

DOMOTORS KFT

Járműalkatrész Gyártó, Felújító és Kereskedelmi Kft

2344 Dömsöd Szabadság út 9.

Telefon: 36/24-533-330 Fax: 36/24-533-331



Ingtalan szerződésen felüli felújítási munkák

Nyertességünk esetén szeretnénk további felújításokat és műszaki fejlesztéseket tervezünk megvalósítani. Mivel hosszútávon szeretnénk a bérleményben maradni ezért indokoltnak tartjuk az alábbi beruházásokat.

- A teljes homlokzati rész felújítása, szigetelése, átfestése. Új külső modern dizájn összhangban a városképpel.
- ár plusz munkadíj összesen: bruttó: **4.850.000.- ft**

- A portál ablakok cseréje, esetleg hőszigetelése belülről.
- ár plusz munkadíj összesen: bruttó: **3.665.000.- ft**

- A tető szigetelés átvizsgálása, és eseti javítása.
- ár plusz munkadíj összesen: bruttó: **280.000.-ft**

- A fűtés rendszer korszerűsítése. A költséges és gazdaságtalanul üzemeltethető gáz fűtés kiváltása alternatív, hőszivattyús, napkollektoros és légkondicionálós megoldással.
- ár plusz munkadíj összesen: bruttó: **6.356.000.- ft**

- A helyiségek funkcionális összekapcsolása ajtó nyitással.
- ár plusz munkadíj összesen: bruttó: **330.000.- ft**

- Ajtók cseréje.
- ár plusz munkadíj összesen: bruttó: **950.000.- ft**



DOMOTORS KFT

Járműalkatrész Gyártó, Felújító és Kereskedelmi Kft

2344 Dömsöd Szabadság út 9.

Telefon: 36/24-533-330 Fax: 36/24-533-331



- A villamos hálózatok korszerűsítése, led lámpák és a jelenlegi szabványnak megfelelő vezetékek, kismegszakítók stb cseréje a kötelező felújításon túl.
- ár plusz munkadíj összesen: bruttó: **1.220.000.- ft**
- Gyengeáramú hálózat kialakítása riasztó és kamera rendszer kiépítése.
- ár plusz munkadíj összesen: bruttó: **1.445.000.- ft**

A Fogarasi út 19. 31911/22 424 nm² épület műszaki állapotát a műszaki bejárás alkalmával felmértük. Emailben megküldött kérdéseinkre a válaszokat megkaptuk és ezeknek ismeretében az alábbi ajánlatot kívánjuk tenni:

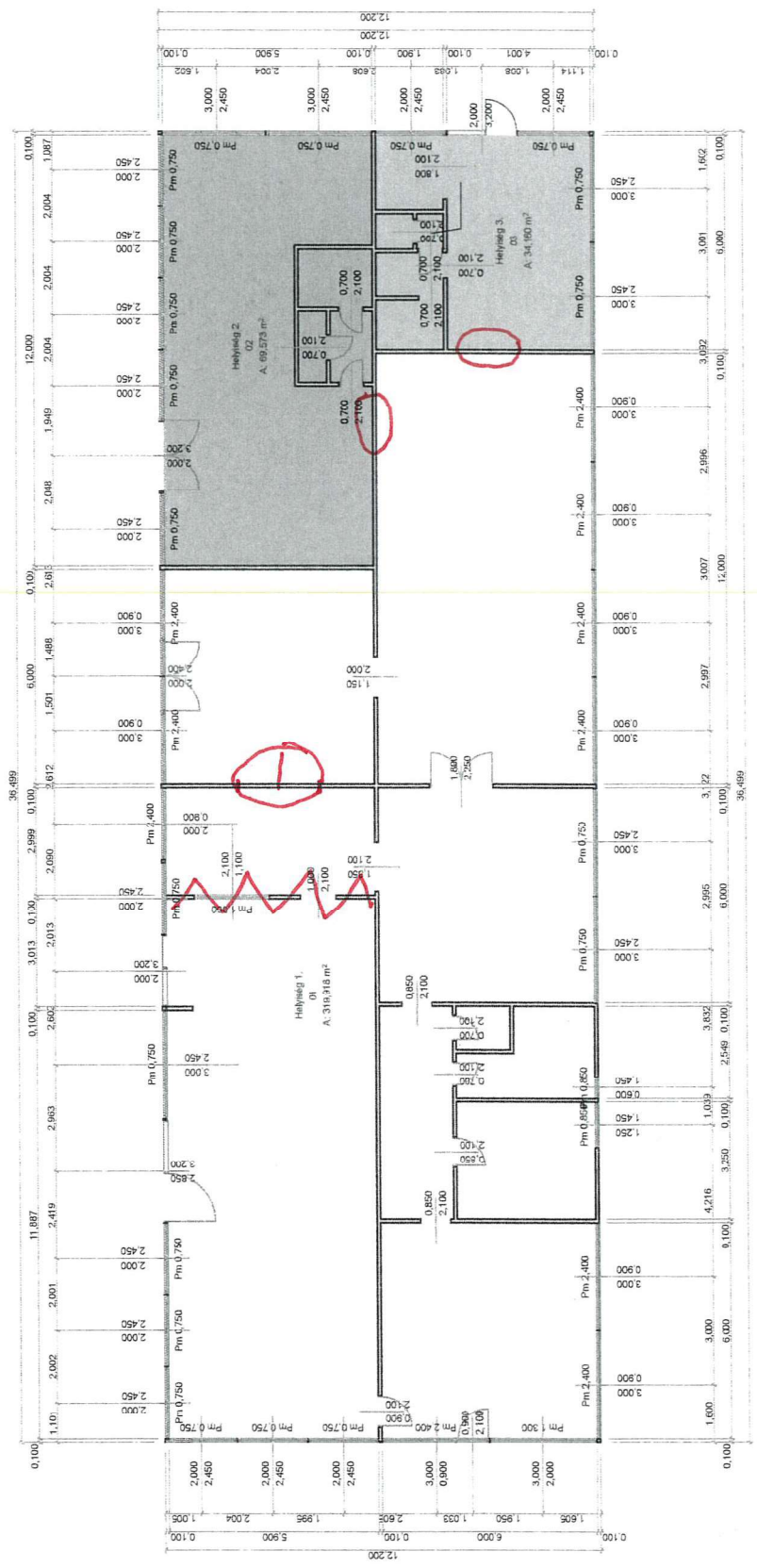
- Ezúton kinyilvánítjuk bérleti szándékunkat a Fogarasi út 19 szám alatti 31911/22 helyrajzi számú 424 nm² ingatlanra.
- ingatlant határozatlan időre kívánjuk bérbe venni.
- A helyiségben Munkavédelmi eszközök és Munkaruházati termékek kis és nagykereskedelmével kívánunk foglalkozni. A nyitva tartási idő kizárólag hétköznap 8-18 óráig. Csendes tevékenység !
- Vállaljuk a Költségbecslés teljes műszaki tartalommal való elvégzését.
- Vállaljuk a teljes rendeltetés szerinti állapotba hozatal költségével való szerződés szerinti elszámolását. (nettó 15.940.796,-Ft)
- Vállaljuk a bérleti szerződés általános feltételeinek a teljesítését.

Budapest 2024. május 29

Pajor Zsolt

ügyvezető





Cím:		Bélmagasság: 3,70 m	
Helységjelölés:		1149 Budapest, Fogarasi út 19. Hrsz: 3/91/22	
Rajzok:		Csakély Jull 2023.1.14.	
Helységjelölés:		01 Helység 1. 02 Helység 2. 03 Helység 3.	
Rajz léptéke:		1:100	
Összesen:		423,951 m²	

Helységjelölés:		319,916 m² 69,273 m² 34,100 m²	
-----------------	--	--------------------------------------	--