



Mogyoródi 32 Ingatlanforgalmazó Kft

1149 Budapest, Mogyoródi út 32. **Tel:** 1/363-7293 **Fax:** 1/252-7444

Email: m32@mogyorodi32.hu; infom32@mogyorodi32.hu

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

Bino Bea osztályvezető

részére

1145 Budapest,
Pétervárad u. 2.

Tárgy: tájékoztatás településrendezési szerződés teljesítése kapcsán

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott **Halevy Lior**, a **Mogyoródi 32. Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1149 Budapest, Mogyoródi út 32.; Cg.01-09-684262) (a „Társaság”) képviselőjében, a Társaság és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat (az „**Önkormányzat**”) között 2019. január 15. napján kötött településrendezési szerződés (a „**Településrendezési szerződés**”) kapcsán az alábbiakról tájékoztatom a T. Önkormányzatot:

[1] Ahogy arról T. Önkormányzatnak is tudomása van, a Társaság a Településrendezési szerződésben vállalt kötelezettségeit 2022. december 31. napjáig vállalta teljesíteni a Településrendezési szerződés aláírásakor. A Társaság által vállalt határidő kapcsán a Társaság rögzíteni kívánja, hogy a Covid 19 világitárvány okozta anyag- és munkaerőhiánya, majd a világitárványt követő Ukrajna-Orosz háború miatti infláció, és kibontakozó gazdasági válság miatt a Településrendezési szerződés teljesítését még nem kezdte meg a Társaság, és a határidő esetleges módosítása ill. a településrendezési szerződésből fakadó kötelezettségek teljesítése kapcsán már hónapok óta tartó egyeztetés van folyamatban a Társaság és az Önkormányzat között.

[2] A Társaság gondos mérlegelést követően, nyomatékkal figyelembe véve az Önkormányzattal folytatott tárgyalások során elhangzott lehetőségeket is, akként döntött, hogy a jelen levél mellékletét képező koncepcióterven 2. számmal jelölt terv szerinti parkot megépíti, ezúton teljesítve a Településrendezési szerződésből eredő kötelezettségét. A Társaság ezúton rögzíteni kívánja, hogy az Önkormányzattal folytatott tárgyalások során az Önkormányzat által hangsúlyozásra került a zöldterület növelésének fontossága, amely a csatolt terv tanúsága szerint, a park megépítésével teljesül. A Társaság a csatolt koncepciótervet az eredeti koncepcióval összhangban, hivatásos közterület tervező, tájépítész bevonásával készítette.

[3] A Településrendezési szerződés III. fejezet 1.4. pontjára hivatkozással a Társaság ezúton kéri, hogy a T. Önkormányzat a teljesítésre nyitva álló határidőt 6 hónappal, azaz 2023. június 30. napjáig meghosszabbítani szíveskedjen, mivel a Társaság szerződésszerű teljesítése nem a Társaságnak felróható okból csúszik. A Társaság ezúton tájékoztatja a T. Önkormányzatot, hogy a park építési munkálatait mielőbb meg kívánja kezdeni, azonban a közelgő téli időjárás miatt a munkálatok befejezési időpontja bizonytalan, de az biztosan látható, hogy legkésőbb a póthatáridő lejártáig (2023. június 30-ig) a park elkészül.

[4] A Társaság ezúton tájékoztatja a T. Önkormányzatot, hogy a park kivitelezési munkálatainak elkészültét követően, a kivitelezés anyag- és munkadíját a T. Önkormányzat részére igazolni fogja. Ennek kapcsán a Társaság már most kéri, hogy a park kivitelezési munkálatainak elkészülte és a kivitelezés anyag- és munkadíjának megfelelő igazolását követően a T. Önkormányzat a Településrendezési szerződés III. fejezet 1.9. pont a) alpontja szerint, a Településrendezési szerződés megkötése kapcsán biztosítékkul alapított jelzálogjog törlésére vonatkozó nyilatkozatát a Településrendezési szerződésben foglalt határidőben bocsájtja a Társaság rendelkezésére.

Kelt: Budapest, 2022. november 8.

Tisztelettel:



**Mogyoródi 32. Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű
Társaság**
képviselésében
Lior Halevy

Jelen levél megküldésre kerül:
Horváth Csaba polgármester
Hajdú Flórián alpolgármester
Dienes János főépítész
Binó Bea osztályvezető
Dr. Veress Zoltán jogász

MOGYORÓDI 32
INGATLANFORGALMAZÓ KFT.
1149 Budapest, Mogyoródi u. 32
Adósz.: 11938772-2-42