

Lévegő Terve
Kivonat

Zuglói Városgazdálkodási
Közműgazdálkodási Zrt.
Működő Részvénytársaság

Központi Ikt.

É: 12748

Erkezett: 2019 AUG 29.

Ikt. szám:

Tartószerkezeti szakvélemény

Ilka utca 6 Társasház

1143 Budapest Ilka u 6.

Tetőszerkezetének és tetőfedésének állapotáról



Budapest, 2019. augusztus 28.

Készítette
Pesta László
PGP Bt.

Tartószerkezeti szakvélemény

A tartószerkezeti vélemény készítése helyszíni bejárás alapján történik. A szakvélemény elkészítésének célja a tetőszerkezet és a tető héjalás állapotának meghatározása.

Az Ilka utcai épület két részből áll. A téglalap alakú telken az utcáfronton áll a 3 szintes fő épület, a maradék 3 oldalon pedig földszintes 'melléképületek' találhatók. A főépületen tetőszerkezete három állószékes, torokgerendás, szelemenes fedélszék. A melléképületen mindhárom szárnyon félnyeregtető található.

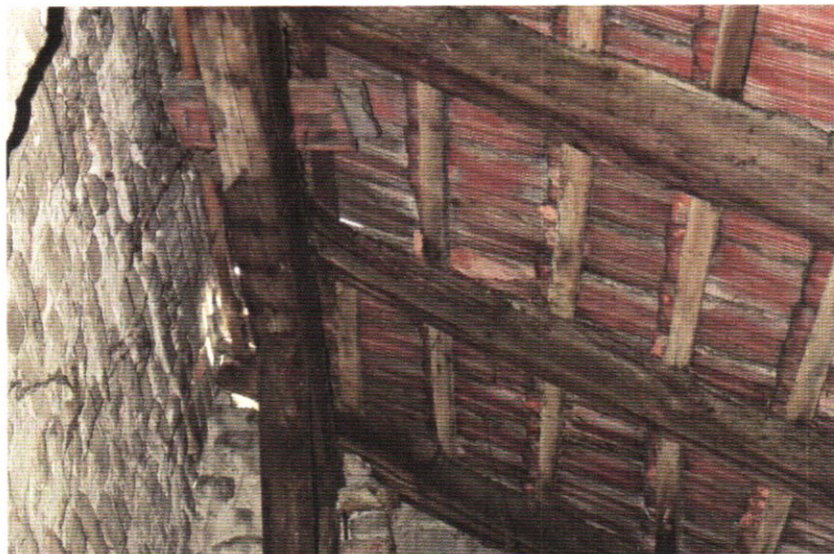
A tetőszerkezet állapota rossz, több helyen kritikus.

A 'melléképület' tetőszerkezete.

A cserepek rossz állapotban vannak. Sok a törött, illetve málló elem. A cseréplécek lehajlottak, helyenként törtek.



A héjaláson sok a lyuk, a falcsatlakozásoknál sok a hézag, a bádogozás hibái az esővíz bejutását teszik lehetővé.



A tetőszerkezet elemei a héjalás hibái miatt áznak, így néhány csomópontban előrehaladott a károsodás. Az alábbi képen a kémény melletti szelemen komoly biológiai károsodás látható.

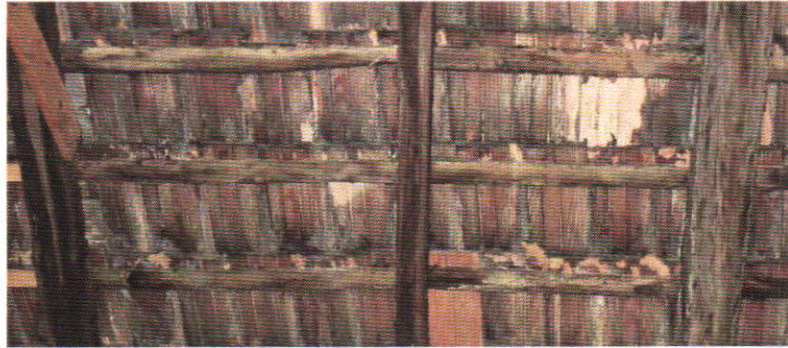


A fedélszék elemein mindenütt ázás nyomok látható, helyenként nedves a fa. Egyes csomópontokban tönkremenetelhez közeli állapot látható.

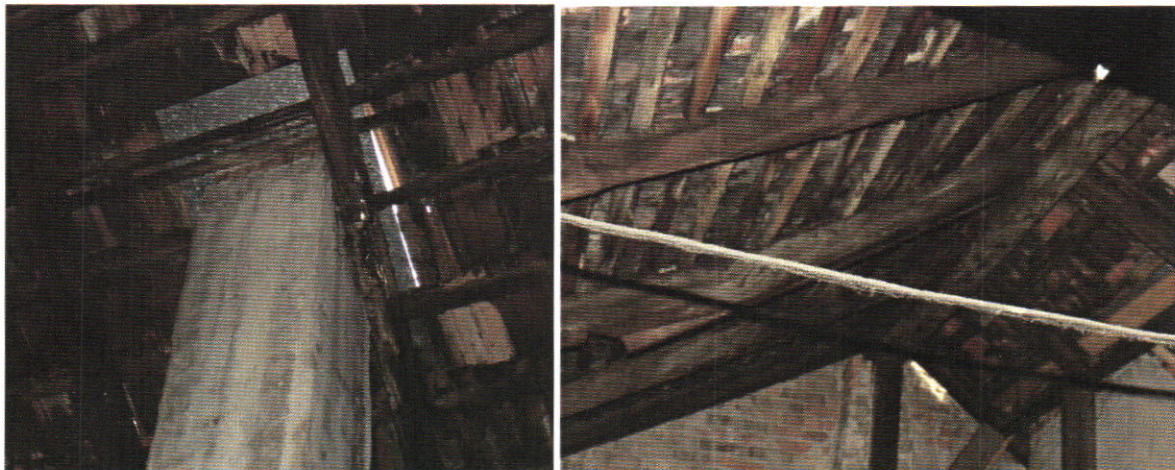


Főépület tetőszerkezete

A tetőszerkezet állapota hasonló a melléképületéhez. Itt is érvényes a héjalásra vonatkozó rész, itt is vannak törött, elmozdult, mállott elmozdult elemek.



A bádogozás hiányosságai miatt több helyen tud az esővíz a padlástérbe jutni, így a szerkezetet károsítani.



Szükséges lenne ezeknek a hiányosságoknak a rendezése.

A tető szerkezeti elemei között sajnos van törött elem, például az alább látható szarufa. Ezeknek az elemeknek a cseréje sürgető, komolyabb hó terhelés hatására a sérült elem által tartott tetőrész beszakadhat.



Összefoglalás

A tetőszerkezet javításra szorul. Szükséges a héjazat, illetve a cseréplécezés cseréje. A cserepeket át kell válogatni, a sérült vagy tönkrement elemeket ki kell cserélni. A felújítás során szükségesnek érzem faanyagszakértő bevonását, főként a melléképület biológiai károsítóinak meghatározásához, illetve a szükséges beavatkozások kijelölésére. A jelenleg nem hozzáférhető fedélszéki elemek vizsgálatát el kell végezni. A meglévő tartószerkezeti elemeket gomba és rovarkárosítók elleni favédőszerekkel kell kezelni.

A tető héjalásának felújítása, a sérült tartószerkezeti elemek cseréje szükséges és mielőbbi elvégzése javasolt, .

Budapest, 2019 augusztus 28.



Pesta László
tartószerkezeti szakértő
SZÉSI, T 01 3108