



EURO – IMMO Expert Kft

Tárgy: Értékfenntartó nyilatkozat

Budapest, 2024.07.30.

Tisztelt Partnerünk!

Hivatkozva a **1147 Budapest, Ilosvai Selymes tér 1/A „fva”** és **1147 Budapest, Czobor u. 51., 30666 helyrajzi szám** alatt található ingatlan 2024. január 23-i fordulónappal készült szakvéleményére, ezúton nyilatkozunk, hogy az ingatlan forgalmi értékét

116.300.000 forintban

határoztuk meg.

Továbbá, a megnevezett ingatlan ügyében nyilatkozunk, hogy a 2024. január 23-i helyszíni szemlét követően az ingatlan piaci szegmensét befolyásoló jelentős változás nem történt, de az ingatlan állagában bekövetkezett jogi és műszaki változások miatti esetleges érték-módosulás csak ismételt helyszíni szemle után határozható meg.

Amennyiben a nevezett ingatlan műszaki állapotában és környezetében nem történt változás, úgy nyilatkozunk, hogy az értékbecslésben megállapított forgalmi értékeket további 90 napra vonatkozóan is fenntartjuk.

Tisztelettel:

Mehrli Péter

ügyvezető



A Magyar Ingatlanszövetség tagja

EURO-IMMO

1065 Budapest, Nagymező utca 4
Telefon: 413-7504 Fax: 343-0674
E-mail: expert@euroimmo.hu
Honlap: www.euroimmo.hu