



**Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály**

Dr. Pálkó László

2024. SZEP. 04.

Ügyintéző:

Írat:

Yrat:

2024. AUG. 30.

Szám:

57224
Címzett: JTO
Budapest Főváros XIV. Ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZAT
BUDAPEST XIV. KER.
Pétevárad utca 2.
1145



Ügyiratszám: 368760/3/2024

Ügyiratszám: 368760/3/2024

Tárgy: tényállás tisztázása

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjen hivatkozni!

**Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat
Horváth Csaba
Polgármester
részére**

Tisztelt Polgármester Úr!

Dr. Bolevác Éva ügyvéd a ZVK Development Kft. alapító tulajdonos képviselőjében eljárva a BUDAPEST XIV. kerület, 31267/141 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan 368760/2024. számon iktatott kérelmével 2024. augusztus 01. napján társasház bejegyzését kérte.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 6. § rendelkezései szerint a társasház bejegyzésének feltétele, hogy az ingatlanra bejegyzett jogokat töröljék, vagy a felek megállapodjanak, hogy a bejegyzett jog mely önálló ingatlanra kerüljön átjegyzésre.

Az érintett ingatlanra benyújtott társasház bejegyzés iránti kérelemre az ingatlanügyi hatóság 2024. augusztus 16. napján a 368760/2/2024. számú végzéssel az elővásárlási jog vonatkozásában törlési engedély, vagy a jog átjegyzésére vonatkozó megállapodás csatolására hiánypótlást bocsátott ki kérelmező jogi képviselőjének.

Az érintett ingatlan területe telekalakítás előtt sportpálya rendeltetéssel volt nyilvántartva, melynek a 78200/1/2007 számú tulajdonjog bejegyzés, ingatlan megosztás tárgyában hozott határozattal történt megosztásával került bejegyzésre a Budapest Főváros Zugló XIV. Kerületi Önkormányzat javára elővásárlási joga. Az elővásárlási jog a további ingatlan megosztásokkal az utód ingatlanokra is átjegyzésre került.

Amennyiben településrendezési célok megvalósítása érdekében már nem állnak fenn az elővásárlási

Társasházi Ügyek Osztály

Budapest XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf.101 Telefon: +36 (1) 422 4510
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

jog fenntartásának indokai, úgy kérem, hogy a jog törlésére alkalmas nyilatkozatot, ellenkező esetben azt a nyilatkozatot csatolják, ami rendelkezik, hogy melyik önálló ingatlanokra indokolt átjegyezni a bejegyzett jogot.

A kérelemmel érintett Budapest XIV. kerület-Bosnyák utca 48-50. számú ingatlant érintő ügyeket a 183/2023.(V.17.) Korm. rendelettel módosított 619/2021.(XI.8.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyekké nyilvánította.

A kiemelt jelentőségű ügyek ügyintézési határideje az általánosan előírt ügyintézési határidőtől eltér, annál rövidebb határidőt állapít meg a jogszabály.

A beadvány elintézésére rendelkezésre álló rövidebb határidő okán keresem a Tisztelt Önkormányzatot a szükséges hiánypótlásra közvetlenül is, a szükséges okiratok csatolása érdekében.

Amennyiben az eljárásra rendelkezésre álló ügyintézési idő alatt a fenti okirat nem érkezik meg az ingatlanügyi hatósághoz, úgy a rendelkezésre álló okiratok, igazolások alapján hozható meg a döntés.

dr. Sára Botond főispán megbízásából



Nagy Klára Alíz osztályvezető
(Tel.:422-4516)

Budapest, 2024. augusztus 26.

p.h.

Kapja:

1 BUDAPEST FŐVÁROS XIV.KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZAT

BUDAPEST XIV.KERPétevárad

utca 2.

2 Irattár

Helyben