

Konzultáció¹ (ZVR 13. mell.)

	A	B	C
1.	Kérelmező:	neve (és szerepe: építtető, tervező, meghatalmazott...)	MIKÓFALVI MARCELL
2.		címe (személy lakhelye / cég székhelye):	
3.	Kapcsolat-tartás:	név, telefonszám:	
4.		módja (emailcím vagy posta cím):	
5.	Tervezett tevékenység:	helye (közterület neve, házszám, ²):	Budapest, XVI. ker. Lipótvár utca 47.
6.		helyrajzi szám:	HRSZ: 31456
7.		tárgya és rövid leírása ³ :	Az ingatlanon tervezett 6-lakásos lakóépületben - 1 db lakás megváltásának engedélyezése
8.		kötelező konzultáció (milyen eljáráshoz), eltérés, engedmény vagy meghatározandó beépítési esetén kérelem:	Lakásszám eltérési eljárás + 1 db lakás építése városrendezési megállapodás megkötésével
9.	Felelős tervező:	neve (és tervezési jogosultság száma):	Paunoch János okl.építészmérnök É1 01-1692
10.		értesítési címe:	1144 Budapest, [REDACTED] hu
11.	Eljáráshoz:	benyújtott mellékletek:	Helyszínrajz, alaprajzok, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás
12.		dátum és aláírás ⁵ :	Budapest, 2022.08.01.

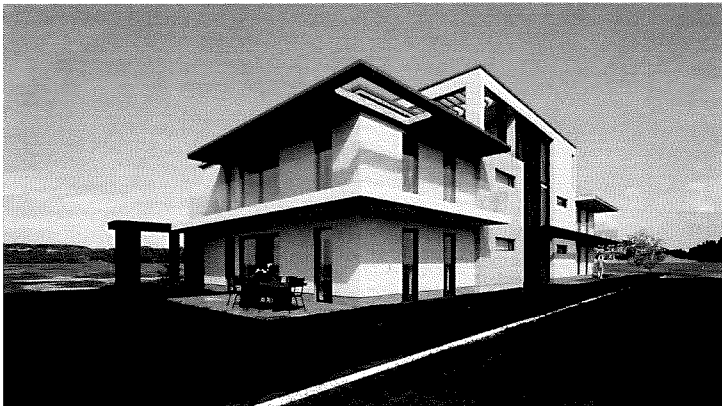
¹ Kérjük a nyomtatványt olvashatóan (nyomtatott betűvel) kitölteni vagy digitálisan („doc” fájlban) csatolni!

² Több csatlakozó közterület esetén a telek/épület bejárata szerintit kell választani.

³ Új építés/átalakítás/bővítés/ráépítés/rendeltetés-változtatás/egyéb ök.rendeletbeni tevékenység. A tervezett funkció, önálló rendeltetési egységek, személygépkocsi elhelyezés, a tevékenység lényeges egyéb főjellemzője.

⁴ Amennyiben jogszabály előírja a tervezett tevékenységhez akkor kötelező kitölteni. Felelős tervező az a személy, aki a tervezett építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír).

⁵ Elektronikus levél (varoskepvedelem@zuglo.hu) esetén elhagyható (akkor „doc” fájlban kérjük csatolni).



Beépítési paraméterek:

Helyrajzi szám: 31456

Ingatlan területe a tulajdoni lap szerint: 1273 m²

Övezeti besorolás: Like-1/2 "Kertvárosias intenzív beépítésű lakóterület"

Beépítési mód: oldalhatáron álló (kialakult)

Megengedett maximális beépítés: 25% (318,25 m²)

Előírt minimum zöldfelület: 60% (763,80 m²)

Megengedett maximális épületmagasság: 7,50 m

Előkert: szomszédos épülethez igazodva (11,50 m)

Oldalkert: Az arra néző homlokzatmagasság fele, ill. min. 3,75 m

Hátsókert: Az arra néző homlokzatmagasság, ill. min. 7,50 m

Tervezett beépítés: 313,33 m² < 318,25 m² (megfelel)

Tervezett burkolt felület:

szilárd térburkolat: 174,71 m²

kavicsos szivárgó: 24,18 m²

Összesen: 191,05 m²

Tervezett zöldfelület:

1273 - 313,33 - 191,05 = 768,62 m² (megfelel) 60,3%

Szomszédos épületek szintszámainak átlaga:

31455 - 4 szint

31457/1 - 1 szint

31458 - 5 szint

31459 - 1 szint

Összesen: 11

Átlagos szintszám:

11/4 = 2,75

Szomszédos épületek lakásszámának átlaga:

31455 - 11 lakás

31457/1 - 1 lakás

31458 - 10 lakás

31459 - 1 lakás

Összesen: 23

Átlagos lakásszám:

23/4 = 5,75 lakás



6 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

1141 Budapest, Lipótvár utca 47 - 31456 hrsz.

Építész tervező:

Paunoch János György
1144 Budapest, Fűrédi utca 22

Egyeztetési terv lakásszám megváltásához

Helyszínrajz

M1:1000

Dátum: 2022. 07. 08.

±0,00 = - mBf

EV.01

Építető:-