

Együttműködési Megállapodás

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata és a Budapesti Vasutas Sport Club-Zuglói Közhasznú Egyesület között a látvány-csapatsport támogatás keretében megvalósuló Sportpálya burkolatcsere program céljából

amely létrejött egyrészről:

Név: **Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata**
Székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u.2-4.
Adószám: 15735777-2-42
Bankszámlaszám: 11784009-15514004
Statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01
Törzskönyvi azonosító száma: 735771
Képviseli: Karácsony Gergely polgármester
továbbiakban: Önkormányzat

másrészről:

Név: **Budapesti Vasutas Sport Club-Zuglói Közhasznú Egyesület**
Rövidített neve: BVSC-ZUGLÓ
Székhely: 1142 Budapest, Szőnyi út 2.
Fővárosi Törvényszék nyilvántartási száma: 01-02-0001196.
Adószám: 19806990-2-42
Képviseli: Szatmáry Kristóf elnök
továbbiakban: BVSC

együttesen felek (a továbbiakban: Felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. A BVSC a 2019/2020. évi sportfejlesztési programját Önkormányzattal ismertette az 1. mellékletnek megfelelően. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2019. (VI. 13) határozatában úgy döntött, hogy a BVSC 2019/2020. évi TAO sportfejlesztési programja keretében megvalósítandó, Zuglói Hajós Alfréd Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola területén megvalósítandó „Sportpálya burkolatcsere” céljára (a továbbiakban: Beruházás), az ehhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást biztosítja.
2. A Beruházással érintett és a Zuglói Hajós Alfréd Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola elhelyezését biztosító ingatlan, az ingatlan-nyilvántartásban 29973/316 hrsz. alatt felvett, természetben a 1142 Budapest, Ungvár utca 36. szám alatt található (a továbbiakban: Ingatlan). A tulajdoni lapot a 2. melléklet tartalmazza. Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonát képezi, amelynek a sportpálya kivételével a vagyonkezelője a Közép-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület). Az

Önkormányzat és a Tankerület között a iktatószámon létrejött vagyonkezelési szerződést jelen együttműködési megállapodás nem érinti. A Tankerület hozzájárult a Beruházáshoz (3. melléklet).

3. Felek közösen megállapítják, hogy a sportpálya felújításához az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22.§-a kiviteli terv készítési kötelezettséget nem ír elő, ezért a BVSC a költségvetési tervet és a Beruházás műszaki leírását nyújtotta be az Önkormányzat részére (4. melléklet).

4. BVSC kijelenti, hogy a jóváhagyott sportfejlesztési program alapján a sportpálya felújításának kivitelezési munkálatai várhatóan kezdődnek meg.

5. Felek megállapítják, hogy a sportpálya felújításnak a műszaki leírás és költségvetési terv szerinti teljes költsége bruttó 39 763 370 Ft, azaz bruttó harminckilencmillió-hétszázhatvanháromezer-háromszázhetven forint.

A sportpálya felújításhoz nyújtott támogatás

6. Az Önkormányzat a Beruházás megvalósításához anyagi támogatást nem nyújt.

7. A BVSC kijelenti, hogy

- a) halasztott hatályú vagy lejárt esedékességű köztartozása nincs,
- b) az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége nincs,
- c) nem áll felszámolás alatt.

8. A BVSC tudomásul veszi, hogy jelen együttműködési megállapodás közérdekből nyilvános.

9. A BVSC köteles az Önkormányzat részére a Beruházásról beszámolót küldeni.

10. A beszámolót elektronikus úton a muzsik.laura@zuglo.hu elektronikus levélcímre, és postai úton is szükséges megküldeni az Önkormányzatnak az alábbi elérhetőségen „Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Muzsik Laura 1145 Bp. Pétervárad u. 2.” címre szükséges eljuttatni.

A Beruházás megvalósítása

11. A BVSC kötelezettséget vállal arra, hogy az engedélyeknek, jogszabályoknak megfelelően megvalósítja a Beruházást, különös figyelemmel az Ingatlan oktatási célú hasznosítására. Ennek keretében a kivitelezési munkálatok megvalósítása során figyelembe veszi:

- a) Amennyiben a kivitelezés nem tanításmentes időszakban történik, akkor a munkaterület lehatárolását megfelelően módon biztosítani kell.
- b) A munkavégzés zaj- és porszenyezést nem okozhat, annak elkerülése érdekében minden intézkedést meg kell tenni (a nyári időszakban ez fokozottabban jelentkező probléma).
- c) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 54.§ (1) bekezdés d) pontja alapján az építményt úgy kell megvalósítani, hogy fényszennyezést ne okozzon.

Fényszennyezés: olyan mesterséges zavaró fény, ami a horizont fölé vagy nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába, illetve nem a megfelelő időszakban világít, ezzel káprázást, az égbolt mesterséges fénylését vagy káros élettani és környezeti hatást okoz, beleértve az élővilágra gyakorolt negatív hatásokat is.

A fentiek alapján a pálya megvilágítás létesítése során fokozottan kell ügyelni arra, hogy a környező házaknál, illetve a közeli forgalmi csomópontban a nem megfelelő fényerősség és beállítás zavaró hatást ne okozzon.

12. BVSC tudomásul veszi, hogy a látvány-csapatsport támogatása keretében végzett Beruházás terveinek elkészítése, az engedélyezési eljárás bonyolítása és költségei a BVSC-t terhelik.

13. BVSC kijelenti, hogy amennyiben jogszabály előírja, közbeszerzési eljárást folytat le a Beruházással összefüggő munkálatokra.

14. A BVSC a Beruházás műszaki átadás-átvételének és üzembe helyezésének időpontjáról az Önkormányzatot írásban tájékoztatja, és az átadás-átvételt az Önkormányzatot meghívja.

15. Felek kijelentik, hogy a végzett beruházási tevékenység nem eredményezheti az ingatlan tulajdonjogának, illetve tulajdoni hányadának megszerzését sem ráépítés, sem egyéb jogcímen.

16. A szerződés megszűnése esetén BVSC kijelenti, hogy semmilyen követelése nem lehet sem idegen eszközön végzett beruházás, sem jogalap nélküli gazdagodás jogcímen.

17. A beruházással érintett Ingatlan vonatkozásában a hasznosítás időtartamát Felek 15 évben határozzák meg.

- a) Az ingatlan hasznosítása vonatkozásában BVSC tudomásul veszi, hogy az Ingatlan az Önkormányzat és a Tankerület között létrejött megállapodás alapján, az Önkormányzatnak fenntartott időszámban tarthat igényt a sportpálya használatára.
- b) BVSC kijelenti, hogy a Tankerület és az Önkormányzat között létrejött vagyonkezelési szerződést megismerte és az abban foglaltakat kötelező érvényűnek ismerte el.
- c) A Felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy a Beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül külön dokumentumban rendezik a sportpálya vonatkozásában a használati időszáboakat, amelyet – a Tankerület jóváhagyását követően – jelen szerződés 1. függelékébként magukra kötelezőnek ismernek el.

18. A sportpálya üzemeltetési és karbantartási költségei a használati idő arányában BVSC-t terheli, figyelemmel a 15 éves hasznosítási időtartamra.

A megállapodás megszűnése

19. Amennyiben a Beruházás a BVSC-nek nem felróható okból meghiúsul vagy a projekt műszaki tartalma, vagy megvalósításának határideje módosul, arról BVSC köteles az Önkormányzatot írásban értesíteni meghiúsulást vagy a módosulást követő 5 munkanapon belül.

20. A BVSC szerződésszegése esetén az Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- d) Szerződésszegésnek minősül különösen:
- e) a beruházásnak BVSC-nek felróható okból történő meghiúsulása;
- f) a kivitelezés során alkalmazandó műszaki, munkavédelmi és életvédelmi szabályok be nem tartása – különös figyelemmel arra, hogy a kivitelezési munkálatok egy iskola területén fokozott veszélyt jelenthetnek;
- g) valótlán adatok, tények, körülmények közlése;
- h) az ellenőrzési kötelezettség akadályozása, illetőleg meghiúsítása.

Egyéb rendelkezések

21. Felek a szerződés teljesítése során az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Önkormányzat részéről:

sport ügyekben: sportért felelős alpolgármester

telefon: 0670/624-4239

email: muzsik.laura@zuglo.hu

műszaki ügyekben, beruházás átadásához: kerületi főmérnökség

email: napholcz.jozsef@zuglo.hu

jogi ügyekben: jogi osztályvezető

telefon:

email:

BVSC részéről: Ügyvezető elnöke

telefon: 0630/618-7103

email: info@bvsc.hu

22. A BVSC kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdése 1. c. pont szerint átlátható szervezetnek minősül. Az erről szóló cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat a szerződés 5. mellékletét képezi.

23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., a társaságiadóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Felek a jelen Szerződést átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 példányban aláírták.

Budapest, 2019.....

Budapest, 2019.....

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló
Önkormányzata

Képviselében: Karácsony Gergely
polgármester

Budapest Vasutas Sport Club - Zugló
Közhasznú Egyesület

Képviselében: Szatmáry Kristóf
elnök

Mellékletek:

1. melléklet: a BVSC 2019/2020. évi sportfejlesztési programja

2. melléklet: tulajdoni lap
3. melléklet: Tankerületi hozzájárulás
4. melléklet: a Beruházás költségterve és műszaki terve
5. melléklet: nyilatkozat

Függelék:

1. Függelék: használati időszávok



KÖZÉP-PESTI
TANKERÜLETI KÖZPONT

123-591/2019
4. melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott dr. Házlinger György tankerületi igazgató, mint a Közép-Pesti Tankerületi Központ képviselője nyilatkozom, hogy a

Zuglói Hajós Alfréd Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola

(1142 Budapest, Ungvár utca 36., Hrsz 29973/316)

területén található, a BVSC-Zugló által TAO Sportfejlesztési Program keretében felújított kültéri kézilabdapálya esetében, a törvény által meghatározott időszakra, a Közép-Pesti Tankerületi Központ költségvetésének terhére a Közép-Pesti Tankerületi Központ a kivitelezési munkálatokhoz hozzájárul és vállalja a kézilabdapálya napi üzemeltetési költségeinek és szükséges karbantartásának biztosítását.

Budapest, 2019. június 11.



dr. Házlinger György
tankerületi igazgató