



Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zuglói Polgármesteri Hivatal

iktatószám: VEZIG/49-1/2025

dr. Lehoczky Balázs  
jegyző részére

Tárgy: haszonkölcsön kérelem

Budapest  
Pétervárad utca 2.  
1145

**Tisztelt Jegyző Úr!**

A Bp., Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok néhai bérlőinek elhalálózását követően, egyes elhúzódó hagyatéki eljárások idejére több esetben szükség van a hagyatéki ingóságok (bútorok, használati tárgyak) tárolásának megoldására (Lakásrendelet 53. § (2) be.).

A Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. jelenleg saját tulajdonában álló ingatlanokban végzi ezt a tevékenységet, melynek tárolási kapacitása véges, így szükségünk van a feladat ellátásához önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan használatára, igénybevételére is.

Kollégáink az üres helyiségállományt áttekintve a **Lengyel u. 28.** sz. alatti alábbi két, összenyitható ingatlant tartják alkalmasnak a hagyatéki ingóságok tárolási feladataival összefüggő tevékenység ellátására:

40031/10/A/33 hrsz 108m<sup>2</sup>

40031/10/A/34 hrsz 81m<sup>2</sup>

A két felújítandó ingatlant 2020. óta több alkalommal meghirdettük bérbeadásra, azonban érdeklődő nem volt - elhelyezkedésük, belső kialakításuk minimális ráfordítással szeparált tárolásra alkalmas.

A közszolgáltatási tevékenységünk során keletkező zöldhulladék és a megnövekedett köztéri hulladék ideiglenes, konténeres tárolásának megoldására kérjük mellékelt térképkivonaton és légifotón bejelölt alábbi ingatlanok/ingatlanrészek használatának biztosítását:

- **Kacsóh Pongrác út 120-146.** (hrsz.: 29973/329) ingatlan területéből a Szuglói körvasút sor felé eső részén 3.825m<sup>2</sup> terület

- **Szuglói körvasút sor 212.** (hrsz: 29973/169) 288m<sup>2</sup> területű ingatlan, valamint

- **Tengerszem u. 97./Szuglói körvasút sor 213.** (hrsz.: 29973/168) 1.044m<sup>2</sup> területű ingatlan.

A feladatok ellátásához kérjük a megjelölt ingatlanok, ingatlanrész haszonkölcsön megállapodások keretében történő biztosítását a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. részére."

Kérem javaslatom megfontolását!

Budapest, 2025. április 3.

Tisztelettel:

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

dr. Jankura Tamás  
vezérigazgató