



1000172358960

Dienes János főépítész

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói
Önkormányzata Főépítészeti Iroda

1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

ügyintéző: Engedyné Juhász Veronika

telefon: +36 1 999-9418

email: JuhaszV@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /981 - 13 /2022

hiv. szám: -

tárgy: Előzetes egyeztetés épületek fővárosi helyi
védelem alá helyezéséről

Tisztelt Főépítész Úr!

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 21. § paragrafusa szerint a közeljövőben helyi védelem alá helyezési eljárás indul építészeti értékeik alapján jelentős épületek védelem alá helyezése érdekében.

Előzetes egyeztetés céljából megküldöm a védelemre javasolt épületek listáját (1. melléklet), amelyben kezdeményezésre, valamint hivatalból történt feltárás alapján meghatározott épületek, épületegyüttesek címei találhatóak. A feltáró munka a II. világháborút követő bő két évtizedben épült épületekre irányult. A kutatást három külső szakértő – Dr. Ferkai András, Branczik Márta, Kovács Dániel – bevonásával végeztük. Az egyes épületekre vonatkozó bővebb leírás készítése jelenleg történik, ugyanakkor a munkafolyamatnak már ezen a pontján, még a védetté nyilvánítási eljárás megindítása előtt (a Rendelet 26. § (6) bekezdésében meghatározott konzultáció előtt) szükséges megismerni a kerületi főépítészek előzetes szakmai véleményét.

Kérem, vizsgálja meg a listában szereplő, a kerületében lévő épületeket az építészeti érték, az esetleges önkormányzati tulajdon, kerületi jogszabályokhoz való viszony (PI. kerületi helyi védelem esetén fővárosi helyi védelem lehetséges-e az Önök aspektusából vizsgálva?) szempontjából, valamint egyéb kerületi fejlesztési szándékokat mérlegelve.

Szakmai munkánk gördülékeny folytatása érdekében kérem, véleményét postafordultával, de legkésőbb 2022.11.30-ig küldje meg számunkra, mivel a védetté nyilvánítási eljárást hivatalosan 2022. december elején tervezzük indítani.

Budapest, 2022. november „15.”

Szakmai eredményességünkben bízva,

Tisztelettel:

Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető, főépítész

1.melléklet: Fővárosi helyi védelemre javasolt ingatlanok listája

Fővárosi helyi védelemre javasolt ingatlanok listája

1. Kezdeményezés útján védelemre javasolt épületek

1.1.	II. Buday László utca 10/B – kerületi főépítész	hrsz.: 13310/4
1.2.	VII. Kazinczy utca 55. – Döbrentey Dániel	hrsz.: 34160
1.3.	XXI. Kossuth Lajos utca 12. (Jókai utca 2-18.) – kerületi főépítész	hrsz.: 209754
1.4.	XXII. Görgény utca 3. – kerületi főépítész	hrsz.: 221052/1
1.5.	XXII. Gyár utca 15. – kerületi főépítész	hrsz.: 224974/5

2. Szakmai feltárás alapján védelemre javasolt épületek

2.1. *Két világháború közötti időszak – 1918-1945*

2.1.1.	IV. Baross utca 65. kerületi tulajdon	hrsz.: 73748
2.1.2.	VII. Barát utca – épületegyüttes	hrsz.: 33627/1-12
2.1.3.	VIII. Víg utca 22. kerületi tulajdon	hrsz.: 34929/1
2.1.4.	IX. Gabona utca 2.	hrsz.: 37910/8

2.2. *Átmeneti időszak – 1945-1951*

2.2.1.	V. Belgrád rakpart 5. kerületi védett	hrsz.: 23821
2.2.2.	V. Falk Miksa utca 11. (Balaton utca 7-9., Honvéd utca 32-36.)	hrsz.: 24997
2.2.3.	VI. Városligeti fasor 46-48.	hrsz.: 29727
2.2.4.	X. Kőbányai út 45/B kerületi védett	hrsz.: 38440/23
2.2.5.	XI. Fehérvári út 130-144.	hrsz.: 3823/6
2.2.6.	XIII. Lehel utca 2/A, B, C, D	hrsz.: 28179/5, /4, /3, /2

2.3. *Szocialista realizmus – 1951-1956*

2.3.1.	I. Attila út 57., 59., 61. (Váralja utca)	hrsz.: 7160/1, 7161, 7162/2
2.3.2.	II. Kelemen László utca 2/1-8. (Hűvösvölgyi út 37-45.) – (8 db épület)	hrsz.: 11619/7
2.3.3.	III. Pacsirtamező utca 61-63.	hrsz.: 17725/6
2.3.4.	V. Honvéd utca 27.– Balaton utca 13-19.– Szemere utca 16-18.– Honvéd tér 10.	hrsz.: 24998/3
2.3.5.	VI. Délibáb utca 18/B	hrsz.: 29647/1
2.3.6.	VI. Délibáb utca 18/C	hrsz.: 29647/2
2.3.7.	XI. Bercsényi út 28-30.	hrsz.: 4208/7, /13, /14
2.3.8.	XI. Egry József utca 18.	hrsz.: 4107/24
2.3.9.	XIII. Máglya köz 1-4.	hrsz.: 26130/17
2.3.10.	XIII. Váci út 184.	hrsz.: 25958/8
2.3.11.	XIV. Kerepesi úti lakótelep – épületegyüttes kerületi védett	hrsz.: 31928/11, 31924/4, /6, /7, /11, /12, /13, /17, /18, /20
2.3.12.	XIV. Nagy Lajos király úti lakótelep - épületegyüttes kerületi védett	hrsz.: 31903/6, /7, /8, /9, /10, /17, /18, /19, /20

2.4. Szocializmus modern építésze – 1956-1990

2.4.1.	I. Attila út 17.	hrsz.: 6339/2
2.4.2.	I. Attila út 23-25.	hrsz.: 6343/1, /3
2.4.3.	I. Attila út 35.	hrsz.: 7143
2.4.4.	I. Hegyalja út – Víztorozó köz	hrsz.: 5692/1
2.4.5.	I. Naphegy tér 8.	hrsz.: 7342
2.4.6.	II. Csalogány utca 9-11. (Medve utca 1-3.)	hrsz.: 13837
2.4.7.	II. Felhévizi utca 2. (Bécsi út 32.)	hrsz.: 14833
2.4.8.	II. Frankel Leó út 26-28. (Török utca 7-9.)	hrsz.: 13442/11
2.4.9.	II. Frankel Leó út 86., 88-90., 92. (3 épület)	hrsz.: 14977/1
2.4.10.	II. Ganz utca 13-15.	hrsz.: 13550/42
2.4.11.	II. Kacska utca 14-18. (Medve utca 17.)	hrsz.: 13855/1
2.4.12.	II. Pusztaszeri út 59-67.	hrsz.: 15399/2
2.4.13.	II. Rómer Flóris utca 8.	hrsz.: 13373/8
2.4.14.	II. Rómer Flóris utca 10.	hrsz.: 13373/8
2.4.15.	II. Törökvész út 1/B	hrsz.: 15365/39
2.4.16.	II. Vérhalom utca 43. (Törökvész út 1/A)	hrsz.: 15365/40
2.4.17.	II. Zsemlye utca 8. (Hűvösvölgyi út)	hrsz.: 11446/1
2.4.18.	III. Árpád fejedelem útja 49.	hrsz.: 14615/11
2.4.19.	III. Árpád fejedelem útja 54.	hrsz.: 14625/7
2.4.20.	III. Dereglye utca 3.	hrsz.: 14627/2
2.4.21.	III. Laborc utca 3. (Bécsi út 186.)	hrsz.: 16853/6
2.4.22.	III. Teszársz Károly utca 3., 5. (Törzs utca 3.)	hrsz.: 16998/8, /15
2.4.23.	III. Toboz utca	hrsz.: 16106
2.4.24.	III. Vörösvári út 88-96. rendelő	hrsz.: 17005/62
2.4.25.	III. Zápor utca 65., 67.	hrsz.: 16998/7, /9
2.4.27.	V. Apácai Csere János utca 1. = Régiposta utca 2.	hrsz.: 24399/2
2.4.28.	V. Arany János utca 6-8.	hrsz.: 24652/5
2.4.30.	V. Deák tér – aluljáró	hrsz.: 24359
2.4.32.	V. Semmelweis utca 10.	hrsz.: 24271
2.4.33.	VI. Andrássy út 117.	hrsz.: 29648/1
2.4.34.	VI. Liszt Ferenc tér 6.	hrsz.: 29396
2.4.35.	VI. Munkácsy Mihály utca 14. (Lendvay utca)	hrsz.: 28352/1
2.4.37.	VII. Városligeti fasor 39-41.	hrsz.: 33486
2.4.38.	VIII. Német utca 16.	hrsz.: 35206
2.4.39.	IX. Üllői út 39-43. (Ferenc körút 46.)	hrsz.: 36864/2
2.4.40.	IX. Üllői út 81.	hrsz.: 37167
2.4.41.	X. Jászberényi út 1, (Kozma utca)	hrsz.: 42528/39
2.4.42.	X. Jászberényi út 29/B	hrsz.: 40995/5, /4
2.4.44.	XI. Alsóhegy utca 38. (Köbölkút utca 44.)	hrsz.: 4893/6
2.4.45.	XI. Bercsényi utca 24.	hrsz.: 4208/18
2.4.47.	XI. Egry József utca 1. (E épület)	hrsz.: 4110
2.4.50.	XI. Ildikó tér 1. (Ildikó utca 28.)	hrsz.: 3302/63

2.4.51. XI. Karinthy Frigyes út 11.	hrsz.: 4258
2.4.52. XI. Kocsis utca 5. (Zámori utca 20., Mohai út 47.)	hrsz.: 3548/48
2.4.53. XI. Lágymányosi út 23-25. (Stoczek utca 17., Saru utca 21.)	hrsz.: 4126/8, /9
2.4.54. XI. Meredek utca 18.	hrsz.: 2668/258
2.4.55. XI. Meredek utca 52., 54., 56. teraszház	hrsz.: 2668/82, /81, /80
2.4.56. XI. Szirtes út 26-32.	hrsz.: 5294/1
2.4.57. XI. Villányi út 18.	hrsz.: 4467/9
2.4.58. XII. Kék golyó utca 1.	hrsz.: 6973
2.4.59. XII. Kiss János altábornagy utca 38.	hrsz.: 7772/5
2.4.60. XII. Maros utca 13.	hrsz.: 6939
2.4.61. XII. Maros utca 37. teniszcsarnok	hrsz.: 6835/4
2.4.62. XII. Sashegyi út 23.	hrsz.: 8117/3
2.4.63. XII. Városmajor utca 5.	hrsz.: 6966/4
2.4.64. XIII. Katona József utca 2/B	hrsz.: 25069/1
2.4.65. XIV. Rákospatak utca 101. (Kacsóh Pongrác út 127., Ungvár utca 38-42.) kerületi védett	hrsz.: 29978/102
2.4.66. XIV. Thököly út 97-101. (Hungária körút 119-121., Francia út 47-48.)	hrsz.: 32308/1
2.4.67. XXI. Szárcsa utca 9-11.	hrsz.: 204943
2.4.68. XXI. Tejút utca 10-12.	hrsz.: 200543
2.4.69. XXII. Nagytétényi út 190. (Park utca)	hrsz.: 228883/5
2.4.70. XXIII. Sodronyos utca 28.	hrsz.: 187215/1