



KÖZÉP-PESTI
TANKERÜLETI KÖZPONT

Rózsa András
polgármester részére

Iktatószám: TK/198/01958-1/2025
Ügyintéző: Pálné Rácz-Fodor Éva
Telefonszám: 06-1/606-6219
Melléklet: Vagyongazdálkodási szerződés 5.
számú módosítás tervezete

**Budapest Főváros XIV. Kerületi
Zugló Önkormányzata**

Budapest

Pétervárad u. 2.
1145

e-mail: polgarmester@zuglo.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelettel tájékoztatom Önt, hogy 2025. január 16-tól megváltoztak az ingatlan-nyilvántartási szabályok, mert azon a napon léptek hatályba az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, valamint a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról című új jogszabályok.

A fenti jogszabályok jelentős változásokat hoztak az ingatlan-nyilvántartás területén.

Ezen változások egy része – a hosszas jogszabályi előkészítés ellenére is – bizonytalanságot teremtett a jogalkalmazók körében. Ezen felmerült kérdések, nyilván a kialakuló joggyakorlat során majd folyamatosan megválaszolásra fognak kerülni, de jelenleg még elég sok megoldatlannak látszó probléma mutatkozik.

Az új jogszabályok, részben megváltoztatták a korábbi fogalmakkal kapcsolatos egyes meghatározásokat, illetve az ingatlan-nyilvántartásban használatos nyomtatványokat is, ezért ezen változásokat figyelembe véve a Közép-Pesti Tankerületi Központ ügyvédje átfogalmazta a Vagyongazdálkodási Szerződés 5. számú módosítását, melyet további szíves felhasználás érdekében mellékletként csatolok. A változtatások piros betűszínnel és sárga háttérkiemeléssel vannak jelölve a szövegben.

Tisztelettel javaslom, hogy a korábbi tervezet helyett inkább ez az átdolgozott változat kerüljön elfogadásra a Képviselőtestület által és aláírásra az Ön részéről.

Abban bízunk, hogy ezáltal az ingatlan-nyilvántartási hatóság is nagyobb eséllyel fogja bejegyezni az érintett ingatlanok vonatkozásában a Közép-Pesti Tankerületi Központ vagyongazdálkodási jogát.

Köszönöm szépen a megértését és a segítő együttműködését!

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint,

Tisztelettel:

dr. Házlinger György
tankerületi igazgató helyett
Stefán György szakmai vezető
a hatáskör gyakorlója nevében és megbízásából

Székhely: 1149 Budapest, Mogyoródi út 21.

Telefon: +36-1-896-0778

E-mail: kozeppest@kk.gov.hu