

From: Nemzetskiné Bacskai Katalin
Sent: Thursday, February 12, 2026 3:49 PM
To: 'Rácz Erika (MOL Mo. Társasági Szolg.)'
Cc: Szászi Judit <szaszi.judit@zuglo.hu>
Subject: Bp. XIV. kerület Füredi u. 78. Hulladékudvar szerződése
Importance: High

5. melléklet

Tisztelt Rácz Erika Ingatlangazdálkodási szakértő Asszony!

Tájékoztatom Önt, hogy a Képviselő-testület 2025. december 11. napján a 470/2025. (XII.11.) önkormányzati határozattal elfogadott **Ingatlanbérleti bérleti szerződés 1.számú módosításának aláírása önkormányzatunk részéről nem lehetséges**, mivel a Füredi utca 78. szám alatti ingatlanra vonatkozó szerződés 2025. december 31. napjával lejárt.

A Képviselő-testület decemberi döntését követően haladéktalanul elküldtük Önöknek a hitelesített kivonatot és kértük, hogy a Bérlió aláírását követően szíveskedjen részünkre a szerződéses példányokat visszaküldeni ez sajnálatos módon nem így történt.

Hivatalunkhoz postai úton 2026. január 16. napján érkezett meg a bérleti szerződés 1.számú módosítása a Bérlió aláírása nélkül.

Fent leírtak okán javaslatot teszünk egy új bérleti szerződés felek közötti megkötésére. A szerződés tervezetet előkészítettük és csatoltan küldjük Önöknek sürgős véleményezésre!

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16.§ (1) és 17.§ (2) bekezdések értelmében az adott vagyonelem értékét forgalmi értébecslés alapján kell meghatározni. Figyelemmel a Vagyonrendelet előírásra **a Füredi utca 78. szám alatti ingatlanak hulladékudvarként használt részére a bérleti díj realitás vizsgálatot készítettünk.** A bérleti díj realitás vizsgálatot tájékoztatóként csatoljuk Önnek.

Tájékoztatom Önt, hogy a Képviselő -testület soron következő 2026. március 5-ei ülésén tárgyalni kívánja majd a felek között véglegessé váló szerződést.

A Képviselő-testületi anyagok előkészítésére rendelkezésre álló határidők figyelembevételével, a véleményükkel ellátott szerződést **legkésőbb 2026. február 17. napjáig** szíveskedjenek – **korrektúrázva** - részünkre visszaküldeni!
Kérjük és várjuk visszajelzésüket.

Tisztelettel:

Nemzetskiné Bacskai Katalin

osztályvezető

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal

Főmérnökség

Műszaki és Környezetvédelmi Osztály

1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

bacskai.katalin@zuglo.hu

Tel.: 1/872-9490

70/522-4237

Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszereből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemasolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát barkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.