztetésekre, ezúton kérjük szíves közreműködésüket, intézkedésüket az alábbiakban:

1)A mellékelt Közterület-alakítási terv (KAT) tartalmának szakmai elbírálása, jóváhagyása. A KAT a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények szerint, valamint az 1/7900-4/2025 ügyiratszámú Főépítész szakmai vélemény alapján készült.

2)A burkolni szükséges zöldfelület megadott mértékének jóváhagyása – a geodéziai felméréseken alapuló, tervezett beavatkozások helyszínrajza segítségével a burkolni szükséges zöldfelület általunk kimutatott mérete 24,1 m<sup>2</sup>.

3)Városrendezési megállapodás megkötése az érintett zöldterület megváltása céljából – kérjük a megállapodás tervezetének megküldését, amelyhez szerződő félként a következő adatokat adjuk: cégnév: North Storm C Ingatlanfejlesztő Részalap, képviseli: Indotek-Investments Alapkezelő ZRt., székhely: 1133 Budapest, Váci út 110., adószám: 14678587-2-41, kapcsolattartó: Váradi Gábor, mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

További felmerülő kérdések esetén állunk rendelkezésre.

Üdvözlettel:

Csizmár Robin

útépítés, forgalomtechnika tervező


Melléklet: Közterület-alakítási terv, Közterület-alakítás adatlapja

Mellékletek száma: 7

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
KAT.1_Angol_u_32_Attekinto_terkep.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	3B2B4572ACD8F2080157FEF057744A8B910C81A7DA3DCF270992097F2101D060
KAT.2_Angol_u_32_Helyszinrajz_utepites.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	FD0F82B465E62D7847D9BD8E8BC80C3B21104F83D96B0E9C70C297ACBE71282A

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
KAT.3_Angol_u_32_Helyszínrajz_zoldfeületek.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-4	E6CAF33FC5D08A 8BD3F091A23BF06 872473789545ADC 352A56AFE253662 A00B4
KAT.4_Angol_u_32_Helyszínrajz_kozmu.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-5	563A25217E767FE 2AEE1BD098AE0E 8CC4B32BE8B6271 012B92D8354B60E A232B
KAT.5_Angol_u_32_Mintakeresztzelvények.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-6	BF65F1A565C6FBC BB16DF041F989AD F201FF55E1E7E33 347364DFBFAB414 CC4B
KAT_Angol_u_32.pdf	489.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	6CAC5D0B4F7B84 38BFD9009473B35 117236943019BBC 4AC1C5590810FC4 064A6
a210001014r_7mell_20250508.docx	273.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-8	729F5BC07DFC606 C0E9C94B91C8E1 FBFD2F6125C694A 8F0E29524F525C0 655B4

### *Közterület-alakítás adatlapja<sup>1</sup>*

	A	B	C
1.	Kérelmező:	neve (és szerepe: építtető, tervező, meghatalmazott...)	North Storm C Ingatlanfejlesztő Részalap, képviseli: Indotek-Investments Alapkezelő ZRt.
2.		címe (személy lakhelye / cég székhelye):	1133 Budapest, Váci út 110.
3.	Kapcsolat-tartás:	név, telefonszám:	Váradi Gábor, [REDACTED]
4.		módja (emailcím vagy posta cím):	[REDACTED]
5.	Felelős tervező <sup>2</sup> :	neve (és tervezési jogosultság száma):	Csizmár Robin (KÉ-K 01-11677) Kovács Krisztina (TT/1 01-2918)
6.		értesítési címe:	[REDACTED] [REDACTED]
7.	Ingatlan:	helye (közterület neve):	Budapest, XIV. ker. Angol utca 32. előtti közterület
8.		helyrajzi szám:	31785
9.	Tervezett tevékenység:	tárgya és rövid leírása <sup>3</sup> :	Angol utca 32. előtti közterület egy részén rendeltetés-változtatás, zöldfelület leburkolása közcélú transzformátorház felvonulási- és daruzási területének biztosítása érdekében
10.		helye térképrészleten bemutatva:	
11.	Eljáráshoz:	benyújtott mellékletek:	Közterület-alakítási terv
12.		dátum és aláírás <sup>4</sup> :	2025. május 8.

<sup>1</sup> Kérjük a nyomtatványt olvashatóan (nyomtatott betűvel) kitölteni vagy digitálisan („doc” fájlban) csatolni!

<sup>2</sup> Felelős tervező az a személy, aki a tervezett tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.

<sup>3</sup> Az elhelyezni kívánt építmények (műtárgy, épület) megnevezése és főbb jellemző(i).

<sup>4</sup> Elektronikus levél (varoskepvedelem@zuglo.hu) esetén elhagyható (akkor „doc” fájlban kérjük csatolni).

**Budapest, XIV. kerület  
Angol utca 32.szám előtti terület**

**Közterület-alakítási terv**

**2025. május 8.**

**Tervszám: 06/2025**

**Csizmár Robin e.v.  
3980 Sátoraljaújhely, Harmat utca 1.**

# Aláírólap

**Budapest, XIV. kerület  
Angol utca 32. szám előtti terület**

## Közterület-alakítási terv

Csizmár Robin e.v.

  
Csizmár Robin

*útépítés, forgalomtechnika tervező* KÉ-K 01-11677

KreÁlom 1000 KFT.

  
Kovács Krisztina

*vezető településtervező*

TT/1 01-2918

## Tartalom

ELŐZMÉNYEK .....	4
1. Helyszínrajz tervezett kialakítása, elrendezés .....	4
2. Magassági kialakítás, elrendezés, keresztmetszetek.....	5
3. Városképi megjelenés, arculati elemek .....	7
4. Kertépítészeti kialakítás .....	7
5. Közlekedési és parkolófelületek kialakítása .....	8
6. Köztárgyak, berendezések elhelyezése (beleértve az utcabútorzatot, az ivó- és a szökőkutakat, reklámeszközöket) .....	8
7. Közműhálózat és műtárgyai kialakítása (beleértve a közművek műtárgyait, tűzcsapokat, egyéb berendezéseket) .....	8
8. Közvilágítás és díszvilágítás .....	9
9. Pavilonok, pavilonjellegű építmények, fülke elhelyezése .....	9
10. Vendéglátóteraszok kialakítása.....	9
11. Műtárgynak nem minősülő egyéb építmények elhelyezése, kialakítása.....	9
12. Ütemezett megvalósítás esetén a megvalósítás ütemeinek lehatárolása .....	9
13. Adatlap.....	10

## ELŐZMÉNYEK

North Storm C Ingatlanfejlesztő Részalap, képviseli: Indotek-Investments Alapkezelő ZRt. (1133 Budapest, Váci út 110.) megbízásából készült el a Budapest, XIV. kerület, Angol utca 32. szám előtti terület Közterület-alakítási terve.

A tárgyi cím alatt tervezett beruházás megvalósítása során az illetékes áramszolgáltató (ELMŰ Hálózati Kft.) előírta közcélú transzformátorház kialakítását, amely az Angol utca és a környezetében lévő fogyasztók igényeit és a jövőbeli új fogyasztók igényeit szolgálja ki. Mivel a transzformátorház elhelyezésére az Angol utca közterületén helyhiány miatt nincs lehetőség, az Angol utca 32. sz. alatti ingatlan földszintjén lehetséges azt kialakítani. Az áramszolgáltató az Angol u. 32. szám alatti ingatlan területén elhelyezni szükséges közcélú transzformátorház létesítése mellett előírta a közterületi megközelíthetőség feltételeit is. A vonatkozó dokumentumok (ELMŰ Hálózati Kft. állásfoglalása, Bp. XIV. Angol u. 32., ÉHTR állomás tárgyú szakvélemény) alapján megállapítást nyert, hogy a kapcsolódó közterület átépítése szükséges az előírások betartása érdekében. Emiatt az Angol utca 32. sz. előtti közterületen a gyalogos járda és az útburkolat között húzódó zöldsáv egy részét teherbíró, szilárd burkolattal kell ellátni az áramszolgáltató üzemeltetési feladatainak (pl. trafó daruzás) biztosításához.

A beruházó egyeztetést kezdeményezett Budapest Főváros XIV. kerület, Zuglói Önkormányzata, Főépítési Irodájával, amely a szakági tervezőkkel kiegészülve 2025. április 17. napján megtörtént. Ezt követően főépítési szakmai konzultációt kezdeményezett a beruházó a Budapest XIV. kerület, Angol u. 32. szám előtti közterület-alakítási terv területének és tartalmi, formai követelményeinek meghatározása ügyében. A Főépítési szakmai vélemény kiadása 2025. április 22. napján megtörtént.

Jelen Közterület-alakítási terv a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Korm. rendelet 8. melléklete alapján meghatározott tartalmi követelmények szerint, valamint az 1/7900-4/2025 ügyszámú Főépítési szakmai vélemény alapján készült.

A tervezési terület elhelyezkedését a *KAT.1\_Angol\_u\_32\_Áttekintő\_térkép* szemlélteti.

## 1. Helyszínrajz tervezett kialakítása, elrendezés

A beruházáshoz kapcsolódó tervezési feladat az Angol u. 32. sz. ingatlan előtti járdaszakasz felújításának, megerősítésének tervezése. A tervezési területen a Budapest Közút Zrt. a forgalomtechnikai kezelő, a XIV. kerületi Önkormányzat a közútkezelő.

Az Angol u. 32. sz. ingatlan előtti járdaszakasz felújításának tervezését a KEK CARD Kft. (1172 Budapest, Ananász u. 4.) által készített építészeti terveihez csatlakozva, azokkal összhangban kell végezni.

Az Angol utca érintett szakasza a 31785 hrsz.-ú ingatlanon található az Egressy út és a Szuglói utca között. Az érintett útszakasz egyirányú forgalmi renddel rendelkezik a Szuglói utca irányába. Az útpálya mindkét oldalán párhuzamos elrendezésű parkolóhelyek találhatók, burkolati jelekkel kijelölve. Az útburkolat mindkét oldalát szegélysor határolja. A szegélysor és a telekhatár (hrsz: 31788/7) között mindkét oldalon gyalogos járda és azzal párhuzamosan zöldsáv halad. Az útburkolat szélessége ~7,50 m, az ingatlan szabályozási szélessége ~15,00 m. Az Angol utca 32. előtti épületfronthoz jelenleg is gyalogos járda csatlakozik, amely leromlott állapotú. Az Angol utca szakaszán közösségi közlekedési eszköz nem közlekedik.

A járdaszakasz nyomvonalának a hossza 61,40 m, a szelvényezés az Angol utca 30. sz. felől indul. A nyomvonal a teljes szakaszon egyenes.



Az alábbi kapcsolatokat kell biztosítani a járdaszakasz mentén:

- 0+003,82 km szelvényben gépkocsi behajtó az épület garázsa felé,
- a transzformátorház ajtó előtti tervezett felvonulási-, daruzási terület,
- 0+044,92 km szelvényben gépkocsi behajtó az épület garázsa felé.

A 0+044,92 km szelvényben tervezett transzformátorház ajtó előtti szakaszt (a garázsbehajtó délkeleti oldalától 20,00 m hosszban) erősített járdaburkolattal kell ellátni a trafó üzemeltetéséhez szükséges gépjárműmozgások biztosítása érdekében. Ezen a szakaszon az épület és az útburkolat között teljes szélességben burkolt járda létesül. A gyalogos járdán, a transzformátorház előtti felvonulási területen és a két garázshoz vezető gépkocsi behajtón egységesen beton térkő burkolat épül. Ezáltal biztosítható a járdaszakasz egységes, rendezett megjelenése, illetve az áramszolgáltató által a gyalogos járdán előírt, a daruzáshoz szükséges tehergépjármű letalpalási terület teherbírása. "D" forgalmi terhelési osztályú beton térkő burkolat kiépítése lett előírva az érintett területeken.

A tervezett kialakításokat a *KAT.2\_Angol\_u\_32\_Helyszínrajz-útépítés* mutatja be.

## 2. Magassági kialakítás, elrendezés, keresztmetszetek

A magassági kialakítás során az alábbiakat kellett figyelembe venni:

- az épület garázsaihoz tervezett kapuk magasságai,
- a transzformátorház kapujának magassága,
- az épület személy- és hulladék tároló bejáratainak magasságai,
- az épület előtt és után (Angol utca 30. és 34. sz.) csatlakozó, meglévő járdaszakaszok magasságai,
- az Angol utca útburkolat szélének magasságai a transzformátorház előtti felvonulási területen és a gépkocsi behajtóknál.

Az egyes bejáratok és kapu szakaszain 0,00%-os hosszesést kell biztosítani. A behajtók közötti szakaszok esésviszonyai folyamatosak.

A keresztmetszeti kialakítás az alábbi, tervezett pályaszerkezetek alapján történik.

1. Tervezett burkolat távközlési akna területén – járda:

- D400 teherbírású távközlési aknafedlap
- távközlési akna szintbe helyezése
- meglévő, megmaradó távközlési akna

2. Tervezett térkő burkolat "D" terhelési osztály – járda és gépkocsi behajtó:

- 100 mm vtg. szürke színű (natur beton), behaton (kutyacsont) térkő burkolat cementhabarcs fugával
- 30 mm vtg. tömörített, mosott ágyazó folyami homok
- 200 mm vtg. Ckt-4 cementstabilizációs alapréteg
- 200 mm vtg. FZKA 0/32 folytonos szemeloszlású zúzottkő alapréteg

*530 mm*

3. Tervezett aszfalt burkolat helyreállítása – útszegély mellett:

- 40 mm vtg. AC-11 hengerelt aszfalt kopóréteg
- 40 mm vtg. meglévő aszfalt kopóréteg marása
- Meglévő, megmaradó pályaszerkezet

*40 mm*

4. Tervezett öntött aszfalt burkolat helyreállítása – járda, gépkocsi behajtó:

- 30 mm vtg. MA-4 öntött aszfalt burkolat
- 200 mm vtg. Ckt-4 cementstabilizációs alapréteg
- Meglévő, megmaradó alapréteg

*230 mm*

5. Tervezett kerti szegély:

- 200x50x1000 mm e. gy. beton kerti szegélykő
- 100 mm vtg. C20/25-32-F1 minőségű monolit beton alapperenda
- 250 mm vtg. M-1 minőségű, X-1 fagyálló anyagú, zúzottkő talajjavító/fagyvédő réteg, Trp=96%

*550 mm*

6. Tervezett süllyesztett szegély:

- 200x150x400 mm e. gy. beton süllyesztett szegélykő
- 150 mm vtg. C20/25-32-F1 min. monolit beton alapperenda
- 250 mm vtg. M-1 minőségű, X-1 fagyálló anyagú, zúzottkő talajjavító/fagyvédő réteg, Trp=96%

*600 mm*

7. Tervezett kiemelt szegély:

- 300x150x250 mm e. gy. beton kiemelt szegélykő
- 150 mm vtg. C20/25-32-F1 min. monolit beton alapperenda
- 50-200 mm vtg. M-1 minőségű, X-1 fagyálló anyagú, zúzottkő talajjavító/fagyvédő réteg, Trp=96%

*500-650 a szegély tetejétől mérve, a fellépő magasságtól függően változó*

8. Tervezett döntött szegély:

- 250x150x300 mm e. gy. beton kiemelt szegélykő, döntve elhelyezve
- 150 mm vtg. C20/25-32-F1 min. monolit beton alapperenda
- 250 mm vtg. M-1 minőségű, X-1 fagyálló anyagú, zúzottkő talajjavító/fagyvédő réteg, Trp=96%

*550 mm a szegély tetejétől mérve, 500 mm a szegély aljától mérve*

9. Tervezett füvesített zöldfelület:

- 100 mm vtg. termőföld terítés és füvesítés 30-50 g/m<sup>2</sup> fűmag vetéssel, Trp=90%
- Földkiemelés / M-1 v. M-2 minőségű földfeltöltés, Trp=92%

*100 mm*

A burkolati rétegek és az útszegélyek általános előírásai, jellemzői

Az ágyazó anyag legnagyobb szemcsemérete 4 mm lehet. Olyan ágyazó anyagot nem szabad alkalmazni, amelyben összefagyott vagy jeges állapotú szemcséket tartalmaznak. A hézagok kitöltése előtt addig kell döngölni a betonkő burkolatot, amíg a kövek szilárdan elhelyezkednek. A ledöngölt burkolat felületének a közművek és csatornák fedlapjához, valamint egyéb építményekhez a tervek szerinti szelvényben és magasságban kell illeszkednie. A hézagokat az előírt minőségű szemcsés anyaggal kell kitölteni.

A szegélyeket a burkolatépítés megkezdése előtt kell megépíteni. (e-UT 06.03.11 UME)

Az előre gyártott szegélykövek külső oldalának támasztásához támaszbetont kell a szegély oldalához bedolgozni. A támaszbeton 10 cm-nél sehol ne legyen keskenyebb. A még friss, meg nem kötött betonlapra kell a szegélyeket ráültetni.

Az alaprétegek folytonos szemmegoszlású zúzottkő (FZKA, CKT) anyagból készüljenek. A burkolat építése csak akkor kezdhető el, ha az alap tömörsége, szilárdsága, egyenletessége és geometriai méretei a követelményeket kielégíti.

A földművet a tervezett pályaszintig – földmű tükörszint – a végleges útprofillal kell kialakítani. A tömörített földmű teherbírásának el kell érnie az  $E_2=40 \text{ MN/m}^2$ , a tömörségének pedig a  $tr_2=\text{min. } 96\%$  értéket.

A tervezett keresztmetszeti kialakításokat a *KAT.5\_Angol\_u\_32\_Mintakeresztmetszelvények* ábrázolja.

### 3. Városképi megjelenés, arculati elemek

A beruházó jogerős építési engedéllyel rendelkezik az Angol utca 32. szám alatti, 31788/7 helyrajzi számú ingatlanon tervezett fejlesztéshez. A határozat ügyiratszám: BP/ETDR-2601/1261-14/2024. Az engedélyezési eljárás során valamennyi érintett véleményező és szakhatóság megismerte beruházás tervdokumentációját, a tervezett beavatkozások városképi véleményezése is megtörtént.

Jelen dokumentáció az Angol utca 32. szám előtti közterület alakításáról szól. Ezen közterületen tervezett beavatkozások Budapest Főváros XIV. kerület, Zugló Önkormányzatának Főépítési Irodájával egyeztetve lettek kialakítva.

A tervezett beavatkozások az alábbiak:

- gépkocsi behajtók létesítése az épület garázsainak megközelítésére,
- a tervezett transzformátorház előtti felvonulási-, daruzási terület megerősített burkolattal történő ellátása,
- meglévő, rossz állapotú gyalogos járda burkolatának felújítása,
- az útburkolat és a gyalogos járda között húzódó, rossz állapotú zöldfelület rendezése.

Valamennyi burkolat felület egységesen beton térkő burkolattal tervezett.

Az érintett közterület nem tartalmaz további meglévő- vagy tervezett arculati elemeket.

A tervezett beavatkozások megvalósulása eredményeként az Angol utca 32. sz. előtti közterület rendezett és teljes mértékben megújuló megjelenést kap.

### 4. Kertépítészeti kialakítás

A tervezési területen az érintett, meglévő zöldfelület rendezése történik a meglévő és tervezett gépkocsi behajtók közötti területen. A tervezett transzformátorház előtti felvonulási-, daruzási területen a meglévő zöldfelület megszűnik.

A felvonulási-, daruzási terület biztosítása érdekében burkolni szükséges zöldfelület megadott mértékének meghatározása a geodéziai felméréseken alapuló, tervezett beavatkozások helyszínrajza segítségével történt, a burkolni szükséges zöldfelület kimutatott mérete  $24,1 \text{ m}^2$ .

A meglévő zöldfelület rendezése humuszréteg terítését és füvesítést tartalmaz, valamint gondoskodni kell a zöldfelület utógondozásáról, folyamatos kezeléséről.

A meglévő és módosítani tervezett zöldfelületeket a *KAT.3\_Angol\_u\_32\_Helyszínrajz-zöldfelületek* tartalmazza.

## 5. Közlekedési és parkolófelületek kialakítása

Az Angol utca érintett szakaszán nem történik útépitési beavatkozás a Szugló utca irányában egyirányú forgalmi renddel rendelkező közút területén. Az útpálya mindkét oldalán elhelyezkedő, párhuzamos elrendezésű parkolóhelyek az északkeleti oldalon változatlanok maradnak. A délnyugati oldalon (az Angol utca 32. szám oldalán) a kialakítani tervezett transzformátorház előtti felvonulási-, daruzási terület mentén várakozási tilalom bevezetése szükséges a közműszolgáltató üzemeltetési feladatainak biztosításához. Ezen a szakaszon a 'Várakozni tilos' KRESZ-tábla kihelyezése szükséges '25 m' feliratú kiegészítő táblával ellátva, továbbá az útszegélyen elhelyezett, szaggatott sárga burkolati jellel is meg kell erősíteni a várakozási tilalmat.

A közúthoz csatlakozva a következő közlekedési felületek létesülnek:

- 0+003,82 km szelvényben gépkocsi behajtó az épület garázsa felé,
- a tervezett transzformátorház előtti felvonulási-, daruzási terület,
- 0+044,92 km szelvényben gépkocsi behajtó az épület garázsa felé.

A 0+003,82 km szelvényben tervezett gépkocsi behajtó szélessége 4,80 m, a 0+044,92 km szelvényben tervezetté 3,80 m.

A transzformátorház előtt tervezett felvonulási-, daruzási terület hossza 19,84 m.

## 6. Köztárgyak, berendezések elhelyezése (beleértve az utcabútorzatot, az ivó- és a szökőkutakat, reklámeszközöket)

A tervezési területen nem található köztárgyak vagy egyéb berendezések.

A tervezett kialakítás parkolásgátló oszlopok (pollerek) elhelyezését igényli a transzformátorház előtt tervezett felvonulási-, daruzási terület és a közút burkolata közötti vonalban. A pollereket ideiglenesen bontható (pl. lehajtható vagy kivehető) kivitelben kell telepíteni, a pontos típust (méret, szín, anyag) az Önkormányzattal egyeztetve és jóváhagyatva kell meghatározni.

További köztárgyak, egyéb berendezések elhelyezése nem történik.

## 7. Közműhálózat és műtárgyai kialakítása (beleértve a közművek műtárgyait, tűzcsapokat, egyéb berendezéseket)

A tervezési terület közmű adatszolgáltatása az E-közmű rendszeren keresztül, valamint az egyes közműüzemeltetők tájékoztatása alapján történik.

A bontási és földmű építési munkákat kiemelt figyelemmel és kézi feltárással kell végezni. Esetleges közműfeltárás esetén kizárólag az üzemeltetővel való egyeztetést követően folytatható a munkavégzés.

A kivitelezőnek be kell tartani a hiteles E-közmű nyilatkozatban, illetve az egyes közműszolgáltatók nyilatkozataiban foglaltakat. A kivitelező feladata a szükséges szakfelületek megrendelése és a szükséges bejelentések, tájékoztatások megtétele.

A 0+044,92 km szelvényben lévő gépkocsi behajtó nyomvonalában egy távközlési akna található. Az akna magassági elhelyezkedése nem akadályozza a tervezett behajtó megvalósítását, de annak fedlapját D400 teherbírására kell cserélni, valamint szükség esetén az akna szerkezetét is meg kell erősíteni.

Az érintett járdaszakasz területén nem történik új közmű vagy műtárgy kialakítása, sem új felszín feletti közműhálózati elem elhelyezése.

A tervezési területen található közművek elhelyezkedését a *KAT.4\_Angol\_u\_32\_Helyszínrajz-közmű* mutatja be.

## 8. Közvilágítás és díszvilágítás

A tervezési terület helyszínén jelenleg is található közvilágítási hálózat, a tervezett beruházás a közvilágítási rendszer fejlesztését nem igényli. Díszvilágítás jelenleg nem üzemel a területen, annak kialakítása nem szükséges.

## 9. Pavilonok, pavilonjellegű építmények, fülke elhelyezése

A tervezési területen nem található pavilonjellegű építmények vagy fülkék, azok elhelyezése sem történik a tervezett beruházás megvalósítása során.

## 10. Vendéglátóteraszok kialakítása

A tervezési területen nem található vendéglátóteraszok, azok létesítése sem történik a tervezett beruházás megvalósítása során.

## 11. Műtárgynak nem minősülő egyéb építmények elhelyezése, kialakítása

A tervezési területen nem található műtárgynak nem minősülő egyéb építmények, azok elhelyezése sem történik a tervezett beruházás megvalósítása során.

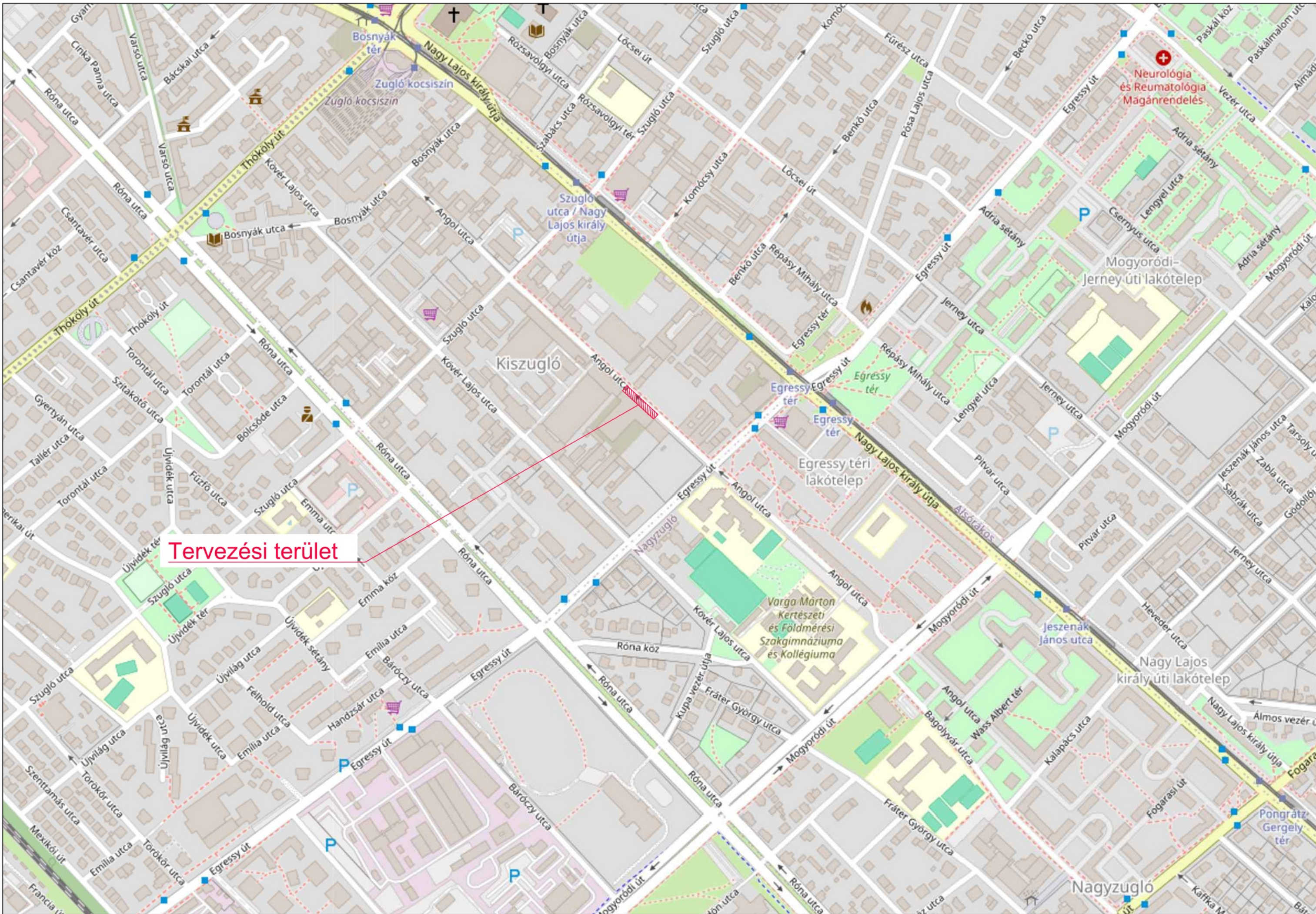
## 12. Ütemezett megvalósítás esetén a megvalósítás ütemeinek lehatárolása

A tervezési területen történő beavatkozások megvalósítása a teljes érintett közterületi szakaszon egy ütemben történik. A kivitelezési munkák a szükséges hozzájárulások birtokában és az azokban foglaltak betartása mellett végezhetők.

## 13. Adatlap

Jelen dokumentáció mellélete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének Zugló városképvédelméről szóló 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ZVR) 7. mellélete szerinti, kitöltött adatlap.

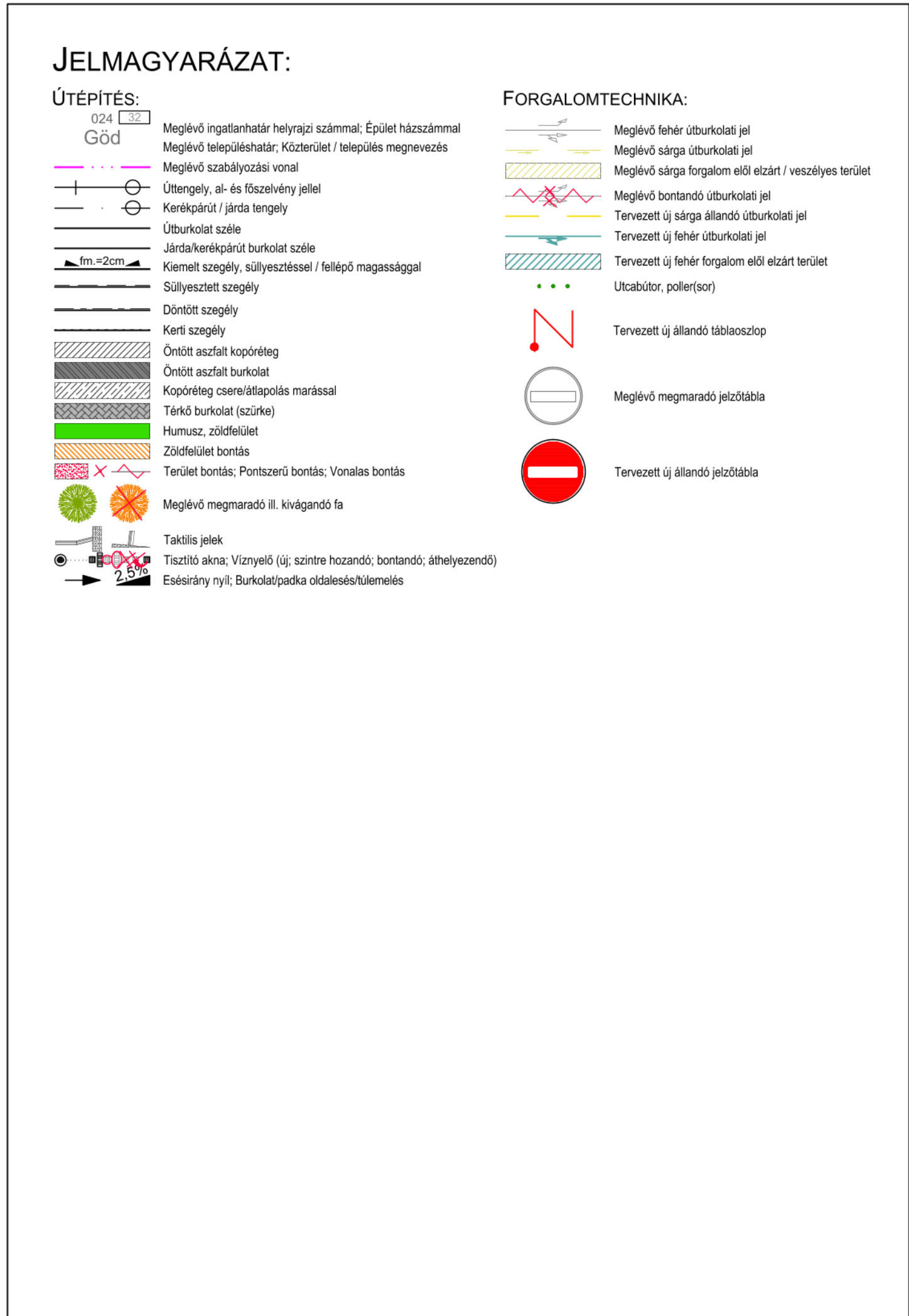
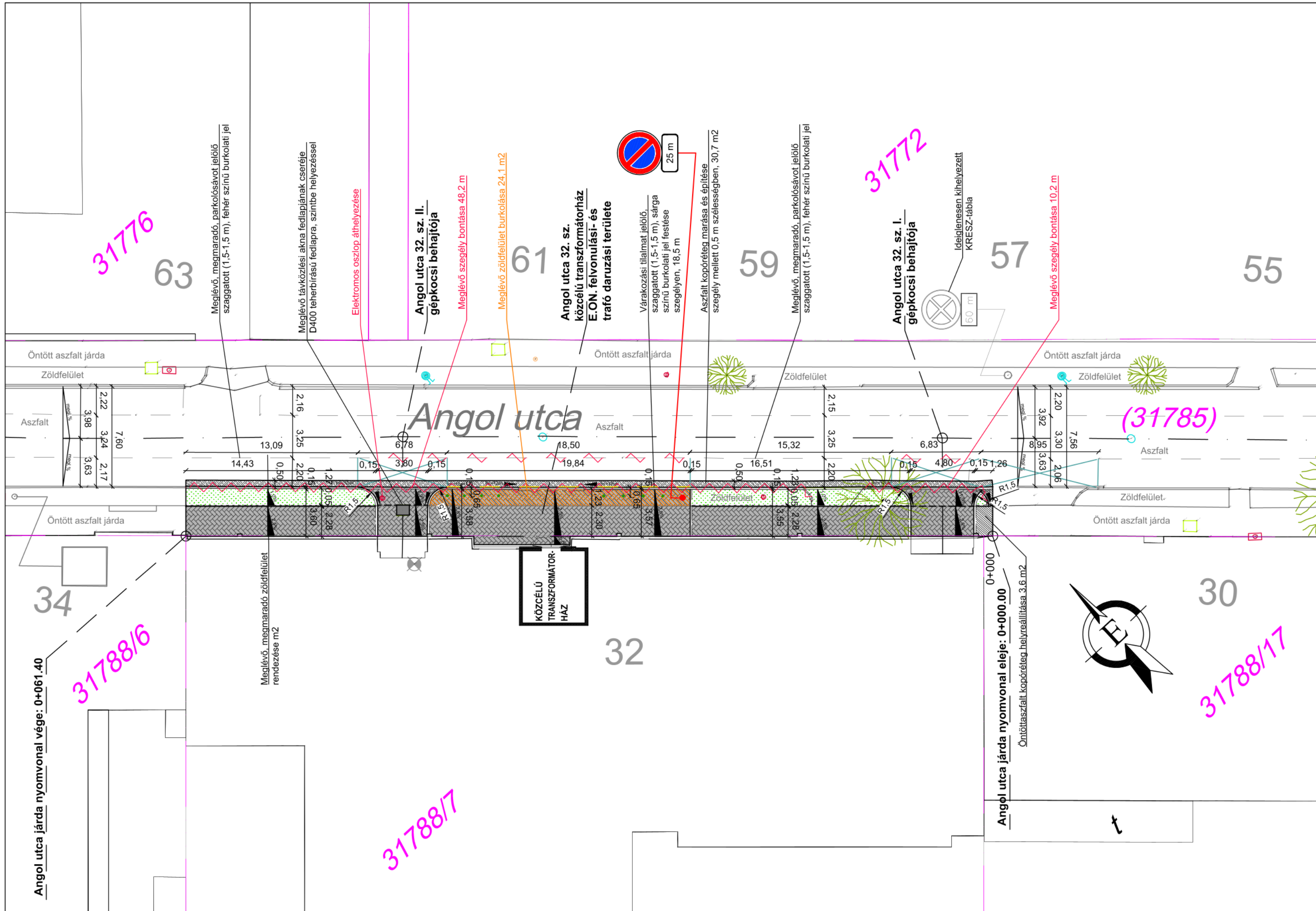




**Tervezési terület**

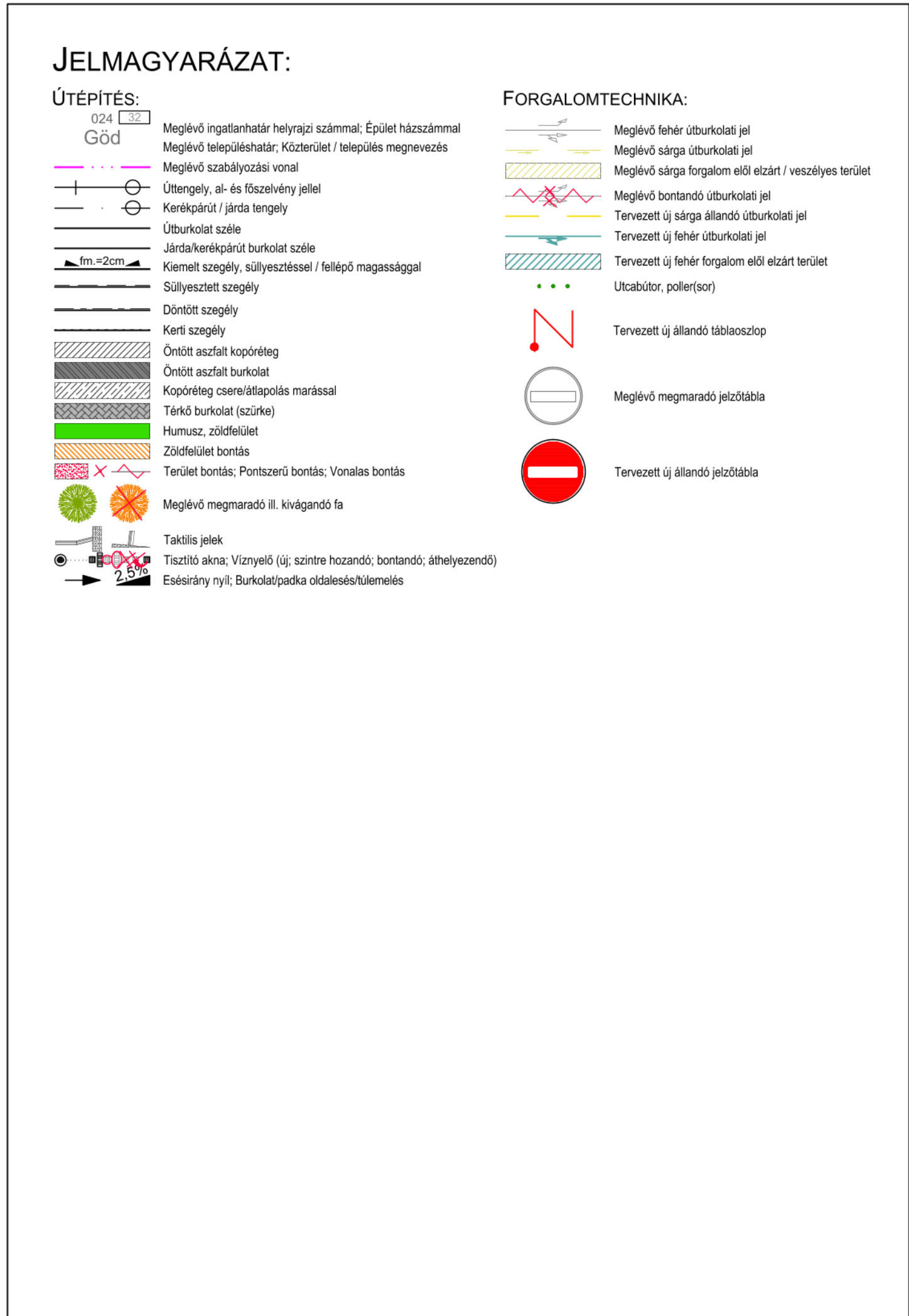
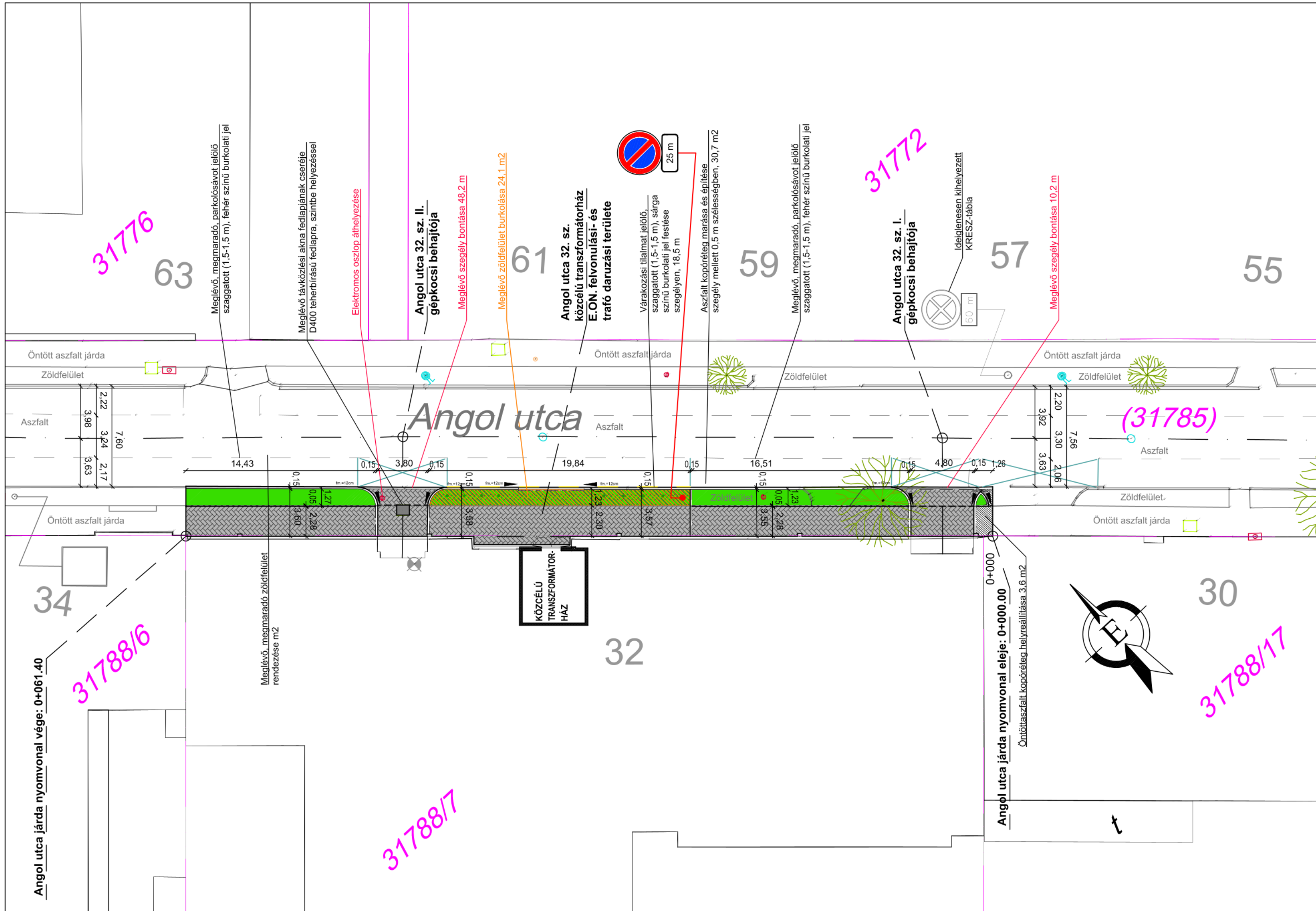
<b>CSIZMÁR ROBIN</b> okl. építőmérnök tervező, műszaki ellenőr egyéni vállalkozó 3980 Sátoraljaújhely, Harmat utca 1. Tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]		Tervező: [REDACTED] Nytsz: [REDACTED]	Cszimár Robin KÉ-K 01-11677
Megbízó:		<b>North Storm C Ingatlanfejlesztő Részalap,</b> <b>képviseli: Indotek-Investments Alapkezelő ZRT.</b> 1133 Budapest, Váci út 110.	
Tárgy:	Budapest, XIV. ker. Angol u. 32. sz. ingatlan előtti járdaszakasz felújítása, megerősítése kapcsán  Budapest, XIV. ker. 31785 hrsz.-ú ingatlan közterület-alakítása	Tervszám:	06/2025
Szakterv:	<b>KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV</b>	Dátum:	2025. május
Részművel:	<b>ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP - Tervezési terület</b>	Méretarány:	1:5 000
<b>Rajzszám: KAT.1.</b>		Ez a terv Cszimár Robin szellemi tulajdona!	





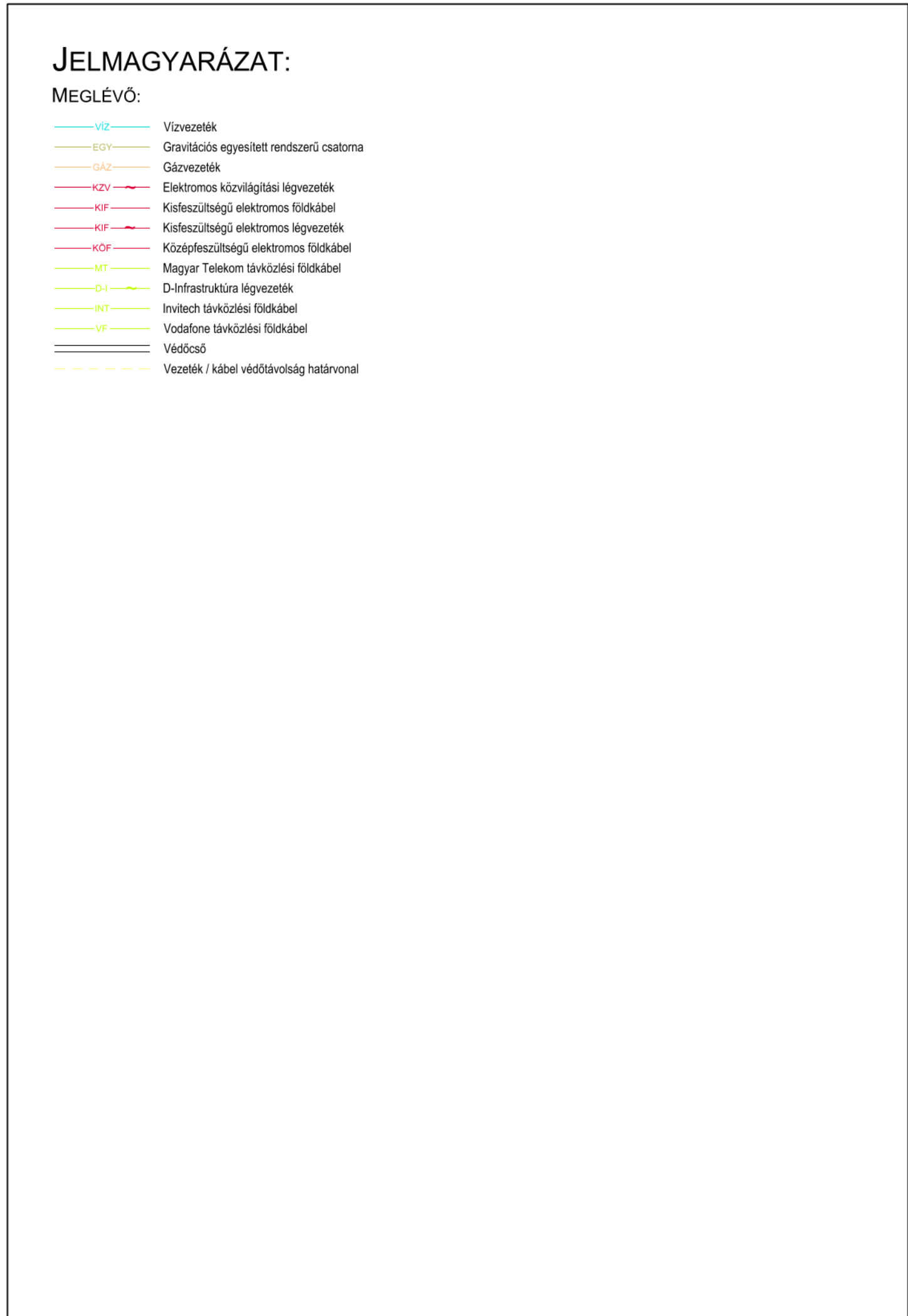
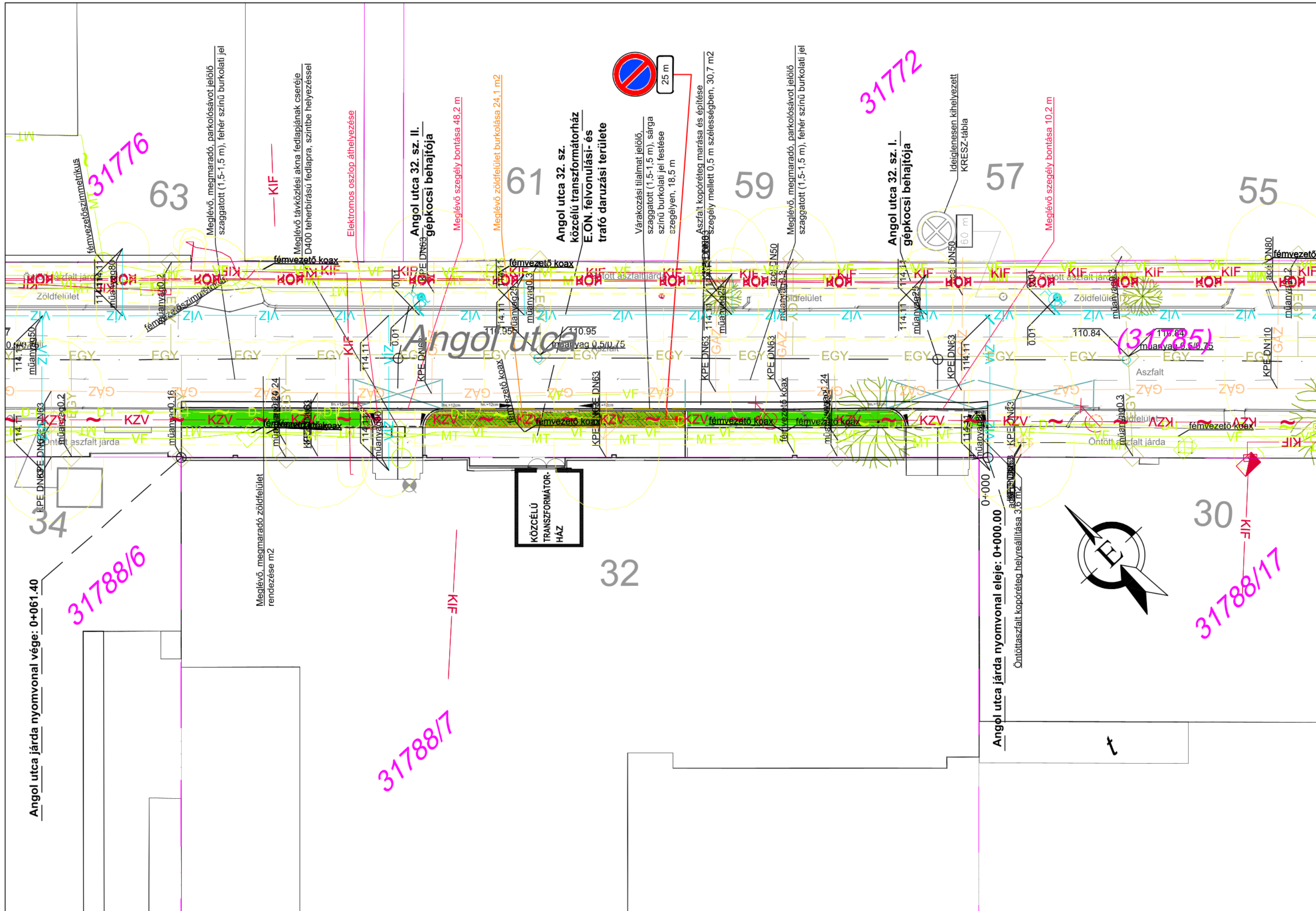
<b>CSIZMÁR ROBIN</b> okl. építőmérnök tervező, műszaki ellenőr egyéni vállalkozó 3980 Sátoraljaújhely, Harmat utca 1. Tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]		Tervező: [REDACTED] Csizmár Robin Nytsz: [REDACTED] KÉ-K 01-11677	
<b>Megbízó: North Storm C Ingatlanfejlesztő Részalap,</b> <b>képviseli: Indotek-Investments Alapkezelő ZRt.</b> 1133 Budapest, Váci út 110.			
Tárgy: Budapest, XIV. ker. Angol u. 32. sz. ingatlan előtti járdaszakasz felújítása, megerősítése kapcsán Budapest, XIV. ker. 31785 hrsz.-ú ingatlan közterület-alakítása		Tervszám: 06/2025 Dátum: 2025. május	
Szakterv: KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV		Méretarány: 1:250	
Részművelet: HELYSZÍNRAJZ - Útépítési és forgalomtechnikai beavatkozások		Rajzszám: KAT.2.	
Ez a terv Csizmár Robin szellemi tulajdona!			





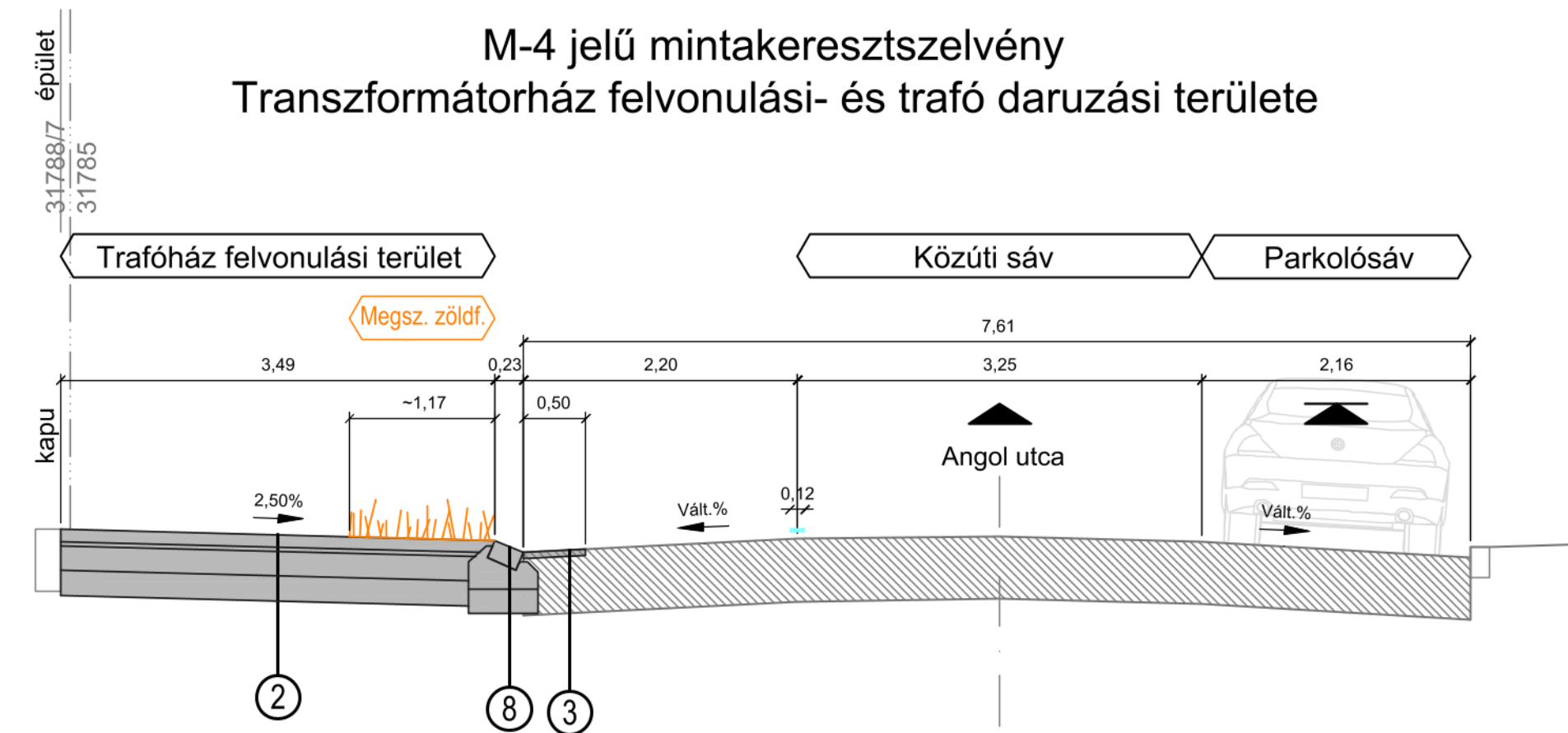
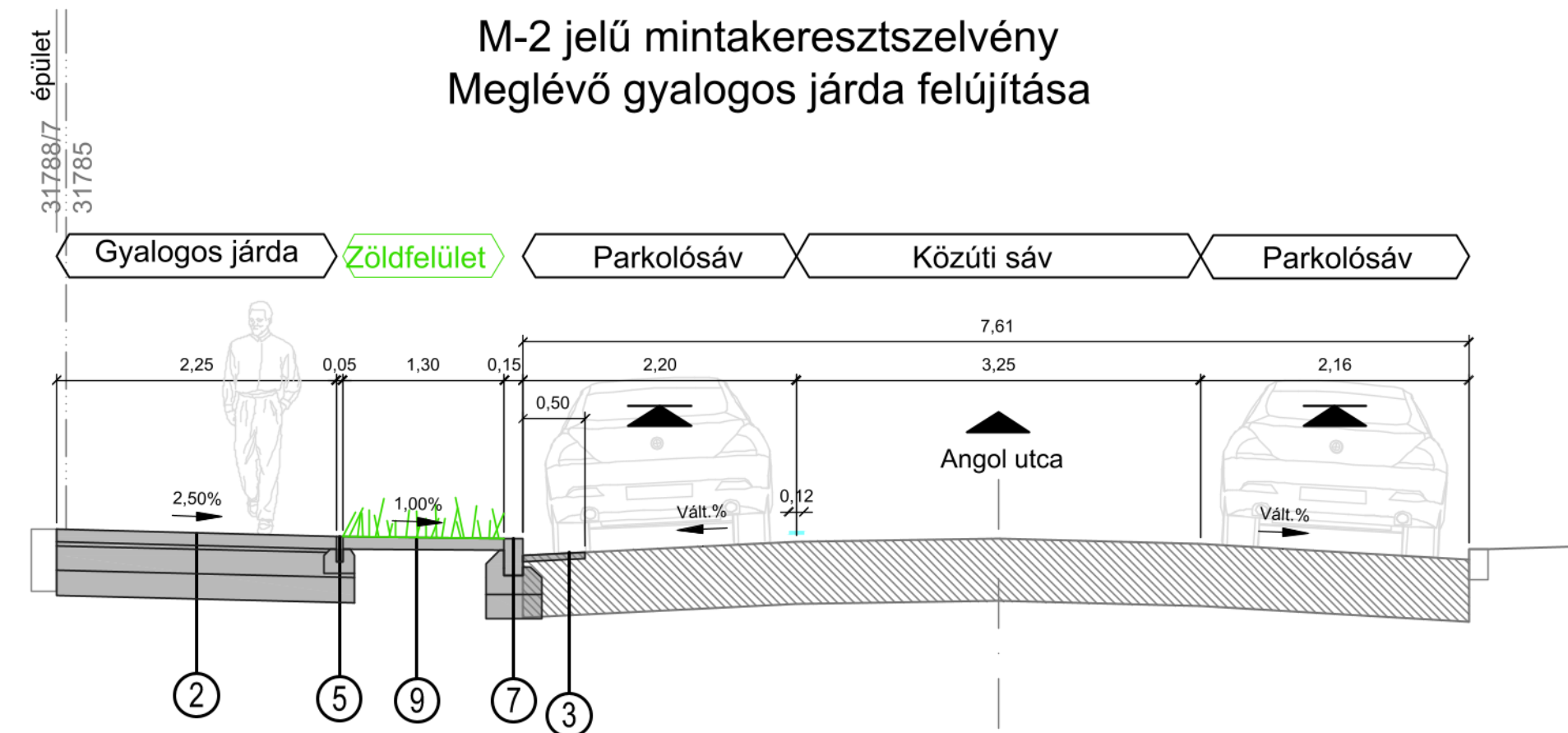
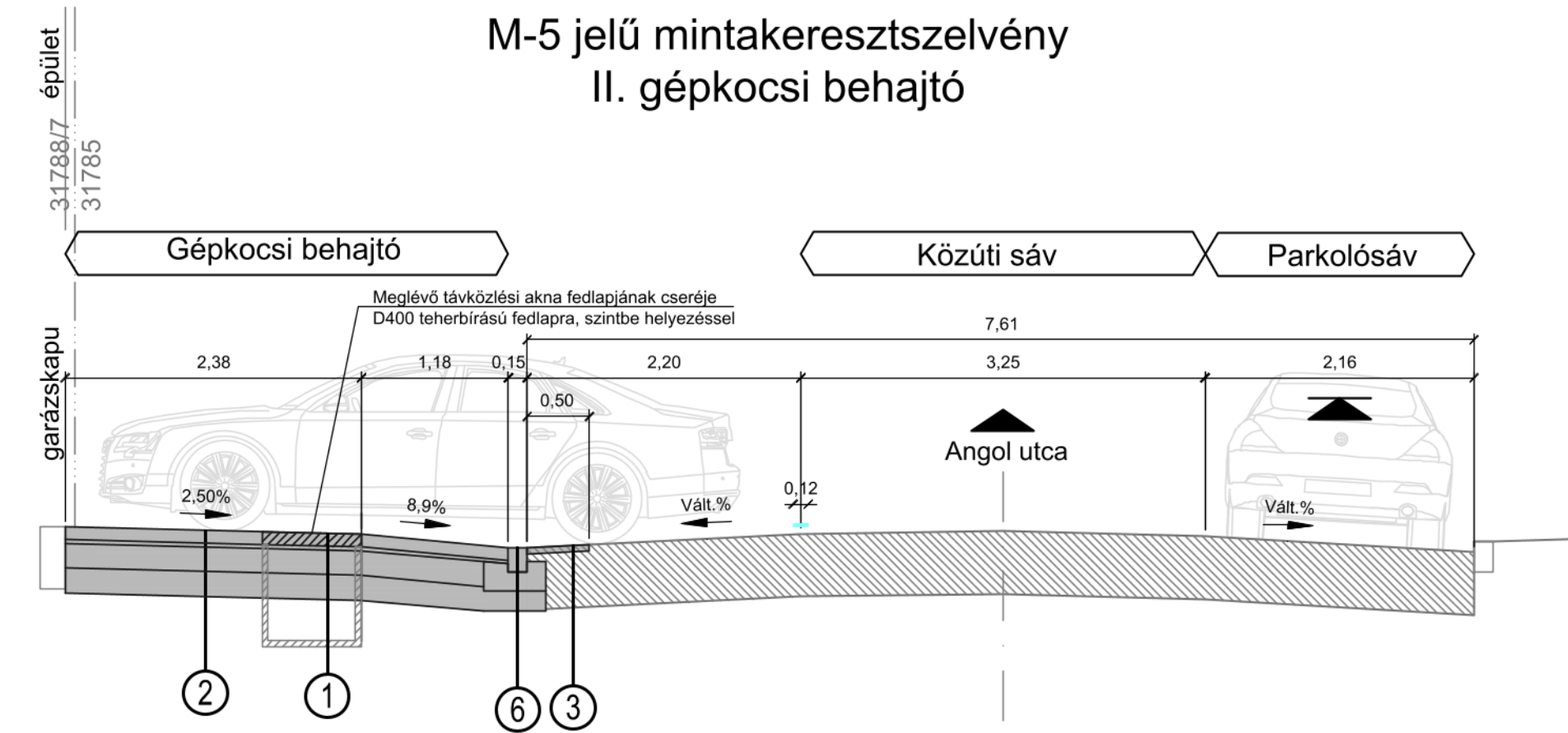
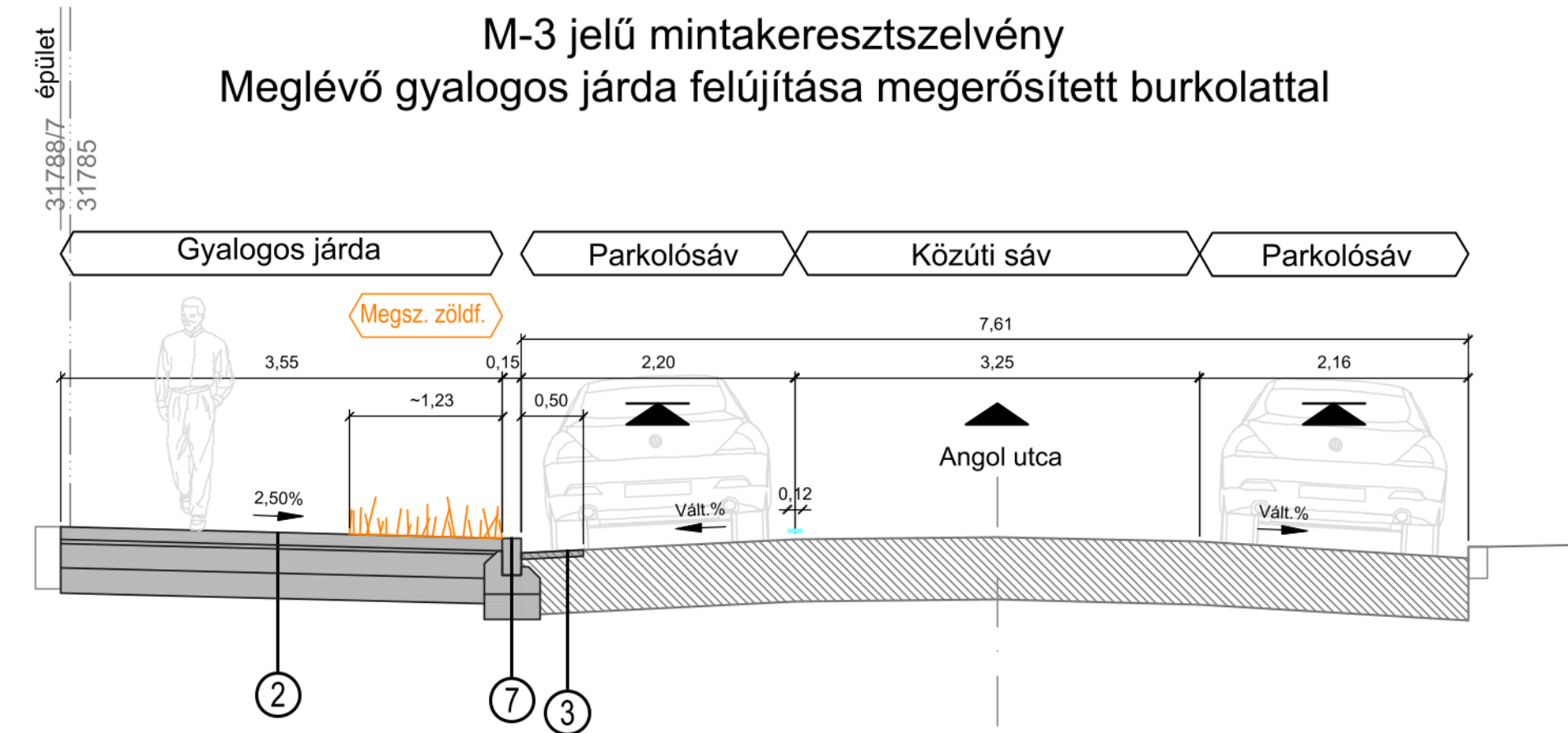
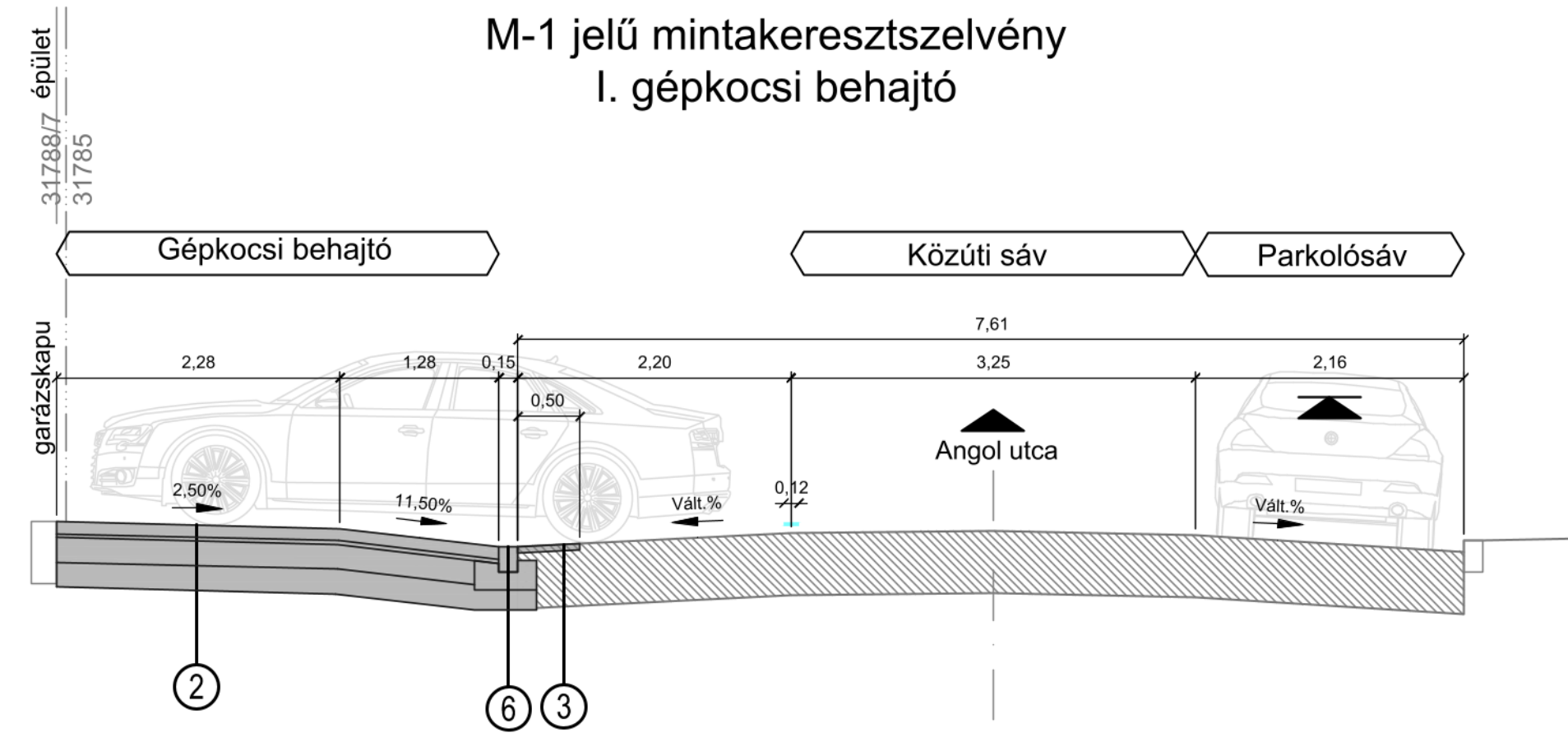
<b>CSIZMÁR ROBIN</b> okl. építőmérnök tervező, műszaki ellenőr egyéni vállalkozó 3980 Sátoraljaújhely, Harmat utca 1. Tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]		Tervező: [REDACTED] Csizmár Robin Nytsz: KÉ-K 01-11677	
Megbízó: <b>North Storm C Ingatlanfejlesztő Részalap,</b> <b>képviseli: Indotek-Investments Alapkezelő ZRt.</b> 1133 Budapest, Váci út 110.			
Tárgy: Budapest, XIV. ker. Angol u. 32. sz. ingatlan előtti járdaszakasz felújítása, megerősítése kapcsán Budapest, XIV. ker. 31785 hrsz.-ú ingatlan közterület-alakítása		Tervszám: 06/2025 Dátum: 2025. május	
Szakterv: <b>KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV</b>		Méretarány: 1:250	
Részművelet: <b>HELYSZÍNRAJZ - Zöldfelület tervezett módosítása</b>		Rajzszám: <b>KAT.3.</b>	
Ez a terv Csizmár Robin szellemi tulajdona!			





<b>CSIZMÁR ROBIN</b> okl. építőmérnök tervező, műszaki ellenőr egyéni vállalkozó 3980 Sátoraljaújhely, Harmat utca 1. Tel: +36 30 911 1111, e-mail: csizmar@csizmar.robin.hu		Tervező: [Redacted] Csizmár Robin Nytsz: KÉ-K 01-11677	
Megbízó: <b>North Storm C Ingatlanfejlesztő Részalap,</b> <b>képviseli: Indotek-Investments Alapkezelő ZRt.</b> 1133 Budapest, Váci út 110. Nytsz: [Redacted]			
Tárgy: Budapest, XIV. ker. Angol u. 32. sz. ingatlan előtti járdaszakasz felújítása, megerősítése kapcsán Budapest, XIV. ker. 31785 hrsz.-ú ingatlan közterület-alakítása		Tervszám: 06/2025 Dátum: 2025. május	
Szakterv: <b>KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV</b>		Méretarány: 1:250	
Részművelet: <b>KÖZMŰ HELYSZÍNRAJZ</b>		Rajzszám: <b>KAT.4.</b>	
Ez a terv Csizmár Robin szellemi tulajdona!			





**RÉTEGREDEK:**

**1. Tervezett burkolat távközlési akna területén – járda:**

- D400 teherbírású távközlési aknafedlap
- távközlési akna szintbe helyezése
- meglévő, megmaradó távközlési akna

**2. Tervezett térkő burkolat "D" terhelési osztály – járda és gépkocsi behajtó:**

- 100 mm vtg. szürke színű (natur beton), behaton (kutyacsont) térkő burkolat cementhabarcs fugával
- 30 mm vtg. tömörített, mosott ágyazó folyami homok
- 200 mm vtg. Ckt-4 cementstabilizációs alapréteg
- 200 mm vtg. FZKA 0/32 folytonos szemeloszlású zúzottkő alapréteg
- 530 mm**

**3. Tervezett aszfalt burkolat helyreállítása – útszegély mellett:**

- 40 mm vtg. AC-11 hengerealt aszfalt kopóréteg
- 40 mm vtg. meglévő aszfalt kopóréteg marása
- Meglévő, megmaradó pályaszerkezet
- 40 mm**

**4. Tervezett öntött aszfalt burkolat helyreállítása – járda, gépkocsi behajtó:**

- 30 mm vtg. MA-4 öntött aszfalt burkolat
- 200 mm vtg. Ckt-4 cementstabilizációs alapréteg
- Meglévő, megmaradó alapréteg
- 230 mm**

**5. Tervezett kerti szegély:**

- 200x50x1000 mm e. gy. beton kerti szegélykő
- 100 mm vtg. C20/25-32-F1 minőségű monolit beton alapperenda
- 250 mm vtg. M-1 minőségű, X-1 fagyálló anyagú, zúzottkő talajjavító/fagyvédő réteg, Trp=96%
- 550 mm**

**6. Tervezett süllyesztett szegély:**

- 200x150x400 mm e. gy. beton süllyesztett szegélykő
- 150 mm vtg. C20/25-32-F1 min. monolit beton alapperenda
- 250 mm vtg. M-1 minőségű, X-1 fagyálló anyagú, zúzottkő talajjavító/fagyvédő réteg, Trp=96%
- 600 mm**

**7. Tervezett kiemelt szegély:**

- 300x150x250 mm e. gy. beton kiemelt szegélykő
- 150 mm vtg. C20/25-32-F1 min. monolit beton alapperenda
- 50-200 mm vtg. M-1 minőségű, X-1 fagyálló anyagú, zúzottkő talajjavító/fagyvédő réteg, Trp=96%
- 500-650 a szegély tetejétől mérve, a fellépő magasságtól függően változó**

**8. Tervezett döntött szegély:**

- 250x150x300 mm e. gy. beton kiemelt szegélykő, döntve elhelyezve
- 150 mm vtg. C20/25-32-F1 min. monolit beton alapperenda
- 250 mm vtg. M-1 minőségű, X-1 fagyálló anyagú, zúzottkő talajjavító/fagyvédő réteg, Trp=96%
- 550 mm a szegély tetejétől mérve, 500 mm a szegély aljától mérve**

**9. Tervezett füvesített zöldfelület:**

- 100 mm vtg. termőföld terítés és füvesítés 30-50 g/m<sup>2</sup> fűmag vetéssel, Trp=90%
- Földkiemelés / M-1 v. M-2 minőségű földfeltöltés, Trp=92%
- 100 mm**

<b>CSIZMÁR ROBIN</b> okl. építőmérnök tervező, műszaki ellenőr egyéni vállalkozó 3980 Sátoraljaújhely, Harmat utca 1. Tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]		Tervező: [REDACTED] Csizmár Robin Nytsz: KE-K 01-11677
Megbízó: <b>North Storm C Ingatlanfejlesztő Részalap,</b> <b>képviseli: Indotek-Investments Alapkezelő ZRt.</b> 1133 Budapest, Váci út 110.		
Tárgy: Budapest, XIV. ker. Angol u. 32. sz. ingatlan előtti járdaszakasz felújítása, megerősítése kapcsán Budapest, XIV. ker. 31785 hrsz.-ú ingatlan közterület-alakítása	Tervszám: 06/2025 Dátum: 2025. május	
Szakterv: <b>KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV</b> Részművelet: <b>MINTAKERESZTSZELVÉNYEK</b>	Méretarány: 1:50 Rajzsám: <b>KAT.5.</b>	
Ez a terv Csizmár Robin szellemi tulajdona!		