

Tárgyalást lezáró előzetes megállapodás

Tárgy: Budapest XIV. kerület, Utász u. 7. szám (32461/0/A/62 hrsz.) alatti 48 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üzlet rendeltetésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2020. (V. 12.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján az alábbi felek előzetesen megállapodnak a jelen megállapodásban foglalt feltételek szerint a tárgyi helyiség bérbeadásának feltételeiről.

Kérelmező (pályázó)

DINA 2019 Építési Kft.
ügyvezető: Lőrincz Krisztina Rita
1148 Budapest, Kerepesi út 30. I. emelet 14.
email: krivi.tibor62@gmail.com

A tulajdonos Önkormányzat (bérbeadó) képviselőjében eljárva a Rendelet 3. §-a alapján

Zuglói Zrt.
1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.
A tárgyaláson képviselője: Csete Gyula ingatlanhasznosítási munkatárs

Tárgyaló felek a Rendeletben nem szabályozott kérdésekben, valamint a bérleti szerződés lényeges kérdéseiben az alábbiak szerint előzetesen megállapodnak

A helyiség rendeltetése

A kérelmező az utoljára üzlet céljára használt és üzlethelyiségként nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiséget..... ivoda + vaktevé kívánja használni.

Bérleti díj

Kérelmezőnek a helyiség használatáért bérleti díjat, valamint társasházi közös költséget kell fizetnie. A Rendelet szerint számított havi bérleti díja (a felújított állapotra számítva) a 48 m² alapterületű ingatlan esetében 101.309, - Ft + ÁFA/hó. Pályázó 105.000,- Ft+ ÁFA/hó bérleti díjra tett ajánlatot. A közös költség bérlőt terhelő részének – 25.032, - Ft/hó - megfizetését pályázó vállalja.

A tárgyév február utolsó napján érvényes bérleti díjat március 1-től, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével a bérbeadó megnöveli.

Óvadék

Pályázónak, a szerződéskötéskor három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell nyújtania.

1148 Budapest, Kerepesi út 30. I. emelet 14.
DINA 2019 Építési Kft.
Lőrincz Krisztina Rita
ügyvezető

Közüzemi díjak viselése

Kérelmező viseli a helyiség közüzemi szolgáltatási díjait. Vállalja, hogy a szerződés aláírásától számított 15 napon belül kezdeményezi a szolgáltatóknál a szerződéskötést.

Időtartam

Kérelmező a helyiséget határozatlan időtartamra kívánja bérelni.

Helyiség felújítása

A bérbeadó megtekintett állapotban adja át a helyiséget, a kérelmező pedig vállalja a helyiség felújítását a Zuglói Zrt. által készített költségvetés szerinti tartalommal. A helyiség a felújítás elvégzése után kerül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba. A bérleti jogviszony megszűnésekor a pályázó (bérlő) köteles a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a bérbeadónak.

Kérelmező igényli a bérbeadó által előírt felújítás költségeinek – nettó 3.457.821, - Ft - bérleti díjban történő megtérítését.

A kérelmező.....0.....% -os önrészt kíván vállalni rendeltetésszerű állapotba hozatal érdekében.

Amennyiben az üzlet kialakításához többlet műszaki tartalom megvalósítása szükséges, mint amit a Zuglói Zrt. a felújításra vonatkozó költségvetésben előírt, akkor a költségeket a kérelmező (bérlő) viseli.

.....
.....

A homlokzati elemek megváltoztatásához a Polgármesteri Hivatal Főépítész Csoportjának engedélyét be kell szerezni, és azt a Zuglói Zrt. felé bérlőnek el kell juttatnia.

Bérbeadó a felújítás idejére, de legfeljebb 3 hónap időtartamra bérleti díj fizetési mentességet ad Bérlő részére. A határidő a Bérbeadó külön döntésével és általa elfogadott indokból meghosszabbítható.

Karbantartás

Kérelmező kötelezettséget vállal a helyiségben lévő épületszerkezeti elemek, burkolatok, nyílászárók, gépészeti berendezések és egyéb berendezési tárgyak folyamatos (megelőző) vagy szükség szerinti karbantartására.

Kérelmező kijelenti, hogy a Rendeletben foglalt - e megállapodásban nem említett vagy szabályozott - rendelkezéseket is megismerte és ezek tudatában is fenntartja szerződéskötési szándékát.

Jelen előzetes megállapodás alapján a Zuglói Zrt. elkészíti a bérleti szerződés tervezetét, és azt jóváhagyás céljából előterjeszti a Gazdasági Bizottság ülésére.

Budapest, 2020. november 05.


.....
Lőrincz Krisztina Rita
cég képviselője
pályázó


.....
Csete Gyula
Zuglói Zrt.

Dina 2019 Építési Kft.
1149 Budapest, Egressy út 75/B.
Adószám: 26695084-2-42
Bsz.: 11714006-25978937-00000000

Dr. Benke Miklós Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Alkotmány u. 18. I. emelet 3.
Telefon: 267-2156, 06/309-499-944, Fax. 267-2247
e-mail: iroda@drbenke.hu

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Lőrincz Krisztina Rita** (született: Krivi Krisztina Rita, 1996. április 18., anyja neve: Nagy Krisztina Edina) 1148 Budapest, Kerepesi út 30. I/14. szám alatti lakos, mint a **Dina 2019 Építési Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:


.....

Alulírott ügyvéd tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírás-mintát **Lőrincz Krisztina Rita** (született: Krivi Krisztina Rita, 1996. április 18., anyja neve: Nagy Krisztina Edina) 1148 Budapest, Kerepesi út 30. I/14. szám alatti lakos a **Dina 2019 Építési Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője, aki magát a bemutatott személyi igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezű névaláírással látta el, cégeljárásban történő felhasználás céljából.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A bejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Fentiek alapján jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Budapest, 2019. március 26.

Ellenjegyzem:



Dr. Benke Miklós Ügyvédi Iroda
Dr. Benke Miklós ügyvéd
1054 Budapest, Alkotmány u. 18. I/3.
KASZ: 36057423
Budapest, 2019. március 26.

krizsan.maria@zugloizrt.hu

Feladó: Tibor Krivi <krivi.tibor62@gmail.com>
Küldve: hétfő 2020. október 5 12:04
Címzett: ingatlangazd@zugloizrt.hu
Tárgy: ajánlat
Melléletek: 2020-10-05_önk.pdf

Tisztelt Zuglói Ingatlan zrt!

Szeretnék ajánlatot tenni az utász utca 7 helysége.

Tisztelettel
Krivi Tibor
06309547327
krivi.tibor62@gmail.com

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Központi Iktató E-13395
Érkezett:	2020 OKT 05.
Ikt. szám:	Zug/246-1/2020

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

**AJÁNLATTÉTEL
HIRDETMÉNYRE**

Ajánlattevő neve:	DINA 2019 építési Kft	Kötelezően kitöltendő adatok. Hiányos ajánlatot nem áll módunkban elfogadni!
Cég esetén ajánlattevő képviselője:	Krivi Tibor	
Ajánlattevő címe (magánszemély esetén lakcím, cég esetén székhely):	Budapest 1149 Egressy út 75	
Ajánlattevő telefonszáma:	+36309547327	
Ajánlattevő e-mail címe:	krivi.tibor62@gmail.hu	
Cég esetén adószám, magánszemély esetén személyi igazolvány szám:	26695084-2-42	
Helyiség pontos címe:	1148 Budapest Utász u. 7	
Ajánlott havi bérleti díj (Ft+Áfa):	105000+áfa	
Helyiségben végezni kívánt tevékenység:	iroda+raktár	

Egyéb megjegyzés:

Alulírott, ezen űrlap aláírásával hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. elérhetőségeimet, személyes adataimat kezelje, és azt az alvállalkozóknak – műszaki hibaelhárítás, értékbecslés, műszaki ellenőrzés, jogi tanácsadás, közreműködés – szükség esetén továbbítsa.

Adatvédelmi nyilatkozat

Alulírott ezen dokumentum aláírásával hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. elérhetőségeimet, személyes adataimat kezelje, szükség esetén továbbítsa.

Tudomásom van arról, hogy e hozzájárulásom bármikor visszavonható a 2016/679/EU rendelet 7. cikk (3) bekezdés alapján, az adatkezelőtől a 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17. postai címre küldött levélben kérhetem személyes adataim – a kötelező adatkezelés kivételével – törlését, helyesbítését vagy az adatkezelés korlátozását. Az adatkezelő ennek a kérésnek a törvényi kivételektől eltekintve köteles eleget tenni.

Az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatást megismertem, az adatvédelmi nyilatkozat rendelkezéseit elfogadom.

Budapest, 2020.09.05



alíírás

