

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

- részletes tájékoztató -

a

1143 Budapest, XIV. ker., Gizella út 14-16. 32548 hrsz-ú Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 tulajdoni hányad értékesítésére

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 421/2025. (XI. 27.) számú önkormányzati **határozata**, Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati **rendelete** alapján a következő **részletes pályázati kiírást** adja ki:



1. A pályázat Kiíró neve, székhelye:

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17. szám

Pályázat kiírására a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 421/2025. (XI. 27.) számú önkormányzati határozata alapján kerül sor.

2. A pályázat Lebonyolító neve, székhelye:

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Tulajdonosi és Bérlemény-ellenőrzési Osztály (a továbbiakban Bonyolító, Átvevő) 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17. szám

3. A pályázat célja:

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező, 32548 helyrajzi szám alatt felvett, 1143 Budapest, XIV. ker., Gizella út 14-16. kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának (továbbiakban: Ingatlan) **értékesítése**.

4. A pályázat jellege:

Nyilvános egyfordulós pályázati eljárás.

5. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Az ingatlan helye:	1143 Budapest, XIV. ker., Gizella út 14-16.
Helyrajzi száma:	32548
Alapterület:	2210 m ²
Megnevezés:	kivett beépítetlen terület
Tulajdonos:	Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1145 Bp. Pétervárad u. 11-17. szám)
Tulajdoni hányad:	1/1
Kikiáltási ára:	858 800 000,- Ft + ÁFA
Teher	Per-, teher- és igénymentes

A kikiáltási ár az a legalacsonyabb összeg, amelyet a Kiíró, mint vételárajánlatot elfogad. A kikiáltási árnál alacsonyabb összegű vételár ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek tekinti és elutasítja.

Az ingatlan a Budapest XIV. kerületben, a Gizella úton helyezkedik el, környezetében társasházak, fejlesztési telkek vannak. Az ingatlan téglalap alakú, sík felszínű, részben bekerített.

Közműellátottság:

Víz- és csatornavezeték beállítás van a telken, az elektromos áram és a gáz közterületről elérhető.

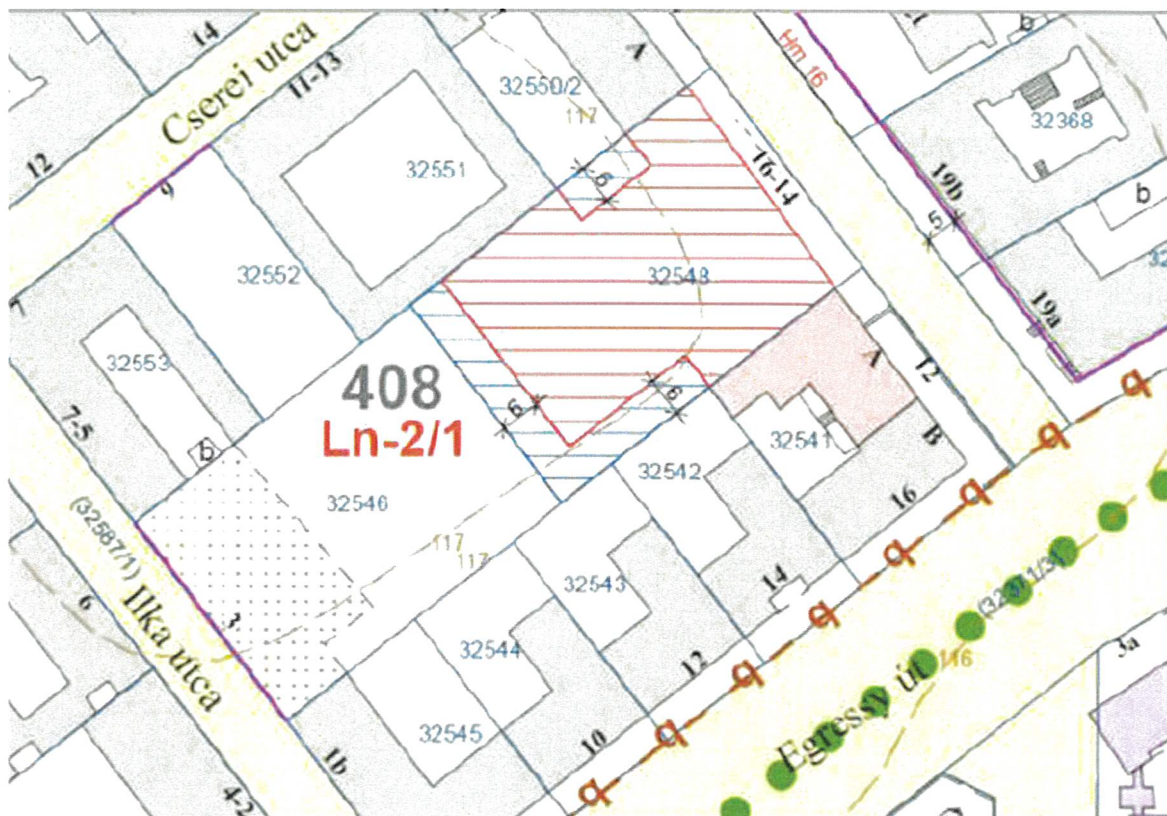


Az ingatlanra vonatkozó helyi beépítési előírások:

	A	B	C	D	E	F
1 [3] A táblázat 1. sorát módosította a 7/2023. (II. 27.) rendelet 2. melléklet 1. pontja	Építési övezet, övezet jele	Telek kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti építés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)
2	Nagyvárosias magas intenzitású, jellemzően zártosú, zártudvaros beépítésű lakóterület (Ln-1)					
3	Ln-1/1	1 500	Z	60	80	15
4	Ln-1/2	800	K	30	40	55
5	Ln-1/3	2 000	K	40	45	35 S
6	Nagyvárosias, jellemzően zártosú, keretes beépítésű lakóterület (Ln-2)					
7	Ln-2/1	1 000	Z	50	60	35
8	Ln-2/2	800	K	50	60	35
9	Ln-2/3	300	Z	50	60	35
10	Ln-2/4	300	K	50	60	35

G	H	I	J	K
Általános szintterületi mutató 24. § (1) szerinti alapértéke (m ² /m ²)	Általános szintterületi mutató 24. § (3) szerinti engedményes értéke (m ² /m ²)	Parkolási szintterületi mutató 24. §(1) szerinti alapértéke (m ² /m ²) ⁶⁵	Parkolási szintterületi mutató 24. §(4) szerinti engedményes értéke (m ² /m ²)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
-	-	-	-	20,0
-	-	-	-	16,5
-	-	-	-	18,5
-	-	-	-	18,5
-	-	-	-	16,5
-	-	-	-	8,5
-	-	-	-	12,5

A ZÉSZ 1. sz. melléklete, szabályozási terv kivonata:



Az adásvételi szerződés mindkét fél által történő aláírására a Képviselő-testület - a pályázatok elbírálását követő - döntése után kerülhet sor.

A birtokba adás az ingatlan teljes vételárának igazolt megfizetését követően, 15 napon belül történik.

6. Az ajánlat benyújtásának helye és ideje:

A jelen tájékoztatóban megfogalmazott követelményeknek megfelelő Pályázati Ajánlatot a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató ZRt. Tulajdonosi és Bérlemény-ellenőrzési Osztály, 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17. postacímre kell **a benyújtási határidőn belül megküldeni, vagy ugyanezen a címen, munkaidőben az ügyfélszolgálaton előre egyeztetett időpontban lehet benyújtani.**

A pályázatok **2025. december 5. napjától 2026. január 15. napjának 12:00 órájáig** nyújthatók be.

A pályázatok beérkezésének végső határideje: **2026. január 15. napjának 12:00 órája.**

7. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot 1 db eredeti példányban a 6. pontban meghatározott címre postai úton, tértivevényes küldemény formájában kell megküldeni, vagy ugyanezen a címen munkaidőben az ügyfélszolgálaton, átadás-átvételi elismervény ellenében lehet benyújtani. Az eredeti példány minden oldalát eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával kell ellátni. Az Ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét, mely okiratot a pályázat mellékleteként kell benyújtani.

A pályázatot és mellékleteit folyamatos oldalszámozással (lapszámozással), oldalanként (laponként), cégszerű aláírással ellátva, magyar nyelven kell benyújtani. Az üres oldalakat aláírni nem kell, jól látható módon egy vonallal át kell húzni.

Az ajánlatot a megjelölt címre, a pályázó részéről kötelezettségvállalásra, illetve jognyilatkozat tételére jogosultak cégszerű aláírásával ellátva, magyar nyelven kell benyújtani, cégjelzés nélküli, sértetlen, zárt borítékban. A postai

feladásra szánt ajánlat esetén a megcímezett borítékban az ajánlatot egy belső, lezárt borítékba kell csomagolni, amely megfelel az ajánlat benyújtásának módjára előírt követelményeknek.

A borítékon/belső borítékon a következő szöveget kérjük feltüntetni:

**„Pályázati ajánlat a Budapest XIV. kerület 32548 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlására
CSAK A BONTÓBIZOTTSÁG ÁLTAL BONTHATÓ”**

A pályázatok beérkezését a postai térítvény, vagy az átadás-átvételi elismervény igazolja.

Lezáratlan vagy sérült borítékot Átvevő nem vesz át. Kiíró a beadási határidőn túli ajánlatot nem fogad el.

A késve érkezett, illetve a fenti, 7. pont szerinti formai követelményeknek nem megfelelő pályázatot a Kiíró érvénytelennek minősíti.

Az ajánlattevő az Ingatlanra érvényesen csak egy ajánlatot tehet.

8. Pályázati feltételek:

A pályázat benyújtásának **elengedhetetlen feltétele a részletes kiírás korábban, igazolt módon történt megvásárlása.**

A részletes pályázati kiírás megvásárlásakor, a kérelemhez, illetve a költségtérítés megfizetésének igazolásához a pályázónak (pályázati kiírás megvásárlójának) titoktartási nyilatkozatot kell aláírnia és csatolnia, amennyiben meghatalmazott útján vásárolta meg, a pályázat benyújtásakor, a pályázat mellékleteként kell csatolni a pályázó titoktartási nyilatkozatát.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció költségét a pályázónak visszatéríti. A titoktartás a pályázót ebben az esetben is köti.

A felhívásra bármely természetes személy, jogi személy gazdasági társaság vagy a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § (1) bekezdésének 6. pontjában felsorolt gazdálkodó szervezet ajánlatot tehet, aki

- igazoltan átvette a pályázati kiírást tartalmazó dokumentációt,
- titoktartási nyilatkozatot tett a Pályázati kiírás átvételekor,
- nyilatkozik arról, hogy az ajánlati kötöttséget, a pályázati, és a szerződéskötési feltételeket vállalja,
- nyilatkozik arról, hogy adó, illetve adók módjára behajtható köztartozása nincs,
- vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határideje lejártáig teljes egészében kiegyenlíti, vagy nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzattal szemben nem áll fenn jogügyletből származóan semminemű tartozása,

Természetes személy pályázó köteles csatolni a személyi adatait tartalmazó okiratait (személyi igazolvány, lakcímkártya) egyszerű másolati példányát.

Gazdasági társaság pályázó, köteles csatolni:

- a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, egyszerű másolatban,
- cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát.

Gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton!

Gazdálkodó szervezet (nem gazdasági társaság) pályázó, köteles csatolni:

- a működésére előírt jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratot, amely tanúsítja, hogy nyilvántartásba vették, egyszerű másolatban,
- a törvényes képviselőjére jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát.

Gazdálkodó szervezet csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton!

A 8. pontban felsoroltak, azok bármelyikének hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után és a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőig az ajánlatát módosíthatja, visszavonhatja. Az ajánlat a pályázat benyújtási határidőjének lejártja után nem módosítható.

9. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

A pályázattal kapcsolatos kérdések feltehetőek **2026. január 14. napjának 12:00 órájáig** a palyazatok@zugloizrt.hu e-mail címen.

2025. december 24. és 2026. január 5. között beérkezett kérdésekre 2026. január 6-át követően tudunk válaszolni.

A pályázó kérésére és részére a pályázati feltételek pontosítása céljából, a fenti határidőben, a pályázati felhívásban foglalt tájékoztatáson túl is adható felvilágosítás. A felvilágosítás kérés elektronikus levélben történhet, a kérdéseket pdf és egyidejűleg word formátumban meg kell küldeni a Kiírónak. A válaszokat a Kiíró pdf formátumban megküldi a felvilágosítást kérőnek, aki a pályázati kiírást megvásárolta.

A pályázat eredménytelenné minősítése, módosítása, visszavonása

A Kiíró a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát arra, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadhatja és a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja. A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot módosítsa vagy visszavonja a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának az önkormányzat vagyongáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének 12.2. és 16.1. pontjában foglaltaknak megfelelően.

10. Pályázati biztosíték:

Az ingatlan tulajdonjogára pályázni biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összege: **85 880 000,- Ft**, azaz **Nyolcvanötmillió-nyolcszáznyolcvanezer forint**, melyet a Zuglói Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság **MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10102093-05220700-01005006** számú biztosíték számlájára kell átutalni **2026. január 15. napjáig** úgy, hogy a számlán legkésőbb **2026. január 15. napjának 12:00 órájáig** jóváírásra kerüljön.

A biztosíték Kiíró rendelkezésére bocsátása **kizárólag banki átutalás útján teljesíthető**, a bank teljesítési igazolását, vagy az átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot a pályázathoz a pályázónak mellékelni kell.

A pályázat nyertese által megfizetett biztosíték a szerződéskötéskor **a vételárba beszámításra kerül.**

Az adásvételi szerződést a nyertes pályázó/vevő köteles a kiíró/eladó pályázat elbírálásáról szóló döntése kézhezvételét követően a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül aláírni.

Amennyiben a nyertes pályázó neki felróható okból fenti határidőn belül nem írja alá a szerződést, illetőleg a szerződés megkötése a nyertes pályázó érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, továbbá abban az esetben, **ha az Ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, a befizetett biztosítékot elveszíti.**

Ha a pályázat nyertese az adásvételi szerződést nem köti meg, a megfizetett biztosítékot elveszti.

A Kiíró a biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelensége esetén az ajánlattevőnek a megjelölt bankszámlára, 15 munkanapon belül, átutalás útján, kamatmentesen fizeti vissza.

A biztosíték időn túli beérkezése, illetve befizetésének hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A Kiíró a biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja, az utalások költsége az utalót terheli.

A biztosíték befizetésekor a pályázati célt meg kell jelölni.

11. Az ajánlatok elbírálásának folyamata, bírálati szempont

a. Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja, jelenlévők megnevezése

A pályázatok bontására **az ajánlattételi határidő lejártától számított 5 napon belül** kerül sor a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató ZRt. (Budapest XIV. Pétervárad u. 11-17.) helyiségében. A bontás időpontjáról a Lebonyolító köteles értesíteni a pályázókat, a pályázat átadás-átvételekor megadott elektronikus levélcímen.

A Bontó Bizottsági tagokra vonatkozó feltételeket a Versenyeztetési Szabályzat V. fejezet 18. pontja tartalmazza.

Az ajánlat bontásán az ajánlattevők, illetve meghatalmazottak jelen lehetnek. A bontásról bontási jegyzőkönyv készül, a résztvevők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok bontásakor ismertetik az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét), valamint az ajánlat értékelésre kerülő részét. Rögzítik a pályázat bontásakor, illetve ismertetésekor a jelenlévők által bejelentett hozzászólásokat, észrevételeket.

b. Az ajánlatok elbírálására vonatkozó időtartam, értékelés, az elbírálásra jogosult megnevezése

A bontás napját követő 5 munkanapon belül az értékelő bizottság ülést tart, tagjai megállapítják a benyújtott ajánlatok érvényességét vagy érvénytelenségét. Ezt követően értékelik az érvényes ajánlatokat.

Az Értékelő Bizottsági tagokra vonatkozó feltételeket a Versenyeztetési Szabályzat VI. fejezet 20.1. pontja tartalmazza.

A jelen pályázati eljárás bírálati szempontja: az Ajánlattevő ajánlatának a kikiáltási vételára, vagy annál magasabb vételára

A bontás időpontját követő első **Képviselő-testületi ülésen kerül sor a pályázat elbírálására, az értékelő bizottság javaslata alapján.**

A döntést követően pályázatok eredményéről Lebonyolító a döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban értesíti a pályázókat az általa megadott elérhetőségeken.

c. A bírálat folyamata

Érvényességi feltételek vizsgálata:

A pályázaton való részvétel előfeltétele, hogy a pályázó megismerje a pályázat tárgyát, az ajánlattétel feltételeit és azt magára nézve kötelezőnek tekintse, amely

- igazoltan átvette a pályázati kiírást tartalmazó dokumentációt,
- titoktartási nyilatkozatot tett a Pályázati kiírás átvételekor
- nyilatkozik arról, hogy az ajánlati kötöttséget, a pályázati, és a szerződéskötési feltételeket vállalja,
- nyilatkozik arról, hogy adó, illetve adók módjára behajtható köztartozása nincs,
- aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határideje lejártáig, teljes egészében kiegyenlíti, vagy nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzattal szemben nem áll fenn jogügyletből származóan semminemű tartozása. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Gazdasági társaság a pályázó, köteles csatolni:

- a 30 napnál nem régebbi, eredeti cégkivonatot,
- cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát.

A gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton! Meghatalmazottal eljáró pályázónak csatolni kell a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazást.

Gazdálkodó szervezet (nem gazdasági társaság) pályázó, köteles csatolni:

- a működésére előírt jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratot, amely tanúsítja, hogy nyilvántartásba vették, egyszerű másolatban,
- a törvényes képviseletére jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát.

Gazdálkodó szervezet csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton!

• Érvénytelen az ajánlat, amennyiben:

- a beadási határidőn túl érkezett,
- a részletes pályázati kiírást igazolható módon nem vette át a pályázó,
- valamely, az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési, vagy szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette a pályázó,
- a beadott pályázat nem felel meg a Pályázati Kiírásban vagy jogszabályban foglalt valamely feltételnek,
- a pályázónak köztartozása van,
- más ajánlatához kötött ajánlatot (feltételhez kötött ajánlat) tett ajánlattevő,
- pályázó bizonyíthatóan megszegte titoktartási kötelezettségét,
- az ajánlattevő több különböző ajánlatot tesz (ez esetben valamennyi ajánlata érvénytelen),
- egyéb módon nem felel meg a kiírásban előírt feltételeknek.

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének 20.1. pontjában foglaltaknak megfelelően **az értékelő bizottság csak az érvényes ajánlat értékelését végzi el.**

- Értékelési szempont:

A pályázat nyertese az az Ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, azaz érvényes ajánlatot tesz és a kikiáltási áron vagy annál magasabb áron vételi ajánlatot tesz.

12. Ajánlati kötöttség, szerződés-kötés

Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított 60 nap. A szerződést az eredményhirdetés után a lehető legrövidebb időn belül meg kell kötni, a nyertes pályázó ajánlati kötöttségének időtartamán belül. Ajánlattevő ajánlatához az ajánlati kötöttség ideje alatt kötve van, kivéve, ha a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató ZRt. ezen időponton belül a pályázatot megnyert Ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázatot a Kiíró eredménytelennek minősítette, vagy visszavonta.

A kiíró csak a pályázat nyertesével köthet szerződést.

A döntésről a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató ZRt. 15 napon belül írásban értesíti a pályázót az általa megadott elérhetőségeken.

A szerződés legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a közzétett pályázati feltételek,
- a nyertes ajánlata (általa ajánlott vételár),
- a pályázatot elbíráló döntése,
- a jogszabályokban – így különösen a Ptk-ban, Mötv-ben, Nvt-ben, Áht-ben és az Önkormányzat rendeletében – előírt kötelező tartalmi elemeket.

Egyéb szerződéses feltételek:

Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele:

Vevő köteles a teljes vételár összegét a szerződés-kötéssel egyidejűleg átutalni a Zugló Városgazdálkodási Közszolgáltató ZRt. számlájára: MBH Bank Nyrt. 10102093-05220703-00000005

A pénzügyi teljesítés napja az a nap, amikor a vételár összege hiánytalanul jóváírásra került a fent megjelölt bankszámlán.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában a vételárba beszámításra kerül.

Amennyiben nyertes Pályázó (Vevő) a pályázati biztosíték összegén felül fennálló vételárhátralékot neki felróhatóan, 15 napos póthatáridőt tartalmazó írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg, úgy Eladó jogosult az adásvételi szerződéstől egyoldalúan, a Vevő értesítése nélkül is elállni. Ez esetben a Vevő a beszámított pályázati biztosíték összegét, mint bánatpénzt elveszíti.

A birtokba adás az ingatlan teljes vételárának igazolt megfizetését követő 15 napon belül történik.

13. Egyéb, a pályázattal kapcsolatos tájékoztatás:

A pályázattal/ajánlattétellel kapcsolatos minden költség, a pályázat sikerétől függetlenül, a pályázót terheli.

A pályázat nyertesével megkötésre kerülő adásvételi szerződés elkészíttetése a Lebonyolító kötelezettsége és költsége.

Az ügyvédi költség kivételével az adásvételi szerződés megkötésével összefüggő minden költség továbbá a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének költségei, valamint az adásvételi jogügylet közterhei, illetékei a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének 7.2. pontjában foglaltak alapján meghirdetésre került:

- Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának honlapján (www.zuglo.hu) való megjelentetésével,
- a Zuglói ZRt. honlapján való közzététellel (www.zugloizrt.hu),
- a Zuglói ZRt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát) és
- a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével is
- és az ingatlan.com webes felületén.

Kiíró megtekintési lehetőséget biztosít a pályázat tárgyát képező ingatlan vonatkozásában 2025. december 5. napjától 2026. január 14. napjának 15.00 óráig.

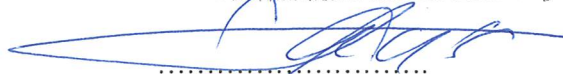
Megtekintési időpontot a Bonyolító palyazatok@zugloizrt.hu e-mail címen lehet egyeztetni.

Pályázatukhoz sok sikert kívánunk!

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

A pályázati kiírás elkészítéséről a Zuglói ZRt. gondoskodott:

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



.....
aláírás

Mellékletek:

1. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat
2. számú melléklet: Tulajdoni lap
3. számú melléklet: 421/2025. (XI. 27.) számú önkormányzati határozat
4. számú melléklet: az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete
5. számú melléklet: Adásvételi szerződés tervezet

hV