

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2023. szeptember 25., 14:11 órakor megkezdve.

Helyszín: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. székhelyén lévő (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.) II. emeleti tárgyaló.

Tárgy: Budapest XIV. ker., 29861 helyrajzi szám alatt felvett Komáromi út 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan **értékesítése NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSE.**

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.

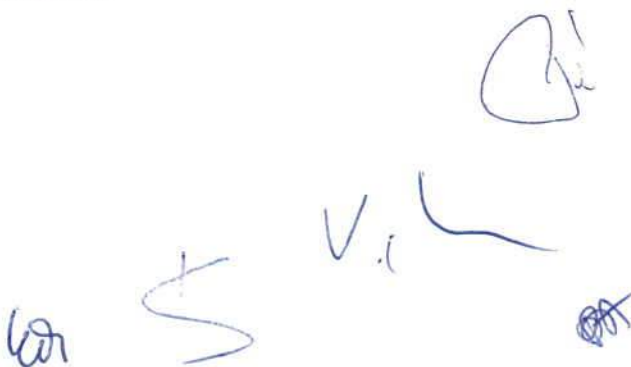
Kinisch Andrea	önkormányzati képviselő értékelő bizottsági tag
Kisné Szivcsovics Nikolett	önkormányzati képviselő értékelő bizottsági tag
Pécsi Diána	Gazdasági Bizottság elnöke, önkormányzati képviselő értékelő bizottsági tag
Vida Attila	önkormányzati képviselő értékelő bizottsági tag
Béres Anita	ingatlangazdálkodási igazgatói feladatkörében Zuglói Zrt. pályázat Lebonyolítója részéről
dr. Kálmán Magdolna	ingatlanhasznosítási szakértő, jegyzőkönyvvezető Zuglói Zrt.

Pályázat tárgya: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., Komáromi út 4. szám alatti, 29861 helyrajzi számú ingatlan értékesítése NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT ÚTJÁN.

Pályázat Kiírója: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata.

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XIV. kerület Komáromi út 4. szám alatti, 29861 helyrajzi számú ingatlan értékesítése céljából a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének **246/2022. (VII. 12.)** számú önkormányzati határozata alapján a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. által **nyilvános, egyfordulós, értékeléses** pályázat került kiírásra.

A **pályázati felhívás közzétételére** a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének 8.2. pontjában foglaltak alapján a pályázati felhívás közzétételével került sor.



Ennek megfelelően a Pályázati felhívás meghirdetésre került:

- a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát)
- Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának honlapján (www.zuglo.hu)
- a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel (www.zugloizrt.hu),
- a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével is
- és az ingatlan.com webes felületén.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő: 2023. augusztus 8. napjától 2023. szeptember 11. napjának 12:00 órájáig.

A pályázati anyagot, részletes pályázati felhívást, Titoktartási nyilatkozat és átadás-átvételi elismervény ellenében / visszaigazoló elektronikus levél megküldésével (pályázati kiírásban szereplő kézbesítési fikció beálltával) az alábbi érdeklődő vette át:

1. példány: Kontakt Mobil Fizetési Rendszerház Zrt. visszaigazoló elektronikus levél megküldésével.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő: 2023. szeptember 11. napjának 12:00 órája.

A tárgyi ingatlanra a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőn belül az alábbi ajánlat (1 db) érkezett be: 2023. szeptember hónap 8. napján, 11 óra 05 perckor az E-13203/2023 szám alatti ajánlat.

01. bírálati sorszámu pályázat:

Név: **Kontakt Mobil Fizetési Rendszerház Zrt.**

a bontó bizottság a bontás során a pályázati kiíráshoz képest hiányosságot nem talált.

- a bontó bizottság megállapítása, hogy a pályázat hiánytalan,
- az ajánlat érvényes/érvénytelen
- ajánlattevő által ajánlott vételár: **124 500 000 +ÁFA.**

A 2023. szeptember 21. napján 14:00 órakor megtartott pályázati bontáson készült jegyzőkönyv tanúsága szerint a Bontó Bizottság az Ellenőrző listán rögzítettek szerint megállapította, hogy a pályázat hiánytalan.

A pályázat során a Kiíró a minimálisan ajánlható vételár összegét **118 600 000 Ft + ÁFA** összegben állapította meg.

Az ajánlatot az Értékelő Bizottság az alábbiak szerint értékeli: az ajánlat érvényes, elbírálásra alkalmas.

Az Értékelő Bizottság javaslata: a 01. bírálati sorszámmal ellátott érvényes pályázatot benyújtott Kontakt Mobil Fizetési Rendszerház Zrt. egyedüli Pályázó kihirdetését javasolja nyertesnek. Javasolja a tárgyi ingatlan értékesítésére a Kontakt Mobil Fizetési Rendszerház Zrt. (vezető tisztségviselő: Örményi Viktor vezérigazgató) által tett 124 500 000 Ft +ÁFA, azaz Százhuszonnégymillió-ötszázezer forint + ÁFA összegű vételár-ajánlat

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

elfogadását, a nyertes pályázóval a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő adásvételi szerződés megkötését. *A bizottság a javaslatot egyhangúlag elfogadta.*

A jegyzőkönyv lezárására 14:15 kerül sor, az értékelés során a jelenlévők személyében változás nem történt.

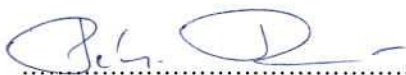
K.m.f.



Kinisch Andrea
önkormányzati képviselő
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



Kisné Szivcsovics Nikolett
önkormányzati képviselő
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



Pécsi Diána
önkormányzati képviselő
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



Vida Attila
önkormányzati képviselő
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



Béres Anita
ingatlangazdálkodási igazgatói feladatkörében
Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.



dr. Kálmán Magdolna
ingatlanhasznosítási szakértő, jegyzőkönyvvezető
Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.

JELLENLÉTI ÍV

2023. szeptember 25. napján 14:11 óra, a Zuglói Városgazdálkodási Közzszolgáltató Zrt. székhelyén lévő (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.) II. emeleti tárgyaló.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., Komáromi út 4. szám alatti, 29861 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSE

Jelen vannak:

Kinisch Andrea önkormányzati képviselő
 értékelő bizottsági tag



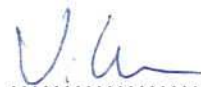
Kisné Szivcsovics Nikolett önkormányzati képviselő
 értékelő bizottsági tag



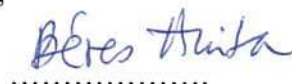
Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke,
 önkormányzati képviselő
 értékelő bizottsági tag



Vida Attila önkormányzati képviselő
 értékelő bizottsági tag



Béres Anita ingatlangazdálkodási igazgatói feladatkörében,
 Zuglói Zrt.
 pályázat Lebonyolítója részéről



dr. Kálmán Magdolna ingatlanhasznosítási szakértő,
 jegyzőkönyvvezető, Zuglói Zrt.