

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## önkormányzati tulajdon értékesítésére

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelete alapján a következő **felhívást** adja ki

### 1. **A pályázat Kiíró neve, székhelye:**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata, 1145 Budapest, Pétervárad u. 2. szám

Pályázat kiírására a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének **112/2025. (IV. 24.)** önkormányzati határozata alapján kerül sor.

### 2. **A pályázat Lebonyolító neve, székhelye:**

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ingatlangezámoló Osztály 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17. szám

### 3. **A pályázat célja:**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 3318/10000-ed tulajdoni hányadban tulajdonát képező, 30289/15 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest XIV. kerület, Erzsébet királyné útja 62/C szám alatti ingatlan tulajdoni hányadrész (továbbiakban: Ingatlan) **értékesítése.**

### 4. **A pályázat jellege:**

A Nyilvános egyfordulós pályázati eljárás.

### 5. **Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:**

Az ingatlan helye:	Budapest, XIV. ker., Erzsébet királyné útja 62/C
Helyrajzi száma:	30289/15
Megnevezés	kivett lakóház, udvar
Alapterület:	285 m <sup>2</sup>
Tulajdonos	Bp. Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (1145 Bp. Pétervárad u. 2.)
Tulajdoni hányad:	<b>3318/10000</b>
Kikiáltási ára:	<b>21 500 000 Ft</b>
Teher	Per-, teher- és igénymentes

A kikiáltási ár az a legalacsonyabb összeg, amelyet a Kiíró, mint vételárjajánlatot elfogad. A kikiáltási árnál alacsonyabb összegű vételár ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek tekinti és elutasítja.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az ingatlan értékesítése adómentes.

## 6. Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

A részletes Pályázati Kiírásban megfogalmazott követelményekkel rendelkező Pályázati Ajánlatokat a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. Ingatlan-gazdálkodási Osztály, 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17. szám postacímre kell a **benyújtási határidőn belül megküldeni, vagy ugyanezen a címen munkaidőben az ügyfélszolgálaton előre egyeztetett időpontban lehet benyújtani.**

A pályázatok **2025. augusztus 11. napjától 2025. szeptember 15. napjának 12:00 órájáig** nyújthatók be.

A pályázatok beérkezésének végső határideje: **2025. szeptember 15. napjának 12:00 órája.**

## 7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat 1 db eredeti példányban a 2. pontban meghatározott címre postai úton, tértivevényes küldemény formájában kell megküldeni, vagy ugyanezen a címen munkaidőben az ügyfélszolgálaton, előre egyeztetett időpontban, átadás-átvételi elismervény ellenében, személyesen lehet benyújtani. Az eredeti példány minden oldalát eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával kell ellátni. Az Ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét, mely okiratot a pályázat mellékleteként kell benyújtani.

A pályázatot és mellékleteit folyamatos oldalszámozással (lapszámozással), oldalanként (laponként) cégszerű aláírással ellátva magyar nyelven kell benyújtani. Az üres oldalakat aláírni nem kell, jól látható módon egy vonallal át kell húzni.

A postai feladásra szánt ajánlat esetén a megcímezett borítékban az ajánlatot egy belső, lezárt borítékba kell csomagolni, amely megfelel az ajánlatok benyújtásának módjára előírt követelményeknek.

A borítékon/belső borítékon a következő szöveget kérjük feltüntetni:

**„Pályázati ajánlat a Budapest XIV. kerület 30289/15 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadrészének megvásárlására  
CSAK A BONTÓBIZOTTSÁG ÁLTAL BONTHATÓ”**

A pályázatok beérkezését a postai tértivevény, vagy az átadás-átvételi elismervény igazolja.

Lezáratlan vagy sérült borítékot Átvevő nem vesz át. Kiíró a beadási határidőn túl beérkezett ajánlatot nem fogad el.

A késve érkezett, illetve a fenti (7. pont szerinti) formai követelményeknek nem megfelelő pályázatot a Kiíró érvénytelennek minősíti.

Egy ajánlattevő az Ingatlanra érvényesen csak egy ajánlatot tehet.

## 8. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

A pályázattal kapcsolatos kérdések feltehetőek **2025. szeptember 11. napjának 12:00 órájáig** a [palyazatok@zugloizrt.hu](mailto:palyazatok@zugloizrt.hu) e-mail címen.

A pályázó kérésére és részére a pályázati feltételek pontosítása céljából, a fenti határidőben, a pályázati felhívásban foglalt tájékoztatáson túl is adható felvilágosítás, de csak olyan tartalommal, mely nem sérti a többi pályázó esélyegyenlőségét és az ajánlatok értékeléséig az azok kezelésére vonatkozó előírásokat. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltételek módosítását. A felvilágosítás kérés elektronikus levélben történhet, a kérdéseket pdf és egyidejűleg word formátumban meg kell küldeni a Kiírónak. A válaszokat a Kiíró pdf formátumban megküldi a felvilágosítást kérőnek, valamint minden érdeklődőnek, aki a pályázati kiírást megvásárolta, úgy, hogy az érdeklődők egymás kilétéről ne szerezzenek tudomást.

**Az ajánlattételi határidő lejártáig pályázónak azt kell tekinteni, aki a részletes pályázati kiírást a 9. pontban foglaltak szerint kiváltotta.**

## 9. A részletes kiírás beszerzésének helye, módja és ideje:

A pályázati kiírás a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ingatlan-gazdálkodási Osztály [palyazatok@zugloizrt.hu](mailto:palyazatok@zugloizrt.hu) e-mail címen **2025. augusztus 11. napja és 2025. szeptember 14. napja között** igényelhető, **50 000,- Ft** költségtérítési díj megfizetésének igazolása mellett.

A Pályázati Kiírás költségtérítési díját a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 10102093-05220703-02000001 számú számlájára történő átutalással lehet teljesíteni. A költségtérítési díj az ezen a számlán történt jóváírásakor minősül teljesítettnek.

**Közlemény rovatban kérjük feltüntetni: Pályázati dokumentáció \_ÖNK. fk47927 pályázati ktg. + helyrajzi szám!**

Az e-mail útján megküldött részletes pályázati tájékoztató (Pályázati Kiírás) iránti kérelem mellékleteként kell csatolni:

- Az átutalásról szóló banki igazolást,
- a pályázati felhívás mellékleteként közzétett, pályázó által kitöltött és aláírt **Titoktartási nyilatkozatot.**

A Titoktartási nyilatkozat eredeti példányát a pályázati anyag részeként, annak benyújtásakor kell csatolni.

A pályázati tájékoztató (Pályázati Kiírás) iránti kérelemben a pályázó köteles megadni azon elektronikus levélcímét (e-mail cím), amely címen részére a Pályázati Kiírás kézbesíthető. A pályázó által megjelölt elektronikus kézbesítési cím helyességéért a pályázó felel.

Amennyiben a pályázó a fent meghatározott valamennyi feltételnek megfelelő pályázati tájékoztató iránti kérelmet terjesztett elő, részére a Pályázati Kiírás az általa megadott elektronikus levelezési címre megküldésre kerül. A pályázó a Pályázati Kiírás részére történt kézbesítéséről köteles haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül visszaigazoló e-mailt küldeni a [palyazatok@zugloizrt.hu](mailto:palyazatok@zugloizrt.hu) címre. Ha a pályázó ezen visszaigazolást nem vagy késedelmesen teszi meg, a Pályázati Kiírás a fent megjelölt – a visszaigazolásra rendelkezésre álló – határidő leteltét követően részére kézbesítettnek minősül.

#### **10. A pályázat eredménytelené minősítése, módosítása, visszavonása**

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadhatja és a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja. A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot módosítsa vagy visszavonja a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletének (Versenyeztetési szabályzat a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására) 12.2. és 16.1. pontjában foglaltaknak megfelelően.

#### **11. Pályázati biztosíték:**

Az ingatlan tulajdonjogára pályázni biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összege: **2 150 000 Ft**, azaz **Kettőmillió-egyszázötvenezer forint**, melyet a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata **OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15514004-10190009** számú számlájára kell átutalni **2025. szeptember 15. napjáig**, úgy, hogy a számlán legkésőbb **2025. szeptember 15. napjának 12:00 órájáig** jóváírásra kerüljön.

A biztosíték Kiíró rendelkezésére bocsátása **kizárólag banki átutalás útján teljesíthető**, a bank teljesítési igazolását, vagy az átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot a pályázathoz a pályázónak mellékelni kell.

A pályázat nyertes által megfizetett biztosíték a szerződéskötéskor **a vételárba beszámításra kerül.**

**Az adásvételi szerződést a nyertes pályázó köteles az elbírálásról szóló döntés kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő 60 napon belül aláírni.**

Amennyiben a nyertes pályázó neki felróható okból fenti határidőn belül nem írja alá a szerződést, illetőleg a szerződés megkötése a nyertes pályázó érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, továbbá abban az esetben, **ha az Ajánlattevő az ajánlattételi kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, a befizetett biztosítékot elveszíti.**

Ha a pályázat nyertes – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződést nem köti meg, a megfizetett biztosítékot elveszti. A pályázaton nem nyert pályázók részére a biztosítékot vissza kell téríteni.

A Kiíró a biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelensége esetén az Ajánlattevőknek a megjelölt bankszámlára 15 munkanapon belül átutalás útján teljesíti, kamatmentesen. A helyezést el nem ért pályázók részére a biztosíték az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül átutalással kerül visszafizetésre, a helyezést elért pályázók részére pedig az adásvételi szerződés nyertes pályázó általi aláírását követő 15 napon belül átutalás útján kerül megfizetésre, kamatmentesen.

**A biztosíték időn túli beérkezése, illetve befizetésének hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.**

A Kiíró a biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja, az utalások költsége az utalót terheli.

A biztosíték befizetésekor a pályázati célt meg kell jelölni.

## 12. Elővásárlási jog:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése értelmében a **fővárost** (Budapest Főváros Önkormányzata) a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében **elővásárlási jog illeti meg**, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az **államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg**.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 5:81. § (1) bekezdése alapján **a tulajdonostársat elővásárlási jog illeti meg**.

Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok beszerzését a pályázat lebonyolítója vállalja oly módon, hogy a (részletes pályázati kiírásban szereplő, szerződési feltételeket tartalmazó) tulajdonjog átruházására vonatkozó okirat mindkét fél (Kiíró és nyertes pályázó) által egyeztetett és aláírt, ellenjegyzett példányát az elővásárlásra jogosult részére megküldi azzal a felhívással, hogy amennyiben a jogosult (Budapest Főváros Önkormányzata) a kézhezvételtől számított 30 illetve (MNV Zrt.) a postára adás igazolt napjától számított 35 napos határidő, a tulajdonostárs a kézhezvételtől számított 30 nap határidő leteltével nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a jogosult elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az **adásvételi szerződés** mindkét fél által történő aláírására a Gazdasági Bizottság - a pályázatok elbírálását követő - döntése után-kerülhet sor.

**A birtokbaadás az ingatlan teljes vételárának igazolt megfizetését követően, de leghamarabb az elővásárlási joggyakorlásról szóló nyilatkozatok beérkezését (vagy az arra nyitva álló határidő leteltét) követő naptól számított 15 napon belül történik.**

A pályázati kiírás a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III.04.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének 7.2. pontjában foglaltak alapján meghirdetésre kerül:

- Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának honlapján ([www.zuglo.hu](http://www.zuglo.hu)) való megjelentetésével,
- a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel ([www.zugloizrt.hu](http://www.zugloizrt.hu)),
- a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát) és
- a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével is,
- valamint az ingatlan.com webes felületén.

**Kiíró megtekintési lehetőséget biztosít a pályázat tárgyát képező ingatlan vonatkozásában 2025. augusztus 11. napjától 2025. szeptember 10. 15 óráig.**

Megtekintési időpontot a Bonyolító [palyazatok@zugloizrt.hu](mailto:palyazatok@zugloizrt.hu) e-mail címen lehet egyeztetni.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

A pályázati felhívás közzétételéről a Zuglói ZRt. gondoskodott:

Zuglói Városgazdálkodási Községi Társaság  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

aláírás

4

