

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

nem lakás céljára szolgáló helyiség

Mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata** (székhely: 1145 Bp. Pétervárad u. 2., statisztikai jelzőszám: 15735777-8411-321-01, adószám: 15735777-2-42, képviseli: Horváth Csaba polgármester), mint tulajdonos Bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó, Tulajdonos**), amelyet a jelen jogügyletben aláíróként meghatalmazás alapján Bernula István Bertold, a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója képvisel,

Bérlő neve:	Közép-Pesti Tankerületi Központ
Székhelye:	1149 Budapest, Mogyoródi út 21.
Statisztikai számjele:	15835255-8412-312-01
Adószáma:	15835255-2-42
Elektronikus elérhetősége:	gyorgy.hazlinger@kk.gov.hu
Képviselője:	dr. Házlinger György tankerületi igazgató

együttesen a továbbiakban, mint Felek vagy Szerződő Felek között, az alábbi napon és feltételekkel.

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy közöttük határozott időtartamra **bérleti szerződés** (továbbiakban: Bérleti szerződés) állt fenn, melyet közjegyzői okiratba kell foglalni, a Budapest XIV. kerület **Columbus utca 11. szám alatti Intézmény bővítése** tárgyában folyó **kivitelezési munkák befejezéséig, de legfeljebb 2022. december 31. napjáig tart.**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testületének **382/2022. (XI.24.)** számú határozata alapján a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1.) A Bérleti szerződés 2.1 pontja az alábbi szövegrésszel módosul:

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a közjegyzői okiratba foglalása és határozott időtartamra szól, a Budapest XIV. kerület Colombus utca 11. szám alatti Intézmény bővítése tárgyában folyó kivitelezési munkák befejezéséig, de legfeljebb 2023. július 31. napjáig tart.

2.) A Bérleti szerződés 3.2 pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

BÉRLETI DÍJ

Bérlő a helyiség használatáért bérleti díjat köteles fizetni, melynek összege 5.900.000, - Ft + ÁFA/hó, azaz ötmillió-kilencszázezer forint + ÁFA/hó (70.800.000, - Ft + ÁFA/év, azaz hetvenmillió-nyolcszázezer forint + ÁFA/év, 2023. január 1. napjától.

2.

3. A Bérleti szerződés 3.9. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉG

Bérlő a Bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a havi bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű, azaz 22.479.000, - forint, azaz huszonkétfélmillió-négyszázhetvenkilencezer forint összegű óvadékot nyújt a Bérbeadó részére.

Bérlő óvadék jogcímen már 20.193.000, - forint, azaz húszmillió-százkilencvenháromezer forint összeget a Bérbeadó részére megfizetett. A bérleti díj felülvizsgálatából adódóan a szerződéskötéskor a Bérlőnek **2.286.000,** -forint, azaz kettőmillió-kétszáznyolcvanhat ezer forint összegű óvadék kiegészítést szükséges a Bérbeadó részére megfizetni.

A Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen Bérleti szerződés módosítás a 2022. november 3-án létrejött Bérleti szerződéssel együtt érvényes.

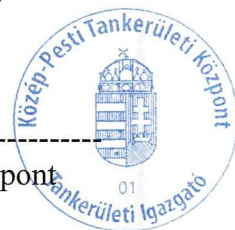
Felek a jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös értelmezés után aláírták.

2022 DEC 05.
Budapest,
Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Horváth Csaba polgármester
meghatalmazása alapján
Bernula István Bertold
vezérigazgató
Zuglói ZRt.
Bérbeadó

2022 DEC 12.
Budapest,

Közép-Pesti Tankerületi Központ
dr. Házlinger György
tankerületi igazgató
Bérlő



Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2022. november 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

14./ Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség határozott idejű bérleti szerződésének hosszabbítása (Budapest XIV. kerület Egressy út 178/G (hrsz.: 31484/593))

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-802/2022

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete

382/2022. (XI. 24.) önkormányzati határozata

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan határozott idejű bérleti szerződésének hosszabbítása

[Budapest XIV. kerület Egressy út 178/G. (hrsz.: 31484/593)]

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

hozzájárul a Budapest XIV. kerület, Egressy út 178/G. szám alatti, ingatlan nyilvántartás szerint 31484/593 hrsz-ú, 11.735 m² alapterületű kivett iskola megnevezésű ingatlan, 3.313 m² alapterületű iskolaépületet 5.900.000,-Ft + ÁFA/hó bérleti díj megfizetése mellett, határozott idejű bérleti szerződésének hosszabbításához oktatási tevékenység céljára, a Közép-Pesti Tankerületi Központ által oktatási tevékenységre használt Budapest XIV. kerület, Columbus utca 11. szám alatti Intézmény bővítése tárgyában folyó kivitelezési munkák befejezéséig, de legfeljebb 2023. július 31. napjáig, a Gazdasági Bizottság által jóváhagyott szerződés tervezet szerint.

Határidő: Szerződés módosítás aláírására: a döntéstől számított 30 nap

Felelős: Horváth Csaba polgármester (Zuglói ZRt., Bernula István Bertold)

Horváth Csaba s.k.
polgármester

dr. Tiba Zsolt s.k.
jegyző

