

## VÁROSRENDEZÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata** (a továbbiakban: *Önkormányzat*)

székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

képviseli: Horváth Csaba polgármester

adószám: 15735777-2-42

bankszámlaszám: 11784009-15514004

statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

törzskönyvi azonosító száma: 735771

másrészről

**Kárpát Építő Kft.** (a továbbiakban: *Beruházó*)

székhely: 1046 Budapest, Kiss Ernő u 3/a. 447-448.

képviseli: Lovas László / Horváth Anikó együttesen

adószám: 22720885-2-41

bankszámlaszám: 10701056-22762209-51100005

cégjegyzékszám: 01-09-940542

(a továbbiakban együtt: *Felek*) között, a Képviselő-testület ..... /2023. (.....)  
önkormányzati határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. A Beruházó egy 6 lakásos lakóépületet kíván építeni a Budapest XIV. kerület, Czobor u. 25. szám alatti, 30725 helyrajzi számú, 735 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon (a továbbiakban: *Ingatlan*).
2. Az Ingatlan Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete Zuglói építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III.26.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: *ZÉSZ*) szerint Lk-1/4 jelű építési övezetben helyezkedik el.
3. Az Önkormányzat – a ZÉSZ 16. § (7) bekezdése alapján – hozzájárul ahhoz, hogy a Beruházó az Ingatlanon elhelyezhető lakásszám alapértéktől (4 darab) eltérve 2 darab lakással többet (összesen 6 db lakást) valósítson meg.
4. A Beruházás érdekében közfejlesztések szükségesek, melyek megvalósításához a Beruházó – önkormányzati feladatellátásra – 6 000 000,- Ft (azaz hatmillió forint) összegű egyszeri támogatással járul hozzá, melyet az Önkormányzat 11784009-15514004 számú bankszámlájára a Képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül fizeti meg.
5. A Beruházó a megállapodás aláírásától számított két évig jogosult a jelen megállapodás szerinti engedményes érték vonatkozásában az Önkormányzathoz településképi bejelentést, egyszerű bejelentést, vagy építési engedély iránti kérelmet benyújtani, ezt követően az Önkormányzatot döntései során nem kötik a megállapodásban foglaltak.
6. A 4. pontban foglalt támogatás összege visszajár a Beruházónak, ha a megállapodás hatálya alatt az Önkormányzat, neki felróhatóan olyan döntést hoz, amellyel a 3. pontban foglalt engedmény értékét csökkenti.
7. A Beruházó – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1/a) bekezdésének megfelelően – akként nyilatkozik, hogy – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjának megfelelő – álláható szervezetnek minősül. A Beruházó nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.

h 1 A

8. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, megállapodás-kötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

9. A Beruházó tudomásul veszi, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a közérdekű adatok közzétételéről és a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló 28/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat - az esetlegesen személyes adatnak minősülő adatok kivételével – a honlapján a városrendezési megállapodást teljes terjedelmében közzéteszi.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 6 példányban írták alá, melyből 3 példány a Beruházót, 3 példány az Önkormányzatot illet.

Budapest, .....

Budapest, .....

.....  
Lovas László  
Kárpát Építő Kft.

.....  
Horváth Csaba polgármester  
Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zuglói Önkormányzata

.....  
Horváth Anikó  
Kárpát Építő Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....