

ADÓ FŐOSZTÁLY

Ügyintéző: Baranyiné Joó Irén
Tel: 87-29-178

dr. Tiba Zsolt
Jegyző részére

Tisztelt Jegyző Úr!

2022. évi költségvetési javaslat a helyi adók tekintetében a következő:

KÖZHATALMI BEVÉTELEK:

Építményadó:

Építményadó előirányzat 2021-ben 2.400.000.000.-Ft, a befolyt adóbevétel 2021. október 22-ig 2.399.509.031.-Ft.

Építményadó javasolt előirányzat: 2.450.000.000.- Ft

A 2022. évre előzetesen tervezett előirányzat meghatározásánál az alábbi szempontok lettek figyelembe véve:

- Az összes várható új előírás összege **2.356.345.467.-Ft**, ebben kb. **120.000.000.-Ft** értékben felszámolás alatt álló cégek előírása szerepel, ebből adóbevétel nem várható.

- Adóbevétel növekedés a magánszemélyek tulajdonában álló garázsok adóztatásából várható. Sajnos a tapasztalat azt mutatja, hogy az adóalanyok nem tesznek eleget az önkéntes jogkövetésnek. Az adóhatóság értesítésére, majd szankciójára küldik be az adóztatáshoz szükséges adatbejelentőt, rengeteg hibával, ez szinte minden esetben hiánypótlási eljárást eredményez. A garázs esetében az adóalap átlagosan 12 m², az éves adókiivetés összege 16.800.-Ft. Rengeteg adóigazgatási munkával realizálható kevésbé jelentős adóbevétel. **A helyi adók kivetéses adók, ami azt jelenti, hogy az adózóknak előbb adatbejelentést kell benyújtania az adóhatóságnak ezt követően van lehetősége az adó megállapítására.** Az adókiivetés a megállapított adók összességére, adóbevételről a befizetések beérkezése után beszélhetünk.

- A tervezett **2.450.000.000.-Ft 100%-os adóbeszedést jelent.** Mindenképpen számolni kell az olyan tulajdonosváltással, ahol az új tulajdonosok nem tartoznak a helyi adókról szóló törvény

hatálya alá (magyar állam, egyházi jogi személy) amely az elmúlt évek tapasztalatai alapján nagyságrendileg 100.000.000.-Ft adókiivetés törlését eredményezheti.

- A végrehajtási eljárás hatékonyságának eredményeként az **előző évek beszedett hátralékából számottevő nagyságrendű bevétel növekedés már nem várható.**

- **Adótárgy felderítési eljárás keretében új, nagy összegű előírásra már ebben az évben sem került sor, ezért ebből származó bevétel realizálás szintén nem várható.**

A várható adóbevétel nagyságrendben eltérhet mind pozitív, mind negatív irányba, mert jelenleg csak becsléssel lehet megállapítani azon bevétel nagyságát, amely az adóköteles adótárgyak után benyújtott adatbejelentők feldolgozása után kivetett építményadó előírást jelenti, és az ebből származó befizetett adóforintokat.

Az adóhatóság eredménye 2017-2021.09.30-ig, az adatok ezer forintban értendők.

Építményadó	2017	2018	2019	2020	2021.09.30.
Költségvetési előirányzat	2.215.769 módosított előirányzat	2.280.000 módosított előirányzat	2.310.000 módosított előirányzat	2.710.000 módosított előirányzat	2.400.000
Teljesülés	2.163.092	2.133.937	2.437.921	2.394.834	2.362.354
Teljesülés százaléka	98	94	106	88	98
Adóbeszedési terv	2.467.963	2.468.895	2.806.297	2.691.560	2.660.059
Teljesülés	2.138.705	2.112.164	2.428.799	2.380.224	2.341.900
Teljesülés százaléka	87	86	87	88	88

Telekadó:

A telekadó előirányzat 2021-ben 281.000.000.-Ft, a befolyt adóbevétel 2021. október 22-ig 254.310.239.-Ft.

- Az összes várható előírás összege a nyilvántartás alapján 253.992.684.-Ft.

Javasolt előirányzat: 260.000.000.- Ft

A telekadó 2016. január 1-től lett bevezetve a kerületben, hat év adóztatás után megfigyelhető, hogy folyamatosan csökken a be nem épített adóköteles ingatlanok száma. Egyre több használatbavételi engedély kerül kiadásra a beépítést követően a felépített építményre. Az ingatlanok beépítésével a következő években már **csökkenni fog a telekadóból származó bevétel nagysága.**

Az adóhatóság eredménye 2017-2021.09.30-ig, az adatok ezer forintban értendők.

Telekadó	2017	2018	2019	2020	2021.09.30.
Költségvetési előirányzat	240.000	381.073	220.000	275.000	281.000
	módosított előirányzat	módosított előirányzat	módosított előirányzat	módosított előirányzat	
Teljesülés	235.134	231.095	277.205	285.032	252.310
Teljesülés százaléka	98	61	126	104	90
Adóbeszedési terv	248.497	246.718	294.239	300.594	285.224
Teljesülés	236.066	229.909	281.238	288.336	272.657
Teljesülés százaléka	95	93	96	96	96

Idegenforgalmi adó:

Az idegenforgalmi adó előirányzat 2021-ben 41.000.000.- Ft, a befolyt adóbevétel 2021. október 22-ig 24.150.462.- Ft.

Javasolt előirányzat: 50.000.000.- Ft

Az év elejétől az idegenforgalmi adóra továbbra is **speciális szabályok vonatkoztak** a veszélyhelyzet idején. A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről szóló kormányrendeletek, majd törvények alapján **2020. április 26-tól - 2021. június 30-ig terjedő időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kell megfizetnie, az adó beszedésére kötelezettnek nem kell beszédnie, befizetnie, a megállapított, de be nem szedett adót azonban nyilván kell tartania és be kell vallania az önkormányzati adóhatósághoz.**

Az adóhatóság eredménye 2017-2021.09.30-ig, az adatok ezer forintban értendők.

Idegenforgalmi adó	2017	2018	2019	2020	2021.09.30.
Költségvetési előirányzat	170.307	170.082	145.000	175.000	41.000
	módosított előirányzat	módosított előirányzat	módosított előirányzat	módosított előirányzat	
Teljesülés	164.022	168.634	159.915	41.392	10.650
Teljesülés százaléka	96	99	110	24	26
Adóbeszedési terv	164.100	168.556	171.336	41.120	11.184
Teljesülés	162.660	167.418	158.171	41.185	10.439
Teljesülés százaléka	99	99	92	100	93

A járvány a turisztikai szektort erőteljesen érintette, jelentős visszaesés figyelhető meg az eltöltött vendégéjszakák számában, ezért ezen adónem esetében nagyon átgondoltan, óvatosan kell bevételt tervezni.

Egyéb előirányzatok:

Pótlék javasolt előirányzat	6.000.000.- Ft
Adóbírság javasolt előirányzat	20.000.000.- Ft
Szabálysértés javasolt előirányzat	300.000.- Ft

(Korábbi évek adatai, valamint a befolyt bevételek alapján)

EGYÉB MUNKAVÉGZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JUTTATÁS:

A 45/2015. (X.21.) számú az önkormányzati adóhatósági feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló rendelet alapján az adók kezelése és a bevételi tervek teljesülése érdekében **16.000.000.-Ft adójutalék** tervezését javaslom. (Az összeg az adójutalékban részesülő köztisztviselők kb. két havi bérkeretét jelenti.)

DOLOGI KIADÁSOK:

Adófeladatokhoz kapcsolódó végrehajtási költségek:

Javasolt előirányzat: 300.000.-Ft

Adóinformációkhoz kapcsolódó adatlekérdezések:

Javasolt előirányzat: 250.000.-Ft

Budapest, 2021. október 25.

Tisztelettel:



Baranyi József
Baranyiné Joó Irén
főosztályvezető