

M U L T I P L A N

TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

1118 BUDAPEST ŐRSÉG U. 14.

TEL.: 06-1 498 9077, 06-70 334 1931

e – mail : multiplaniroda@gmail.com

BB Rt. 10102093-10685103-00000000

ADÓSZÁM: 10371855 – 2 – 43

CÉGBEJEGYZÉSI SZ.: 0109065415



MUNKASZÁM: 01/2020

ÜGYINTÉZŐ: Kozma

5. Parkolómérleg számítás

Szükséges parkolómennyiség a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet . 4. számú melléklete szerint:

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

6. felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után.

Tervezett épület megépítésével a telken 2 oktatási és kutatási helyiséget alakítunk ki, ezek alapterülete 108,95m² és 71,79m².

Tehát ezen számítás alapján összesen **10 db gépkocsi beálló elhelyezése szükséges.**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2019. (VI. 14.) önkormányzati rendelete Zuglói kerületi építési szabályzatáról rendelet 15. § (9) pontjában foglaltak értelmében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott számú gépjármű várakozóhely 50 %-ának az elhelyezését kell biztosítani. A tervezési terület ezen övezetbe esik.

Tehát 10db x 50% = **5db parkolóhely pénzügyi megváltása szükséges**, mivel a telken több parkolóhely, a telek adottságaiból adódóan, nem alakítható ki.

TERVEZETT HELYISÉGEK LISTÁJA

JEL	NÉV	ALAPTERÜLET	PARKOLÓHELY
1	általános labor	108,95 m ²	6db
2	előkészítő	11,9 m ²	0db
3	műszeres labor	71,79 m ²	4db
4	előkészítő	11,93 m ²	0db
5	mosdó	10,5 m ²	0db
6	tanári	10,72 m ²	0db
7	gépészeti lejáró	4,42 m ²	0db
8	közlekedő	59,45 m ²	0db
9	híd	29,71 m ²	0db
10	híd	16,82 m ²	0db
10	gépészet	155,52 m ²	0db
ÖSSZES LABOR BŐVÍTÉS:		180,74 m²	10db