



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Rózsa András úr
polgármester
Budapest

Tárgy: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Szentpáli Gábor, mint a BVSC-Zugló Közhasznú Egyesület (Székhely: 1142 Budapest, Szőnyi út 2., adószám: 19806990-2-42) ügyvezető elnöke tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok kiállítását kérem a Tisztelt Polgármester Úrtól a BVSC-Zugló Közhasznú Egyesület által használt 29889 helyrajzi számú, 1/1 tulajdoni hányadban a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata (1145 Budapest, Pétervárad utca 2.) tulajdonában álló ingatlanon (természetben: 1142 Budapest, Szőnyi út 2.) tervezett beruházások vonatkozásában. A projektek részben a 2026/27 évi TAO program keretében valósulnak meg, részben a korábbi évek hosszabbítása és módosítása során 2026 júniusáig.

1. Régi 50m-es medence padlóbefűvők cseréje

A medence jelenlegi padlóbefűvő szerelvényei már nem látják el maradéktalanul a feladatukat, azaz a medence még elfogadható hidrodinamikáját sem tudják megbízhatóan biztosítani. Jól láthatóan már nem dolgoznak össze a befűvők, holtterek maradnak közöttük és ez megnöveli a víz opálósodásának, algásodásának rizikóját, amit emelt vegyszerfelhasználással és egyéb technikai beavatkozással igyekszünk kompenzálni. Az új befűvők korszerűek, higiénikusak és megfelelő hatásfokkal dolgoznak.

Bekerülési költség: 3.278.000,-Ft+áfa

2. Pótvíztartályok szintállásának figyelése

A pótvíztartályok jelenlegi szintfigyelő rendszere, annak alacsony informatikai szintje miatt nem tehető kompatibilissé a már elkészült automatizált szűrőtartályok visszamosását irányító és felügyelő rendszerével. Az új rendszer minden szükséges információt meg tud adni az épületfelügyeleti rendszer számára, ami jelentősen növeli a működés biztonságát.

Becsült bekerülési költség: 1.820.000,-Ft+áfa

3. Uszodagépészet vegyszeranalizáló berendezés cseréje

A medencék vízminőségét folyamatosan biztosító analizátorunk I. generációs berendezés, amihez gyakorlatilag a pótalkatrész beszerzés is kezd megszűnni, mivel már a IV. generációs eszközöknél tart a világ. Cseréje létfontosságú az üzembiztonság szempontjából.

Bekerülési költség: 6.629.000,-Ft+áfa

**4. Medence fóliázás**

Fóliás medencéink burkolata elöregedett, elszíneződött, egyre nehezebben biztosítható az elfogadható esztétikai megjelenés is. A fóliákat cserélni kell, hogy a megfelelő esztétikai és higiéniai mutatókat megbízhatóan tudjuk produkálni.

Becsült bekerülési költség:

új 50m-es medence	20.488.306,-Ft+áfa
új 25m-es medence	9.061.983,-Ft+áfa
új tanmedence	3.477.983,-Ft+áfa
strand és edzőmedence	14.627.601,-Ft+áfa

5. Régi uszodagépház és óvoda feletti földemek csapadékvíz elleni szigetelése

Az uszoda büfé előtti teljes terület alatt gépészeti tér helyezkedik el, ami számos helyen beázik. A beázások jelentősen veszélyeztetik a működés biztonságát és a munkavégzés során a dolgozókat érhető balesetveszély is jelentősen megnövekedett. A gépészeti tér felett az óvoda előtti terület található, ami hasonlóan problémás. Csapadékvíz elleni szigetelésük a térburkolatok felszedése után oldható meg. A szigetelési munkák befejezése után az eredeti állapotot vissza kell állítani.

Becsült bekerülési költség: 10.080.000,-Ft+áfa

6. Uszoda gépészeti terében található vb. tartó statikai megerősítése

Az uszoda gépészeti terében lévő monolit vb. gerenda és környezetének helyreállítása szükségessé vált a beázások miatt. A kilátszó betonacélok és lemorzsolódott beton felületet szakszerű helyreállítást igényel statikus bevonásával. A folyamatos és hosszú idő óta tartó ázások következtében.

Becsült bekerülési költség: 990.000,-Ft+áfa

7. Termálkút gépház bővítésének településképi tervezése

A termálkút bővítése során kútfej aknájának vízmentes lefedése is szükségessé vált. Ez a kútgépház épületének bővítésével jár. A kivitelezés nem építési engedélyhez kötött, de közterületről látszik ezért szükséges településképi bejelentési tervek elkészítése.

Becsült bekerülési költség: 250.000,-Ft+áfa

8. Kútgépház épületbővítés

A termálkút aknáját a gépház épületének bővítésével el kell határolni, így oldható meg az akna csapadékvíz elleni védelme. A kivitelezést a településképi hozzájárulás tervdokumentációja alapján kell elvégezni.

Becsült bekerülési költség: 5.000.000,-Ft+áfa

9. Zsompzivattyú beépítése havária vezetékbe

Kút karbantartás során, vagy a kútgépészet hibájából a termálvíz (~76°C) nagy nyomáson eláraszthatja a kútaknát, ami komoly anyag kárt, és/vagy személyi sérülést is okozhat. Ennek az esélyét tudja jelentősen csökkenteni a kútaknában kialakított zsompba telepítendő nagyteljesítményű melegvízes szivattyú, ami havária esetén automatikusan bekapcsol, és az aknába kerülő forró vizet a már elkészült u.n havária vezetékben továbbítja.

Becsült bekerülési költség: 900.000,-Ft+áfa

10. Uszodai LED fal csere

A jelenlegi LED falak az állandó magas vegyszeres páratartalom miatt gyorsabban „öregednek”, ami egyre gyakoribb meghibásodással jár. Versenyeken, bajnokságban



B V S C - Z U G L Ó K Ö Z H A S Z N Ú E G Y E S Ü L E T

asztalitenisz | birkózás | karate | kerékpár | kézilabda | labdarúgó utánpótlás | műugrás-szinkronúszás
röplabda | szabadidő | tenisz | úszás | vívás | vízilabda

rendkívül kellemetlen helyzetet tud teremteni, ha az eredményjelző, vagy az időmérő meghibásodik, ami nem csak Egyesületünk presztizsét ássa alá, hanem a versenybírószám, szövetség elmarasztalását is jelentheti.

Becsült bekerülési költség: 17.100.000,-Ft+áfa

Korábban már kiadott tulajdonosi hozzájárulások frissítése

(minden projekt a Laky Károly Sportuszoda területén valósul meg)

Új 50m-es medence vegyszeradagoló/tároló tartályok kármentőinek átalakítása

Meglévő IBC tartályok cseréje

Magna 1 szivattyúk (régi tanmedence fűtési köre)

FA típusú nagyteljesítményű átemelő szivattyúk

Szűrőtartályok visszamosási folyamatának automatizálása

Szűrőtartályok visszamosási folyamatát segítő meglévő levegőztető rendszer cseréje, újak beépítése (része az automatizálási folyamatnak)

Uszodatető csapadékvíz és hőszigetelő rendszerének UV sugárzás elleni védelme

Uszoda épületének strand felőli ferde tető héjalásának cseréje

Termálkút búvárszivattyú betápkábel beszerzése

Fenti projektek kivitelezésének végső határideje: 2027. június 30.

Budapest, 2025.10.22.

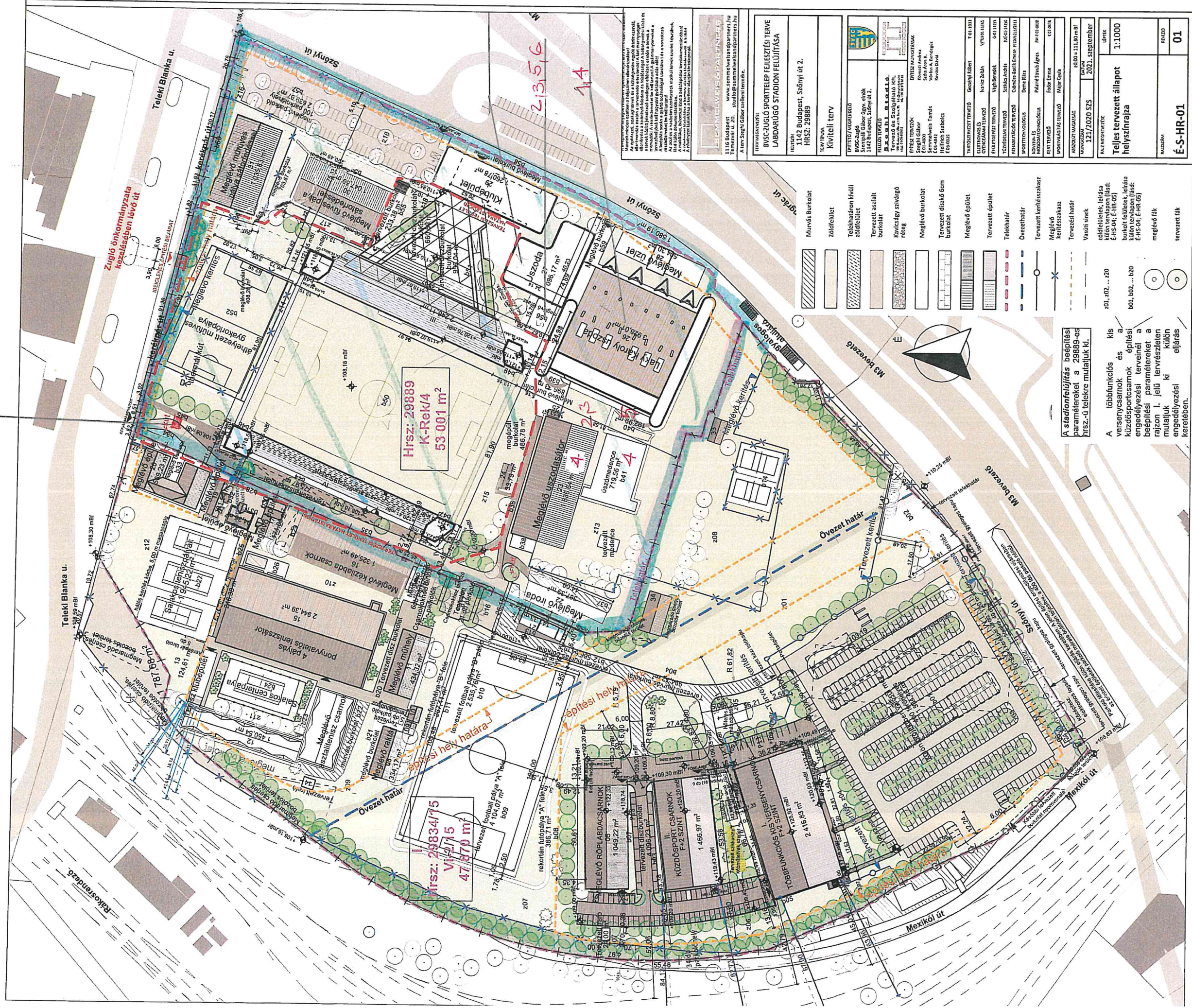
Tisztelettel,

Tóth Sándor
alelnök
BVSC-Zugló



HELYSZÍJRAZ

78,9



1116 Budapest
Temesvári u. 20.
A ter. Széni Gábor szellemi terméke.

1116 Budapest
Temesvári u. 20.
A ter. Széni Gábor szellemi terméke.

1116 Budapest
Temesvári u. 20.
A ter. Széni Gábor szellemi terméke.

1116 Budapest
Temesvári u. 20.
A ter. Széni Gábor szellemi terméke.

1116 Budapest
Temesvári u. 20.
A ter. Széni Gábor szellemi terméke.

1116 Budapest
Temesvári u. 20.
A ter. Széni Gábor szellemi terméke.

1116 Budapest
Temesvári u. 20.
A ter. Széni Gábor szellemi terméke.

1116 Budapest
Temesvári u. 20.
A ter. Széni Gábor szellemi terméke.

1116 Budapest
Temesvári u. 20.
A ter. Széni Gábor szellemi terméke.

1116 Budapest
Temesvári u. 20.
A ter. Széni Gábor szellemi terméke.

1116 Budapest
Temesvári u. 20.
A ter. Széni Gábor szellemi terméke.

1116 Budapest
Temesvári u. 20.
A ter. Széni Gábor szellemi terméke.

1116 Budapest
Temesvári u. 20.
A ter. Széni Gábor szellemi terméke.

1116 Budapest
Temesvári u. 20.
A ter. Széni Gábor szellemi terméke.

1116 Budapest
Temesvári u. 20.
A ter. Széni Gábor szellemi terméke.

1116 Budapest
Temesvári u. 20.
A ter. Széni Gábor szellemi terméke.