

BUDAPEST XIV. KERÜLET, FÜREDI U. 72. SZÁMÚ INGATLAN
ELŐTTI TERÜLET
KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV

MEGBÍZÓ: BALOGH RITA

KÉSZÍTETTE: ÉRTÉKTERV KFT.
FARKAS LÁSZLÓ, TT 01-6199, Tkö 01-16873

KÉSZÜLT: 2021. JÚNIUS

VERZIÓ: III. VÁLTOZAT A 2020.09.23-I ÉS 2021.05.25-I FŐÉPÍTÉSZI ÉSZREVÉTELEK ALAPJÁN

Budapest XIV. kerület, füredi u. 72. számú ingatlan előtti terület
közterület-alakítási terv

Terv- és iratjegyzék

Kat-01	Műszaki leírás	
Kat-02	Áttekintő térkép	M=1:10 000
Kat-03	Jelenlegi állapot általános helyszínrajz	M= 1:500
Kat-04	Jelenlegi állapot közmű helyszínrajz	M= 1:500
Kat-05	Tervezett állapot helyszínrajz	M= 1:500
Melléklet	Főépítési észrevételek (2020. szeptember 23.) Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulása (2011.04.28.)	

Budapest XIV. kerület, füredi u. 72. számú ingatlan előtti terület

közterület-alakítási terv

MŰSZAKI LEÍRÁS

TARTALOM

Tartalom	3
Helyszín	4
A közterület-alakítási terv készítésének célja	4
Jelenlegi állapot, funkció	4
Meglévő állapot fotódokumentáció.....	6
Tervezett állapot	7
A tervezett árusítóstandok.....	7
Közlekedési és parkoló felületek kialakítása	7
Kertépítészeti kialakítás	8
Köztárgyak, berendezések elhelyezése	8
Közműhálózatok és műtárgyaik.....	9
Régészet	9

HELYSZÍN

Budapest XIV. kerület, Füredi u. 72. számú ingatlan előtti terület

Hrsz.: 39469/29 (megnevezése: kivett közterület, területe: 6199 m²)

A KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA

Megbízó az érintett közterületen összesen **2 x 50 m² bruttó alapterületű árusító építményt** kíván elhelyezni **zöldséges- és virágüzlet számra**. A közterület-használati megállapodás megalapozására *Zugló építési szabályzatáról* szóló 11/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: KÉSZ) és *Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és a rendjéről* szóló 22/2020. (VI. 9.) önkormányzati rendelet alapján *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti közterület-alakítási tervet kell készíteni.

Jelen terv az árusítóstand építmény kialakítására, megjelenésre nem terjed ki. A közterület-alakítási terv elfogadása esetén kerül részletesen megtervezésre az árusító építmény, melyre vonatkozóan településképi bejelentési és építési engedélyezési eljárás, valamint a kapcsolódó tervezett közúti létesítményekre (útcsatlakozás, parkoló) vonatkozóan utépítési engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges.

Jelen közterület-alakítási tervben a tervezési terület egészére tett közterület kialakításra vonatkozó javaslatok megvalósítása nem szükségszerű feltételei az árusító építmények elhelyezhetőségének. Ezek az Önkormányzat fejlesztési szándékai és tervezési diszpozíciója alapján módosíthatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.

JELENLEGI ÁLLAPOT, FUNKCIÓ

A Füredi utca érintett szakasza a KÉSZ szerint Köu-3 jelű *II. rendű főutak területe* övezetbe sorolt.

Az érintett közel vízszintes terület a Füredi utca menti alulhasznosított, rossz állapotú zöldfelület a Gvadányi utca és a Füredi u. 72. sz. ingatlan kapubehajtója közötti szakaszon. A járdákkal és az úttesttel körülhatárolt zöldfelület nem rendelkezik értékes növényzettel. A terület részben gyomos, elhanyagolt gyepfelületű, részben kijárt, illetve korábbi hasznosításból eredően elhanyagolt zúzottköves felületű. Épület, valamint cserje, fa nem található a területen. A Füredi 72-76. telephely útcsatlakozása felől – vélhetően a gépjárművek átjárásának megakadályozásra – két korlát, egy kisebb földhalom és néhány autógumi került elhelyezésre. Ezenfelül mindössze egy rendszámmal rendelkező, elvontatható utánfutón álló hirdetőtábla van elhelyezve a területen. A Füredi út mentén a telephely bejárati útjától keletre lévő terület egy térköves parkolóból és elhanyagolt, kijárt gyepes felületből áll.

A vizsgált közterületet határoló beépítésre szánt területek kialakult gazdasági területek. A Füredi utca tervezett telepítéssel érintett oldalán több gazdasági telephelyet magába foglaló kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület található. Az út szemközti oldalán a Főtv Zuglói Fűtőerőműve található.

A területet határoló Füredi utca 2x1 sávós II. rendű főút, míg a keresztirányú Gvadányi utca 2x1 sávós kerületi jelentőségű közutak közé sorolt. A Füredi utca érintett szakszán plusz kanyarodósávok és lámpás forgalomirányítású csomópont nem található.

A területet az alábbi felszín alatti közművezeték érinti a Kta-04 tervlapon feltüntetettek szerint:

Víziközművek

- Ivóvízvezeték (Fővárosi Vízművek Zrt.)
- Szennyvízvezeték (FCSM Zrt.)
- Csapadékvíz-vezeték (FCSM Zrt.)

Energiaellátás

- KIF földkábel (ELMŰ Nyrt.)
- KÖF földkábel (ELMŰ Nyrt.)
- Nagyközép-nyomású földgázvezeték (NKM Földgázhálózati Kft.)

Vezetékes hírközlés

- Helyi elosztó hálózat (Magyar Telekom Nyrt.)
- Helyi elosztó hálózat (Vodafone Magyarország Zrt.)

A Füredi út érintett szakszán a közvilágítást a Füredi út déli oldalán elhelyezett kandeláberek és a Füredi út 72. telephely telekhatárán, telken belül elhelyezett kandeláberek biztosítják.

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



TERVEZETT ÁLLAPOT

A TERVEZETT ÁRUSÍTÓSTANDOK

A zöldséges és gyümölcsös üzlet számára összesen 100 m²-es bruttó alapterületű, egyenként 50-50 m²-es árusítóstand építmény elhelyezése tervezett. A tervezett két 50 m²-es fedett, nyitott és opcionálisan téliesíthető árusítóépítmény könnyűszerkezetes alapozás nélküliek, melyek jelen közterület-alakítási terv elfogadása esetén kerülnek részletesen megtervezésre.

Helyszínrajzi kialakítás, elrendezés: A tervezett kereskedelmi egységek javasolt helyének meghatározása során a meglévő felszín alatti közművek figyelembe vételre kerültek. Ez alapján az építmények a Füredi úttal párhuzamosan a telekhatártól 2,00 m-re kerülnek elhelyezésre egymás mellett a melléklet helyszínrajz szerint.

Magassági kialakítás: A jelenlegi terepszint megváltoztatása nem szükséges a tervezett állapot megvalósításához.

Városképi megjelenés, arculati elemek: A telepítendő építmények tényleges megjelenése, burkolati anyagai, arculati elemei, színei a további tervezés során egységesen kerül megtervezésre és településképi bejelentési vagy építési engedélyezési eljárás keretében kerülnek engedélyezésre.

KÖZLEKEDÉSI ÉS PARKOLÓ FELÜLETEK KIALAKÍTÁSA

Gépjárművel való megközelíthetőség

Gépjárművel való megközelíthetőség érdekében a Füredi u. 63. számú ingatlan kapubehajtójával szemben a kiemelt szegélyt 6 m-es szakaszon döntött szegélyre javasolt átépíteni. A Füredi utca egyéb beavatkozással nem érintett.

Parkolás

A tervezett rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges személygépkocsi tárolására szolgáló helyek számát az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (OTÉK) 42. §-a és 4. melléklete szerint előírtak és a KÉSZ 15. § (2)-(13) bekezdésben meghatározott eltérés alapján kell megállapítani.

OTÉK 4. melléklet:

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m²-ig minden megkezdett 10 m², e fölött minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után.

KÉSZ 36. § b):

(4) A KÖu-3 és a KÖu-4 jelű övezet területén, valamint a KÖk övezet területén az utasforgalomhoz kapcsolódó – a 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű, napi fogyasztási cikket értékesítő üzlet kivételével – kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű építmény esetében.

Figyelembe véve a csúcsidőben várhatóan intenzívebb forgalmat és a környező rendelkezésre álló egyéb parkolási lehetőségeket az előírtnál több, azaz 12 db parkolóhely kialakítást javasolja a terv.

Az út és az építmények között az ügyfélforgalom számára gyephézagos betonburkolatú 12 db parkoló kialakítása javasolt a Füredi úttal párhuzamosan.

Áruforgalom, szemétszállítás

A zöldség- és gyümölcsárusító, valamint a virágüzlet kapcsán a rendeltetésszerű használathoz szükséges áruszállítás az ügyféltér felől tervezett, a szállító járművek a kialakítandó gépjármű közlekedő és parkoló felületeket veszi igénybe.

Az üzleteknél keletkező kommunális hulladék gyűjtése háztartási szemetes kukában tervezett. Az elszállítás az FKF Nonprofit Zrt.-től igénybe vett hulladékgazdálkodási közszolgáltatás útján tervezett. A gyűjtők ürítése – a szemben lévő telephely gyakorlatával megegyező módon – szállítási napokon a Füredi út mellé áthelyezve történne.

Közösségi közlekedéssel való elérhetőség

A tervezett létesítmény a Füredi úton meglévő 170 és 250 m távolságra lévő autóbuszmegálló pártól mindkét irányból megközelíthető. Közvetlenül a tervezési területen közösségi közlekedés megálló nem található, új kialakítása nem tervezett.

KERTÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁS

Értékes növényzetet nem érint a tervezett beruházás. Gyepfelület megszüntetése, fa kivágása nem szükséges.

Új fás szárú növények telepítése a területen korlátozottan lehetséges a felszín alatti számos közművezeték miatt. Mindössze egy 5 m széles szabad sáv található a Füredi úttal párhuzamosan, de keresztirányú közművezeteket itt is találhatóak. Az önkormányzat döntésétől függően fa, fasor elhelyezése ebben a sávban javasolt. A fák pontos helye a részletes tervezés során, a közműszolgáltatók nyilatkozatai alapján pontosítandók.

Az árusítóhelyek mellett esztétikai szempontból érdemes növényládákban kisebb fák, cserjék elhelyezése.

A KÉSZ 7. § (3) bekezdés szerint *A felszíni parkolók árnyékolását minden megkezdett 4 darab parkolóhely után 1 darab – nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos – fa telepítésével kell megoldani legalább 2,5 m² területű és legalább 1,5 méter széles szabad földterület biztosításával.* A terv szerint szükséges 3 db fa telepítése a korábbiakban említett közműmentes sávban javasolt.

A terület tervezett építménnyel nem érintett részén talajcsere és gyepesítés javasolt.

KÖZTÁRGYAK, BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSE

A Füredi út 72-76. telephely kapubehajtójánál meglévő korlátok és földhalom elbontása javasolt. A kiemelt szegély felújításával és pollerek vagy növényládák kihelyezésével javasolt a zöldfelületre való parkolást meggátolni.

További utcabútorok (hulladékgyűjtők, padok) elhelyezését a várható csekély kihasználtság miatt nem javasolt a területen.

A területen tartósan elhelyezett utánfutón álló hirdetőtábla elszállítása javasolt.

KÖZMŰHÁLÓZATOK ÉS MŰTÁRGYAIK

A tervezett beruházásnak közműkapacitás fejlesztési igénye nincs. Az árusító építményeknek várhatóan elektromos-, víz- és szennyvízhálózatra való rákötési igénye lesz.

Az árusító építményke elhelyezhetősége érdekében esetlegesen szükségessé váló közmű kiváltások, áthelyezések, védelembe helyezések száma, mértéke a továbbtervezés során, a konkrét építmények ismeretében tervezendőek.

Közvilágítás

A területen mindkét oldalán jelenleg is található közvilágítás, de a tárgyi közlekedési létesítmények építésével együtt a meglévő közvilágítást meg kell vizsgálni és annak a vonatkozó MSZ CEN/TR 13201 1 - 4. sz. Útvilágítási Szabványnak, valamint az e-ÚT 03.01.11. sz. Közutak tervezése (KTSZ) Ütügyi Műszaki Előírásnak kell megfelelnie.

RÉGÉSZET

A tervezési terület védett régészeti lelőhely területén található, ezért a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 53. § (1) alapján az örökségvédelmi hatóság örökségvédelmi engedélyre szükséges minden 30 centiméter mélységet meghaladó földmunka, tereprendezés, depó, feltöltés, töltés létesítése esetén.

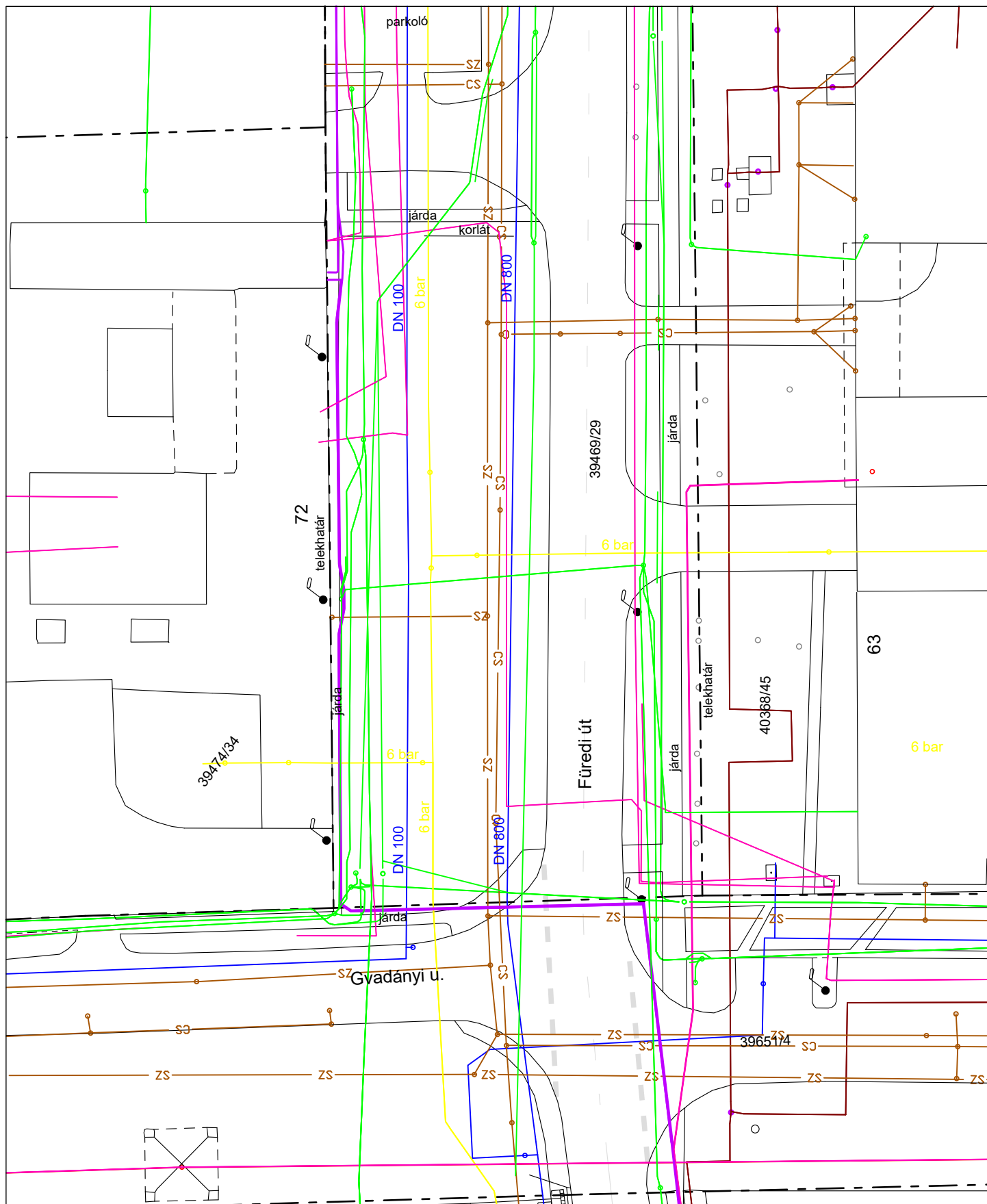
Az érintett terület szinte teljes mértékben már bolygatott, mivel a felszín alatt számos közművezeték található. Ezért a tervezett beavatkozás során régészeti lelet felbukkanása nem várható.



 ÉRTÉKTERV Mémóri Szolgáltató és Tanácsadó Kft.	Székhely: 2045 Törökbálint, Józsefhegyi u. 84. Iroda: 1093 Budapest, Lónyay utca 34. III./21. +36 70 3719791 értékterv@ertekterv.hu www.ertekterv.hu	Rajzszám: Kat-02
Cím: Budapest XIV. kerület, Füredi u. 72. számú ingatlan előtti terület (hrs: 39469/29) KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV		Munkaszám: 125/2020.
Tervfajta: ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP		Lépték: M = 1 : 5 000
Felelős tervező Farkas László TT 01-6199, Ttk 01-16873		Dátum: 2020. október



2021. június	Dátum	Farkas László TT 01-6159, TTA 01-16673
M = 1 : 500	Legelő	Farkas István
125/2020.	Működési	JELNEMELGI ÁLLAPOT ÁLTALÁNOS HELYSZÍNRAJZ
Ka-03	Régió	Budapest XIV. kerület, Fűrészi út 72. számú ingatlan körli terület (m.sz.: 99469/29) KÖZTERÜLET-ÁLTALAKÍTÁSI TERV
	Számbélyeg	2025. Tisztelettel, Közvetlenül a 1053 Budapest, Lónyay utca 33. II. 321. +36 70 37 17 917 info@tervtervez.hu www.tervtervez.hu
	Logó	 Környezetgazdálkodási és Tervezési Kft. Környezetgazdálkodási és Tervezési Kft.



- Meglévő vízvezeték
- SZ — Meglévő szennyvízvezeték
- CS — Meglévő csapadékvíz-vezeték
- Meglévő elektromos földkábel (KÖF)
- Meglévő elektromos földkábel (KIF)
- Meglévő földgázvezeték
- Meglévő távhővezeték
- Meglévő hírközlési földkábel



Székhely: 2045 Törökbalint, Józsefhegyi u. 84.
Iroda: 1093 Budapest, Lónyay utca 34. III./21.
+36 70 3719791 értékterv@ertekterv.hu www.ertekterv.hu

Rajzsám:

Kat-04

Cím:

Budapest XIV. kerület, Fűredi u. 72. számú ingatlan előtti terület (hrsz: 39469/29)
KÖZTERÜLET-ALKÍTÁSI TERV

Munkaszám:

125/2020.

Tervfajta:

JELENLEGI ÁLLAPOT KÖZMŰ HELYSZÍNRAJZ

Lépték:

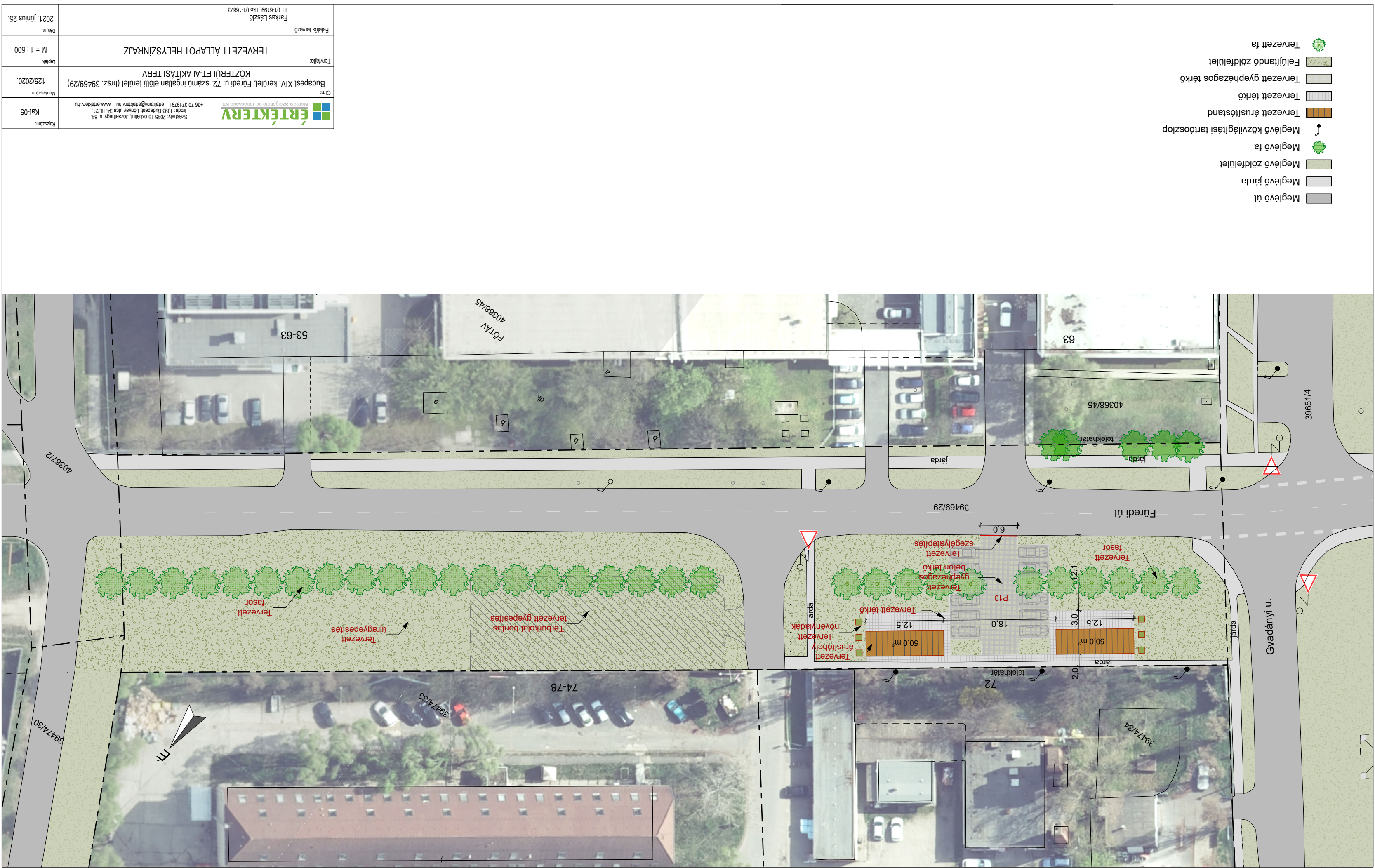
M = 1 : 500

Felelős tervező

Farkas László
TT 01-6199, Tko 01-16873

Dátum:

2021. június





Főépítési Iroda

Ügyintéző: Gyöngyösi Beáta
Telefonszám: 06-1-872 9444
E-mail: varoskepvedelem@zuglo.hu
Ügyiratszám: 1/11808-10/2020

Tárgy: Budapest XIV. kerület, Füredi u. 72. előtti terület közterület-alakítási terve

Tisztelt Balogh Rita!

A Budapest XIV. kerület, Füredi u. 72. számú ingatlan előtti terület közterület-alakítási terve ügyében benyújtott kérelmét megvizsgálva megállapítottam, hogy a terv nem felel meg Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testületének Zuglói kerületi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VI. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) egyes előírásainak, illetve a tervvel kapcsolatban az alábbi észrevételeim vannak:

1. A KÉSZ 139. § (6) bekezdése alapján a KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 és a Kt-Kk övezet területén épület az 1. mellékletben „Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen”, „Terepszint alatti építmény elhelyezésére kijelölt területen”, „Műtárgy és felépítményei építésének határa” kötelező érvényű elem jelölésével a területen, valamint a közterületen az 5. § szerint elhelyezhető építményen kívül nem helyezhető el.

A fenti előírás alapján a KÖu-3 övezet területén „épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen” jelölés hiányában pavilon nem helyezhető el. Az előírás módosítására irányuló kérelmét a KÉSZ módosítása során vizsgáljuk.

2. A KÉSZ 2. melléklete szerint a tervezési terület nyilvántartott régészeti lelőhely, továbbá a pavilonok és a parkoló tervezett helye nagyközépnymású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezetében található. Ezt a tervezés során figyelembe kell venni.
3. A KÉSZ 15. § (4) bekezdése szerint a KÖu-3 és a KÖu-4 jelű övezet területén, valamint a KÖk övezet területén az utasforgalomhoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű építmény esetében a rendeltetésszerű használat miatt – a 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű, napi fogyasztási cikket értékesítő üzlet kivételével – személygépkocsi várakozóhelyet nem kell létesíteni.

Tekintettel arra, hogy a tervezett pavilonok nem kapcsolódnak utasforgalomhoz, így a KÉSZ 15. § (4) bekezdése a jelen ügyben nem alkalmazható.

A szükséges parkoló számot az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. §-a és 4. melléklete alapján kell megállapítani.

Szükség esetén az előírás módosítását írásban kezdeményezheti.

4. A KÉSZ 8. § (2) bekezdése szerint a felszíni parkolók árnyékolása érdekében azok fásítását minden megkezdett 4 darab várakozóhely után 1 darab, jogszabályban meghatározott minőségű fa telepítésével kell megoldani, legalább 2,5 m² területű és legalább 1,5 méter széles szabad, legalább 1,5 méter vastag termőréteggel rendelkező földterület biztosításával.
5. A parkolók jobb használhatósága érdekében javaslom, hogy az egyes parkoló állásokat ne a Füredi utcára merőlegesen, hanem a burkolt terület két szélén, a Füredi utcával párhuzamosan alakítsák ki.
6. A parkolók burkolatként a zúzottkővet nem tartom szerencsésnek, helyette a zöldbeton alkalmazását javaslom.
7. A tervekben kérem ismertetni a tervezett pavilonok rendeltetésszerű használhatóságának lehetőségét (pl. áruszállítás, szemétszállítás megoldásának leírása).
8. A tervezési terület északkeleti részén található korlátokkal és az utánfutón található táblával kapcsolatban indokolt lenne a tervben javaslatot tenni.

A „tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz” elhelyezésével kapcsolatban a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12. §-a tartalmaz előírásokat.

9. Megfontolásra javaslom a területen utcabútorok (padok, utcai hulladékgyűjtők) elhelyezését, továbbá az új parkolóhoz közvilágítás tervezését.

Kérem, hogy a terület közterület-alakítási tervet a fentiek alapján, a szükséges javításokkal, kiegészítésekkel együtt nyújtsa be. A közterület-alakítási tervről az Önkormányzat képviselő-testülete dönt.

Felhívom figyelmét, hogy a közterület-alakítási terv elfogadása esetén

- a tervezett pavilonokhoz (méretüktől függően) településképi bejelentési vagy építési engedélyezési eljárás
- a tervezett parkolóhoz útépítési engedélyezési eljárás

lefolytatása szükséges.

Budapest, 2020. szeptember 23.



Dienes János
főépítész

Kapja:
Balogh Rita
Farkas László tervező

címzett: **Értékterv Kft**

cím: 2045 Törökbálint
Józsefhegyi utca 84.

e-mail:

nyilv. szám: 21US2712

iktatószám: BPK/11872-2/2021

tárgy: 14. kerület Füredi utca 72. előtti terület,
Zöldséges- és virágüzlet építmény elhelyezése

ügyintéző: Lendvai Gábor

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „14. kerület Füredi utca 72. előtti terület, Zöldséges- és virágüzlet építmény elhelyezése” tárgyú, 125/2020 tervszámú közterület-alakítási tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk a Kat-05 számú helyszínrajzokra vonatkozik.
- Hozzájárulásunk közterületen kivitelezésre nem jogosít. A tervezett beavatkozásokról útépítési és forgalomtechnikai kiviteli terv készítendő és Társaságunknak forgalomtechnikai valamint közútkezelői hozzájárulásra benyújtandó, amely tartalmazza az építés alatti állapot tervet is.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a kiviteli tervezés során szükséges az érintett kezelőkkel és üzemeltetőkkel egyeztetett tulajdonosi- kezelői- üzemeltetői lehatárolásokat és feladatokat rögzítő TKÜ terv készítése is, valamint a kivitelezés után az érintett kezelőkkel és üzemeltetőkkel egyeztetett, EOv koordináta helyes, digitális szerkeszthető (dwg) formátumú megvalósulási tervet (az aktuális követelményrendszer elérhető: <http://budapestkozut.hu/adatszolgaltatas> linken) is szükséges lesz nyilvántartásaink vezetéséhez és aktualizálásához.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezetadtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképpen szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezetesrol> linken elérhetők.

Budapest, 2021. április 28.



- Meglévő út
- Meglévő járda
- Meglévő zöldfelület
- Meglévő fa
- Meglévő közvilágítási tartóoszlop
- Tervezett árusítóstand
- Tervezett térkő
- Tervezett gyeptérfő
- Felújítandó zöldfelület
- Tervezett fa

Székhely: 2045 Törökbalint, Józsefhegyi u. 84. Iroda: 1093 Budapest, Lónyay utca 34. III./21. +36 70 3719791 értékterv@ertekterv.hu www.ertekterv.hu		Rajtszám: Kat-05
Cím: Budapest XIV. kerület, Füredi u. 72. számú ingatlan előtti terület (hrsza: 39469/29) KÖZTERÜLET-ALKÍTÁSI TERV		Munkaszám: 125/2020.
Tervfajta: TERVEZETT ÁLLAPOT HELYSZÍNRAJZ		Lépték: M = 1 : 500
Felelős tervező Farkas László TT 01-6199, Ttk 01-16873		Dátum: 2020. október