

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2024. március 25.-én 15 óra 00 perckor.

**Helyszín:** Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. székhelyén lévő (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.) második emeleti tárgyalója.

**Tárgy:** Budapest XIV. ker., 30666 helyrajzi szám alatt felvett, Czobor u. 51. szám alatti, ingatlan **értékesítésére** benyújtott pályázatok bontása.

**Jelen vannak:** a Kiíró részéről és a pályázók részéről a csatolt jelenléti ív szerint.

**Pályázat tárgya:** Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., Czobor u. 51. szám alatti, 30666 helyrajzi számú ingatlan értékesítése NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT ÚTJÁN.

**Pályázat Kiírója:** Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata.

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XIV. kerület Czobor u. 51. szám alatti, 30666 helyrajzi számú ingatlan értékesítése céljából a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének **358/2023. (X. 26.)** számú önkormányzati határozata alapján a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. által nyilvános, egyfordulós, értékeléses pályázat került kiírásra.

A **pályázati felhívás közzétételére** a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének 7.2. pontjában foglaltak alapján a pályázati felhívás közzétételével került sor.

Ennek megfelelően a Pályázati felhívás meghirdetésre került:

- a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát)
- Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának honlapján ([www.zuglo.hu](http://www.zuglo.hu))
- a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel ([www.zugloizrt.hu](http://www.zugloizrt.hu)), és
- a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével is
- és az ingatlan.com webes felületén.

**A pályázat benyújtására nyitva álló határidő: 2024. március 22. napjának 12:00 órája.**

A tárgyi ingatlanra a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőn belül 2 db ajánlat érkezett be.

A bontó bizottság az ajánlat felbontását 15 óra 27 perckor megkezdi:

1. 01. bírálati sorszámmal: 2024. március hónap 22. napján, 9 óra 30 perckor az E-4204/2024 szám alatti ajánlat:

Ajánlattevő neve: Levenda Home Kft.

Székhelye/címe: 1125 Budapest, Felhő u.3/c fsz.1.



Vezető tisztségviselő: Szász János Tibor és Takács Attila Imre

Ajánlati ár az ingatlanra: 190 000 000 Ft+ ÁFA

Az ajánlattételhez a Pályázati kiírásban előírt dokumentumok, nyilatkozatok ellenőrzését a bontóbizottság a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képező Ellenőrző lista szerint végzi el.

Ellenőrzést követően a bontóbizottság megállapításai: a bontó bizottság hiányosságot nem talált.

Észrevételek, hozzászólások: -----

2. 02. bírálati sorszámmal: 2024. március hónap 22. napján, 10 óra 57 perckor az E-4212/2024. szám alatti ajánlat:

Ajánlattevő neve: Urba Solution Kft.

Székhelye/címe: 1151 Budapest, Magyar u. 2/b

Vezető tisztségviselő: Urbán-Szabó Gábor

Ajánlati ár az ingatlanra: 177 777 777 Ft+ ÁFA


Az ajánlattételhez a Pályázati kiírásban előírt dokumentumok, nyilatkozatok ellenőrzését a bontóbizottság a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képező Ellenőrző lista szerint végzi el.

Ellenőrzést követően a bontóbizottság megállapításai: a bontó bizottság hiányosságot nem talált.

Észrevételek, hozzászólások: -----

**A pályázati anyag bontását a bontó bizottság 15 óra 39 perckor befejezte, a bontás során a jelenlévők személyében változás nem történt.**

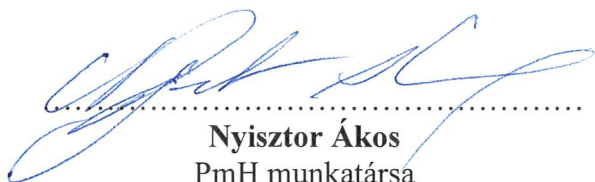
k.m.f.



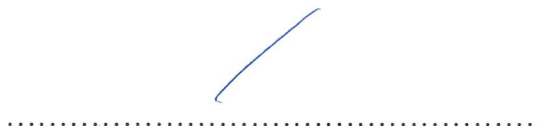
**Pécsi Diána**

Gazdasági Bizottság elnöke  
Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zugló Önkormányzata





**Nyisztor Ákos**  
PmH munkatársa  
műszaki referens  
Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zugló Önkormányzata



**Korom Csaba**  
PmH munkatársa  
beruházási referens  
Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zugló Önkormányzata



**Zomborszki Péter**  
Ingatlanhasznosítási csoportvezető  
Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.



**dr. Kálmán Magdolna**  
jegyzőkönyvvezető  
Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.

Ellenőrző lista

2024. március 25. 15 óra 00 perc

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., Czobor u. 51. szám alatti, 30666 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT

Ajánlattevő neve: Levenda Home Kft.

Bírálati sorszáma: 01.

<b>A pályázathoz csatolandó dokumentumok</b>	IGEN	NEM	Megjegyzés
igazoltan átvette a pályázati kiírást tartalmazó dokumentációt	x		
titoktartási nyilatkozatot tett a Pályázati kiírás átvételekor	x		
pályázati ajánlatát 1 db eredeti és 1 db másolati példányban nyújtotta be	x		
A borítékon/belső borítékon az előírt szöveget tüntette fel	x		
nyilatkozott, hogy az ajánlati kötöttséget, a pályázati, a szerződéskötési feltételeket vállalja	x		
nyilatkozik arról, hogy adó, illetve adó módjára behajtható köztartozása nincs	x		
vállalta, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határideje lejártáig teljes egészében kiegyenlíti, VAGY	---	----	<b>amennyiben tartozásról nyilatkozott, a lenti (következő) sorokat ki kell húzni!</b>
nyilatkozott arról, hogy az Önkormányzattal szemben nem áll fenn jogügyletből származóan semminemű tartozása,	x		<b>amennyiben ilyen nyilatkozatot tett, a fenti (előző) sorokat ki kell húzni!</b>
<b>Természetes személy pályázó esetén</b>			
csatolta a személyi adatait tartalmazó okiratait (személyi igazolvány, lakcímkártya) egyszerű másolati példányát.			
<b>Gazdasági társaság pályázó esetén</b>			
30 napnál nem régebbi cégkivonatot egyszerű másolatban becsatolta	x		
csatolta a cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát	x		
Meghatalmazással eljáró gazdasági társaság esetén a meghatalmazást csatolta	----	----	<b>törvényes képviselővel eljáró ajánlattevőnél kihúzni!</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

<b>Gazdálkodó szervezet (nem gazdasági társaság) pályázó esetén</b>			
csatolta a működésére előírt jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratot, amely tanúsítja, hogy nyilvántartásba vették,			
csatolta a törvényes képviselőjére jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát			
Meghatalmazással eljáró gazdálkodó szervezet esetén a meghatalmazást csatolta			<b>törvényes képviselővel eljáró ajánlattevőnél kihúzni!</b>
<b>A továbbiakban bármely pályázó esetén</b>			
a pályázati biztosíték befizetéséről a banki teljesítésigazolást, vagy az átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot a pályázathoz mellékelte	X		
pályázati biztosíték összegét, 30 520 000,- Ft-ot kiíró 2024. március 22. napjának 12:00 órájáig jóváírta	X		Jóváírás a Kiíró számláján:  2024. 03. 21.
egy ajánlatot tett	X		
ajánlatát nem kötötte feltételhez	X		
Előzetes Áfa nyilatkozat	X		

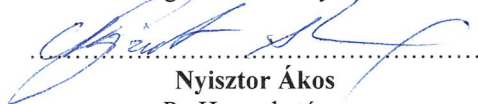
Budapest, 2024. március 25.

Alulírottak saját kezű aláírásunkkal tanúsítjuk, hogy az ajánlat ellenőrzését a fentiek szerint elvégeztük:



**Pécsi Diána**

Gazdasági Bizottság elnöke  
Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zugló Önkormányzata



**Nyisztor Ákos**

PmH munkatársa  
műszaki referens  
Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zugló Önkormányzata



**Korom Csaba**

PmH munkatársa  
beruházási referens  
Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zugló Önkormányzata



**Zomborszki Péter**

Ingtalanhasznosítási csoportvezető  
Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.



**dr. Kálmán Magdolna**

jegyzőkönyvvezető  
Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.

Ellenőrző lista

2024. március 25. 15 óra 00 perc

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., Czobor u. 51. szám alatti, 30666 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT

Ajánlattevő neve: Urba Solution Kft.

Bírálati sorszáma: 02.

<b>A pályázathoz csatolandó dokumentumok</b>	IGEN	NEM	Megjegyzés
igazoltan átvette a pályázati kiírást tartalmazó dokumentációt	x		
titoktartási nyilatkozatot tett a Pályázati kiírás átvételekor	x		
pályázati ajánlatát 1 db eredeti és 1 db másolati példányban nyújtotta be	x		
A borítékon/belső borítékon az előírt szöveget tüntette fel	x		
nyilatkozott, hogy az ajánlati kötöttséget, a pályázati, a szerződéskötési feltételeket vállalja	x		
nyilatkozik arról, hogy adó, illetve adó módjára behajtható köztartozása nincs	x		
vállalta, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határideje lejártáig teljes egészében kiegyenlíti, VAGY	---	---	<b>amennyiben tartozásról nyilatkozott, a lenti (következő) sorokat ki kell húzni!</b>
nyilatkozott arról, hogy az Önkormányzattal szemben nem áll fenn jogügyletből származóan semminemű tartozása,	x		<b>amennyiben ilyen nyilatkozatot tett, a fenti (előző) sorokat ki kell húzni!</b>
<b>Természetes személy pályázó esetén</b>			
csatolta a személyi adatait tartalmazó okiratait (személyi igazolvány, lakcímkártya) egyszerű másolati példányát.			
<b>Gazdasági társaság pályázó esetén</b>			
30 napnál nem régebbi cégkivonatot egyszerű másolatban becsatolta	x		
csatolta a cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát	x		
Meghatalmazással eljáró gazdasági társaság esetén a meghatalmazást csatolta	---	----	<b>törvényes képviselővel eljáró ajánlattevőnél kihúzni!</b>

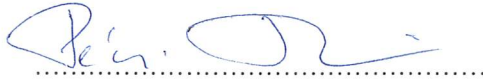
U

*[Handwritten signatures]*

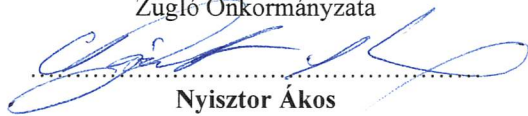
<b>Gazdálkodó szervezet (nem gazdasági társaság) pályázó esetén</b>			
csatolta a működésére előírt jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratot, amely tanúsítja, hogy nyilvántartásba vették,			
csatolta a törvényes képviseletére jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát			
Meghatalmazással eljáró gazdálkodó szervezet esetén a meghatalmazást csatolta			<b>törvényes képviselővel eljáró ajánlattevőnél kihúzni!</b>
<b>A továbbiakban bármely pályázó esetén</b>			
a pályázati biztosíték befizetéséről a banki teljesítésigazolást, vagy az átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot a pályázathoz mellékelte	X		
pályázati biztosíték összegét, 30 520 000,- Ft-ot kiíró 2024. március 22. napjának 12:00 órájáig jóváírta	X		Jóváírás a Kiíró számláján:  2024. 03. 20.
egy ajánlatot tett	X		
ajánlatát nem kötötte feltételhez	X		
Előzetes Áfa nyilatkozat	X		

Budapest, 2024. március 25.

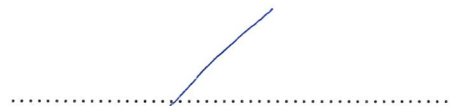
Alulírottak saját kezű aláírásunkkal tanúsítjuk, hogy az ajánlat ellenőrzését a fentiek szerint elvégeztük:



**Pécsi Diána**  
Gazdasági Bizottság elnöke  
Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zugló Önkormányzata



**Nyisztor Ákos**  
PmH munkatársa  
műszaki referens  
Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zugló Önkormányzata



**Korom Csaba**  
PmH munkatársa  
beruházási referens  
Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zugló Önkormányzata



**Zomborszki Péter**  
Ingatlanhasznosítási csoportvezető  
Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.



**dr. Kálmán Magdolna**  
jegyzőkönyvvezető  
Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.

*JELLENLÉTI ÍV*

2024. március 25.

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., Czobor u. 51. szám alatti, 30666 helyrajzi számú ingatlan értékesítése**

**NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT**

**Kiíró részéről:**

1. Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke  
bontó bizottság tagja



.....

2. Nyisztor Ákos PmH munkatársa  
bontó bizottság tagja műszaki referens



.....

3. Korom Csaba PmH munkatársa  
bontó bizottság tagja beruházási referens




.....

4. Zomborszki Péter Zuglói Zrt.  
Ingatlanhasznosítási csoportvezető  
bontó bizottság tagja



.....

5. dr. Kálmán Magdolna Zuglói Zrt. ingatlanhasznosítási  
szakértő  
jegyzőkönyvvezető



.....


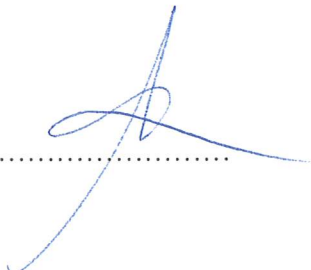
*JELLENLÉTI ÍV*

2024. március 25.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., Czobor u. 51. szám alatti, 30666 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

## NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT

## Pályázók részéről:

Olvasható név	Ajánlattevő	Aláírás
1. TAJKÁCS ATTILA GÁDAMBOI TIBOR	LEVENDA HOME KFT	
2. Urban-Scaló GbR	URBASOLUTION KFT	

kmf.