

Ingatlan Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

Székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2-4.

Adószám: 15735777-2-42

Törzskönyvi azonosító: 15735771

Bankszámlaszám: 11784009-15514004

Statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

Képviseli: Horváth Csaba polgármester

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal	111
Ügyintéző:	
Érkezett: 2023. SZEPTEMBER 04.	
Ügyiratszám: 11442/2023	
Előszám:	

mint bérbeadó – továbbiakban: **Bérbeadó** -,

másrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített neve: BKM Nonprofit Zrt.

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Levelezési címe: 1509 Budapest, Pf.9.

Számlázási címe: 1509 Budapest, Pf.9.

Adószáma: 10941362-2-44

Statisztikai jelzőszáma: 10941362-3530-573-01

Cégjegyzékszám: 01-10-042582

Képviseli: Mártha Imre vezérigazgató

mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) között alulírott helyen, napon az alábbi feltételekkel.

I.) Előzmények

1. A Szerződő Felek között 2021. december 9-i hatállyal ingatlan használati szerződés jött létre (a továbbiakban Előzmény Megállapodás). Tekintettel arra, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 53/A §-a alapján 2023. július 1 -től új állami hulladékgazdálkodási rendszer lép életbe, jelen szerződés megkötésére ennek való megfelelés érdekében a Szerződő felek az alábbiakat rögzítik.
2. A 2023. július 1- el hatályba lépő jogszabály szerint a magyarországi településeken az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (székhelye: 1117 Budapest, Galvani utca 44., cégjegyzékszám: 01-10-142036, a továbbiakban: Koncessziós Társaság) fogja végezni a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenységbe és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységbe tartozó feladatokat.
3. A fentiekre tekintettel a Koncessziós Társaság a koncessziós szerződésben foglaltaknak is megfelelően, – a Ht. 53/I. § (3) bekezdésére tekintettel – részben koncesszori alvállalkozók útján, a koncesszori alvállalkozókkal kötött szolgáltatási szerződések alapján kívánja nyújtani az egyes állami hulladékgazdálkodási közfeladat körébe tartozó általános gazdasági érdekű szolgáltatásokat (Ht. 53/A. § (4a) bekezdés).

4. Bérő, mint a fentiek szerinti koncesszori alvállalkozó látja el 2023. július 1. napjától Pest vármegye és Budapest területén a koncesszióval érintett állami hulladékgazdálkodási közfeladatot¹, így a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvétekenységet² és hulladékgazdálkodási intézményi résztvétekenységet³ (a továbbiakban hulladékgazdálkodási tevékenységek).
5. Felek már most rögzítik, hogy előreláthatólag 2023. év második felében – a Bérő és a MOL Nyrt. 50-50%-os közös tulajdonában álló gazdasági társaság, a MOHU BUDAPEST Zrt. veszi át a Bérő által ellátott hulladékgazdálkodási tevékenységeket.
6. Fentiekre tekintettel Bérő tudomásul veszi, hogy Bérő a jelen szerződést, illetőleg a szolgáltatás Bérő által meghatározott önállóan használható részét jogosult (leányvállalatára) átruházni. Bérő kijelenti, hogy ismeri a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk). 6:208-211. §-ának szerződés átruházásra vonatkozó szabályait.
7. Bérő jelen szerződés aláírásával - a Ptk. 6:209. § alapján – előzetesen, kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul a jelen szerződés, illetőleg a szolgáltatás Bérő által meghatározott önállóan használható része átruházásához. Bérő a szerződés, illetőleg a szolgáltatás Bérő által meghatározott önállóan használható része átruházása esetén a szerződés átruházás létrejöttéről Bérő írásban (amely történhet e-mail útján is) értesíti. Bérő tudomásul veszi, hogy a szerződés átruházás – a jelen pontban foglalt előzetes hozzájárulása alapján – a Bérő értesítésével válik hatályossá.
8. Az Előzmény Megállapodás 2023. június 30. napjával a határozott időtartam lejártával megszűnik.

II.) Szerződés tárgya

1. Az Előzményekben rögzítettek alapján a Bérő, Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező Budapest, XIV. Kerület Belterület 39469/30 hrsz.- on bejegyzett, természetben Budapest XIV. Kerület Füredi út 78. szám alatti 2587m² ingatlanból jelenleg is hulladékgyűjtő udvarként üzemelő 1062 m² területet (a továbbiakban: Bérlemény) hulladékgyűjtő udvar működtetése céljából.
2. A Bérlemény tulajdoni lapját a 2. számú melléklet, a Bérleményen kialakított hulladékgyűjtő udvar helyszínrajzát a 3. számú mellékletként csatolt térképmásolat tartalmazza.
3. A Bérő a Bérleményt bérbe veszi hulladékgyűjtő udvar üzemeltetése céljából, a hulladékbirtokosok által elkülönítetten gyűjtött hasznosítható hulladékok, valamint az egyes veszélyes hulladékok gyűjtésének elősegítése érdekében.
4. Felek kijelentik, hogy az Előzmény Megállapodásban foglaltakra tekintettel a Bérlemény a Bérő birtokában van, ezért külön birtokbaadási eljárásra a jelen szerződéshez kapcsolódóan nem kerül sor. Felek ugyanakkor megállapodnak abban, hogy részletes állapot rögzítő jegyzőkönyvet készítenek a helyszínen a bérlemény állapotára, a környezeti állapotfelmérésére, a bérlemény tartozékaira, berendezési tárgyaira és a mérőórák állására is kiterjedően. Az állapotrögzítést tartalmazó jegyzőkönyvet a jelen szerződéshez csatolni kell, annak 4. számú mellékletét képezi.

¹ Ht. 2.§ (1) bekezdés 27b. pont

² Ht. 2.§ (1) bekezdés 26c. pont

³ Ht. 2.§ (1) bekezdés 26b. pont

III.) Szerződés időtartama

1. Felek a szerződést **2023. július 1. napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő időtartamra kötik.
2. Felek megállapodnak, hogy **közös megegyezéssel jogosultak** a szerződés hatályát a Bérleti időszak lejártát megelőzően **további 1 évvel meghosszabbítani**.
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéshez nem szükséges a Ht. 92/G.§ (1) bekezdésében megjelölt miniszteri előzetes jóváhagyás, valamint a Ht. 92/H.§ (7) bekezdésében megjelölt Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyása, tekintettel arra, hogy a szerződés a koncesszori alvállalkozói tevékenység, vagy a koncessziós társaság részére történő kezelési szolgáltatás nyújtás 2023. július 1. napjától történő ellátását szolgálja.

IV.) Bérleti díj

1. Felek megállapodnak abban, hogy Bérő a Bérlemény (1062 m2) használatáért **250.000,- Ft + ÁFA**, azaz Kettőszázötvenezer Forint + ÁFA bérleti díjat (a továbbiakban: Bérleti Díj) köteles havonta egy összegben, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében megfizetni Bérbeadó részére.
2. Bérő a számla kiállításától számított 30 - azaz harminc - napon belül köteles a Bérleti Díjat a számlán feltüntetett bankszámlaszámra történő átutalással kiegyenlíteni.
3. A kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályoknak A számlán fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, teljesítés időszakát és jelen szerződés Bérőnél alkalmazott szerződés számát. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembe vétele alapján küldik meg, az a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. Tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Bérő nem esik késedelembe. Fizetési határidő csak a hibátlan, Bérő által befogadott számlákra vonatkozik.
4. Amennyiben a Bérő a fizetési határidőt elmulasztja, a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadó részére.
5. A számla benyújtása postai úton (1509 Budapest, Pf. 9.), vagy személyesen a Bérő székhelyén (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) történhet, míg elektronikus formában a számla a fotav@fotav.hu címre nyújtható be. Bérő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint a 175. §-ban foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be vagy minősített elektronikus aláírással látja el.
6. A Bérleti Díj a Bérlemény közüzemi (víz-csatorna, gáz, villamos energia, hőszolgáltatás, stb.) díjait nem tartalmazza. Azok megfizetését Bérő vállalja.

V.) Felek jogai és kötelezettségei

1. Bérbeadó kiköti, hogy a Bérleményt Bérő kizárólag a szerződés II.) pontjában meghatározott célra használhatja.

2. Bérő vállalja, hogy a Bérleményt a II. pontban meghatározott célra, rendeltetésszerűen használja.
3. Bérő vállalja, hogy a hulladékgyűjtő udvar üzemeltetési költségeit maga viseli. Továbbá vállalja, hogy viseli annak költségeit a jelen szerződésben foglaltak szerint, amelynek során Bérő kiemelt kötelezettsége a Bérlemény őrzése, karbantartása, gondozása.
4. Bérő vállalja, hogy a hasznosítható elkülönítetten gyűjtött hulladékokat, illetve egyéb, a hulladékgyűjtő udvaron gyűjtött veszélyes hulladékokat fedett, illetve zárt tartályokban, konténerekben gyűjti.
5. Bérő vállalja, hogy a hulladékgyűjtő udvart kizárólag az összes vonatkozó hatályos környezetvédelmi, egészségügyi, műszaki és egyéb normák, szabályok betartásával üzemelteti, az üzemeltetéshez szükséges valamennyi szükséges engedélyt beszerzi és hatályban tartja.
6. Bérő vállalja a Bérleményen az esztétikus telepi környezet és növényzet megtartását és gondozását. Bérő vállalja, hogy a szerződés megszűnését követően a Bérleményt tiszta, rendezett formában adja vissza a Bérbeadónak.
7. A jelen szerződés megszűnése esetén a Bérő az általa felszerelt, a Bérleménybe bevitt és Bérő tulajdonát képező berendezéseket, konténereket, tárgyakat a Bérlemény állagának sérelme nélkül saját költségén leszerelheti és egyéb a tulajdonát képező ingóságaival együtt elviheti. A Bérő által megvalósított, a Bérleménytől el nem választható beruházások esetén esetlegesen felmerülő elszámolás/tulajdonjogi kérdésekről Bérbeadó és Bérő külön megállapodásban rendelkeznek legkésőbb a jelen szerződés megszűnésétől számított 60 napon belül.
8. A Bérbeadó jogosult a szerződésben rögzített feltételek helyszíni ellenőrzésére. A hulladékgyűjtő udvaron erre a célra rendszeresített naplóba az ellenőrzésre feljogosított személyek bejegyzését a Bérőnek 30 napon belül ki kell vizsgálnia, és meg kell tennie a szükséges intézkedéseket.
9. A Bérő felelős a Bérlemény rendeltetésszerű, valamint a szerződésben rögzítettek szerinti használatáért.
10. A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek a Bérlemény vonatkozásában nem áll fenn olyan joga, amely a Bérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza.
11. A Bérő köteles gondoskodni minden, a Bérleménnyel kapcsolatos károsodás elhárításáról, továbbá minden ilyen eseményről haladéktalanul köteles a Bérbeadót értesíteni.
12. Bérő kijelenti, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatával kapcsolatban felmerült költségek megtérítésére a Bérbeadóval szemben semmilyen jogcímen nem támaszt igényt.

VI.) A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
 - a határozott idő elteltével;
 - a bérlet tárgyának megsemmisülésével vagy elpusztulásával
 - a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével, a közös megegyezés szerint megállapított időpontban,

- bírósági ítélet vagy hatósági határozat alapján.

2. Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- a Bérelő a szerződésben, illetve a szerződés célja szerinti tevékenységre vonatkozó jogszabályokban foglaltakat oly módon sérti meg, ami a hulladékgyűjtő udvar további rendeltetésszerű használatát nem teszi lehetővé;
- amennyiben a Bérelő fizetési felszólításban foglalt határidő leteltével sem teljesíti bérleti díjat a Bérelő részére.

3. Bérelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani,

- a szerződésben foglaltak Bérbeadó általi olyan megszegése esetén, amely a hulladékgyűjtő udvar további rendeltetésszerű használatát nem teszi lehetővé.

VII.) Részleges érvénytelenség

1. Amennyiben a szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen, vagy valamelyik illetékes bíróság vagy hatóság megállapítja az ilyen érvénytelenséget vagy kikényszeríthetetlenséget, az nem érti a szerződés többi rendelkezését vagy az ilyen rendelkezés többi részét, amelyek továbbra is teljes mértékben érvényesek és kikényszeríthetőek maradnak.

VIII.) A szerződés módosítása

1. Jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható. Nem minősül szerződés-módosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a cég nevében, székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás.
2. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban, vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

IX.) Értesítés és kapcsolattartás

1. A Felek a szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át: személyes átadás esetén az átadás napján, e-mailben történt megküldés esetén az átvételi visszaigazolásán szereplő időpontban, tértivevényes ajánlott levélben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában történhet.

Bérelői kapcsolattartó:

Név: Palágyi Péter, ingatlan nyilvántartási és gazdálkodási csoportvezető

Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.

Telefon: +36 30 576 5017

E-mail: palagyip@fkf.hu

dr. Varga Mariann

dr. Gregs Gábor

Bérbeadási kapcsolattartó:

Név: Nemzecsikiné Bacskai Katalin osztályvezető

Cím: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2

Telefon: +36 1 872 9100

E-mail: bacskai.katalin@zuglo.hu

X. Titoktartás

1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a másik féllel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomásukra jutott adat, tény, így különösen, de nem kizárólagosan a szerződés tartalma üzleti titoknak minősül, azt a felek harmadik személynek nem adhatják ki, nem tehetik hozzáférhetővé és a szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatják fel. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki olyan információkra, amelyek köztudomásúak, vagy amelyek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, vagy hatósági, illetve bírósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és személyek részére.
2. Mindegyik fél kötelezi magát, hogy az üzleti titkot képező információkról nem készít másolatot, kivonatot, sem kézzel, sem elektronikai vagy más műszaki megoldást tartalmazó módszerrel, valamint az ilyen információt tartalmazó dokumentumokat, adathordozókat és azok másolatait szigorúan titokban tartja, és azokat megfelelő zárt, őrzött helyen vagy olyan módon tárolja, hogy harmadik személynek hozzáférhetetlen legyen.
3. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.
4. Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló - (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi előíráson alapuló kötelezettség teljesítése, hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen szerződésben rögzített elszámolási kötelezettségre – illetve bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.
5. Bérbeadó tájékoztatja a Bérletet, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben közölt, a Bérbeadó számára címzettként tudomására jutott Bérleti közreműködők (kapcsolattartók) személyes adatait a szerződés kezelése, teljesítése során, a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, jogos érdekéből nyilvántartja.

XI. Egyéb rendelkezések

1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint vonatkozó egyéb jogszabályok, szabványok, valamint a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. tv. vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
2. Felek kijelentik, hogy a Bérlemény jelen szerződés szerinti bérbeadására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) és (13) bekezdéseiben foglaltak alapján közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben kerül sor.
3. Felek kijelentik, hogy az Nvtv. 3. § 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetek és rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a jelen szerződés versenyeztetés mellőzésével kerül megkötésre.
4. A Bérlet kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37.§ (1) bekezdés szerint, illetve a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a közérdekű adatok közzétételéről és a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló 28/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelete alapján – az esetleges személyes adatnak minősülő adatok kivételével – a szerződés főbb adatainak és a szerződés teljes terjedelmében a honlapján történő közzétételéhez.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármely vita eldöntésére, amely a szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, Felek a Pp. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
6. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vezető tisztségviselőik vonatkozásában kölcsönösen kizárják a jelen szerződésből, illetve annak megszegéséből eredő közvetett és következményes károkért való felelősséget, ide nem értve a szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, illetőleg az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért fennálló felelősséget.

Jelen szerződés 4 (négy) egymással megegyező példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak, melyből 2 példány a Bérbeadót, 2 példány a Bérletet illeti.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete 294/2023. (VII. 6.) önkormányzati határozata

2. számú melléklet: a Bérleménnyel érintett ingatlan tulajdoni lapja

3. számú melléklet: a Bérleményen kialakított hulladékgyűjtő udvar térképmásolata

4. számú melléklet: Jegyzőkönyv a Bérlemény állapotáról

Kelt, Budapest, 2023. július 13.



.....
Horváth Csaba

**Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Önkormányzata
Bérbeadó**

Kelt, Budapest, 2023. július 08. 24

.....
**Mártha Imre
vezérigazgató**

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Bérlő**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2023. július

dr. Albert Anikó

dr. Tiba Zsolt

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2023. július 6-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

15./ Ingatlan bérleti szerződés megkötése a Füredi utca 78. szám alatti ingatlanra

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-492/2023

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete

294/2023. (VII. 6.) önkormányzati határozata

**Ingatlan bérleti szerződés hulladékudvar üzemeltetésére
(XIV. ker. Füredi utca 78. szám)**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete úgy **dönt**, hogy

hozzájárul a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának tulajdonában lévő Füredi utca 78. szám alatti ingatlan (39469/30 hrsz.) ingatlan **hulladékudvarként történő használatához**, megkötö az 5. melléklet szerinti ingatlan bérleti szerződést, egyúttal **felhatalmazza** a polgármestert annak aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására a döntést követő 30 nap

Felelős: Horváth Csaba polgármester (Főmérnökség útján)

Horváth Csaba s.k.
polgármester

dr. Tiba Zsolt s.k.
jegyző



2023. JÚL. 10


dr. Varga Mariann


dr. Gregs Gábor



Handwritten notes in the top right corner, possibly a date or reference.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/213085/2021

2021.07.05

BUDAPEST XIV.KER.

Szektor : 53

Belterület 39469/30 helyrajzi szám

1144 BUDAPEST XIV.KER. Füredi utca 78.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. osztály adatok

ha m2 k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett hulladékudvar

0

2587

0.00

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 73021/1/2013/13.05.22

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § 128975/1994/94.06.16

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Pétervárad utca 2

törzsszám: 15735777

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 105693/2/2014/14.08.29

- a T-82413 ttsz. térrajz alapján a 39469/30., 39470/52., 40366/10 helyrajzi számú ingatlanok telekhatárrendezése megtörtént.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

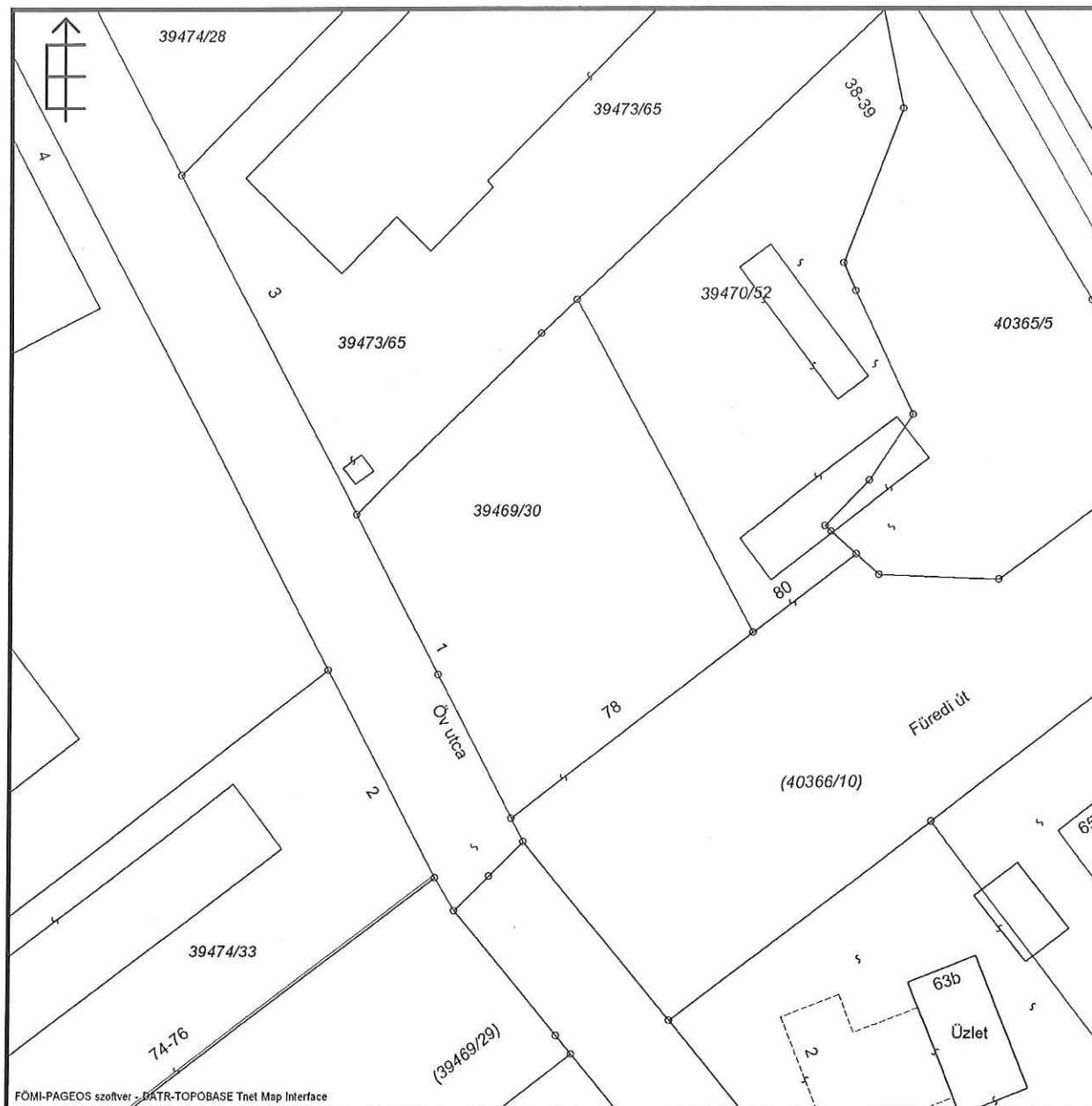
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.07.10 08:14:51

Helyrajzi szám: BUDAPEST XIV.KER. belterület 39469/30

Megrendelés szám: 9000/3084/2023

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

dr. Varga Mariann

dr. Gregs Gábor

85



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Polgármestere

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Főmérnökség

Műszaki és Környezetvédelmi Osztály

Ügyintéző: Szászi Judit
Ügyintéző telefon: 06 1 8729 435
Ügyintéző e-mail: szaszi.judit@zuglo.hu

Melléklet: fotók

JEGYZŐKÖNYV HELYSZÍNI SZEMLÉRŐL

Helyszíni szemle időpontja: 2023. 09. 14. 10 óra

Helyszín: Budapest XIV. kerület Füredi út 78. (39469/30 hrsz)

Tárgy: Ingatlan Bérleti Szerződés 4. számú melléklete: jegyzőkönyv a Bérlemény állapotáról

Jelen van Hivatal részéről: Szászi Judit, Pap Márton

BKM Nonprofit Zrt. részéről:

A vizóra airt száma: 70100938 (2020)
Bírságtól: 86 m³
A vállalkozás a szemle alkalmával nem volt
hozzáférhető, az átvizsgálás érdekében fotót
pótlólagosan a BKM Zrt. megfizeti a
Polgármesteri Hivatal részére.
A hulladékudvar területe tisztán tartott,
szemetes ledobozott.

BKM Nonprofit Zrt. részéről

BKM Nonprofit Zrt. részéről

Hivatal részéről

Hivatal részéről

