



\*1000091790423\*

ikt. szám: FPH059 /1016 - 4 /2018

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keretből a 2018. évi TÉR\_KÖZ pályázaton a Fővárosi Közgyűlés 790/2018.(IX.26.) határozatával elnyert támogatás felhasználására kötendő

**Együttműködési Megállapodás,  
amely létrejött**

**egyrésztől a Budapest Főváros Önkormányzata,**  
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;  
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01  
képviseli: Tarlós István főpolgármester)

**másrészről a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata,**  
mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),

(cím: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2., adószám: 15735777-2-42;  
törzskönyvi azonosítószám: 735771; statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01  
képviseli: Karácsony Gergely polgármester)  
továbbiakban együtt: **Felek** között

**a „Rákospatak revitalizációja” című városrehabilitációs projekt megvalósítására.**

## **1. Preambulum**

1.1. **Támogató** a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013.(IV.18.) számú Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása”, valamint „B) Közösségi célú városrehabilitációs program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre **Kedvezményezett** a Képviselő-testülete 262/2018.(VII.03.) számú határozatával elfogadott – FPH059/1016-1/2018 iktatószámom és 13. pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be.

1.2 A pályázati felhívás 10-11. pontja meghatározza, hogy a **Felek** Együttműködési Megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően Támogatási Szerződést kötnek egymással.

1.3. **Támogató** részéről a 790/2018.(IX.26.) Főv. Kgy. határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a **Kedvezményezett** részéről a Képviselő-testület ...../..... (.....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

## 2. Az együttműködés tárgya

2.1. Jelen megállapodás aláírásával **Felek** megállapodnak abban, hogy az 2.2. pontban szereplő projekt előkészítése és megvalósítása érdekében együtt kívánnak működni.

2.2. **Támogató** a 790/2018.(IX.26.) Föv. Kgy. határozatával döntött arról, hogy **Kedvezményezett** részére a jelen megállapodás mellékletét képező és attól elválaszthatatlan pályázati dokumentációban foglalt városrehabilitációs projekt megvalósításához legfeljebb 100.000.000 Ft, azaz százmillió forint összegű vissza nem térítendő, a Támogatási Szerződés szerinti eljárásrendben folyósítandó támogatással járul hozzá. **Felek** jelen megállapodásban rögzítik a támogatás alapját képező kulcsfontosságú, a Támogatási Szerződésből el nem hagyható projektelemeket, amelyek nélkül a Támogatási Szerződés nem köthető meg, melyek a „**Rákos-patak revitalizációja**” című városrehabilitációs projekt (továbbiakban: **Projekt**) esetében a következők:

Kulcsfontosságú projektelemek megnevezése az Egressy út-Mogyoródi út közötti szakaszra vonatkozóan (39651/7, 39651/8, 39651/9, 40090/1 hrsz.):

- park zöldfelület fejlesztése és revitalizációja
- természetközeli, vízi és vízparti növénykiültetések
- gyalogos és kerékpáros közlekedési felületek megújítása, kerékpáros pihenő létesítése
- közvilágítás kiépítése

2.3. Jelen együttműködési megállapodás célja a nyertes pályázat megvalósítására, valamint az ahhoz megítélt támogatási összeg folyósítására és felhasználására irányuló Támogatási Szerződés előkészítése.

## 3. Kötelezettségvállalás

3.1. A Támogatási Szerződés megkötésének határideje 2019. november 30. amelynek feltétele, hogy **Kedvezményezett** a Pályázati Felhívás 11. pontjában felsorolt előírásokat teljesítse és a 11.1. pontban felsorolt mellékleteket benyújtsa a Támogatási Szerződés megkötésére irányuló eljárás elindítását megelőzően, de legkésőbb 2019. október 31-ig.

3.2. **Felek** rögzítik, hogy a **Kedvezményezett** által benyújtott pályázat a **Támogató** tulajdonában álló ingatlan(oka)t érint, a **Támogató** vagyonkezelésében lévő ingatlan(oka)t nem érint.

3.2.1. A **Kedvezményezett** által benyújtott pályázatban foglalt, **Támogató** tulajdonát képező ingatlan(ok) adatai:

a) Helyrajzi száma: 39651/8

b) Címe vagy fekvésének pontos körülhatárolása: Rákos-patak (Egressy út-Mogyoródi út közötti szakasz)

c) Támogató tulajdoni hányada: 1/1

d) Osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársak megnevezése és tulajdoni hányada:-

e) Osztatlan közös tulajdonra vonatkozó, kizárólagos használat rendezésére létrejött okirat megnevezése, kelte, esetleges további azonosító adatai:-

f) Helyrajzi száma: 30644

g) Címe vagy fekvésének pontos körülhatárolása: Rákos-patak (Szugló utca-Bartl János utca közötti szakasz)

h) Támogató tulajdoni hányada: 1/1

i) Osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársak megnevezése és tulajdoni hányada:-

j) Osztatlan közös tulajdonra vonatkozó, kizárólagos használat rendezésére létrejött okirat megnevezése, kelte, esetleges további azonosító adatai:-

3.2.2. A **Kedvezményezett** köteles a **Projekt** tulajdonosi hozzájárulásának megítéléséhez szükséges tervdokumentációt a Támogatási Szerződés megkötése előtt elkészíteni, és a Fővárosi Önkormányzathoz tulajdonosi hozzájárulásra benyújtani. A benyújtott dokumentációt **Támogató** haladéktalanul elbírálja és dönt a tulajdonosi hozzájárulás megadásának kérdésében. Ezt elősegítendő **Támogató** vállalja, hogy **Kedvezményezett** a 2.2. pontban felsorolt projektelemekre vonatkozó terveinek véleményezésére, folyamatos szakmai konzultációra a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályán keresztül szakmai egyeztetések keretében lehetőséget biztosít. A tulajdonosi hozzájárulást a Támogatási Szerződés megkötésére irányuló eljárás elindítását megelőzően szükséges benyújtani a Támogatónak. A **Támogató** jelen megállapodás aláírásával támogatja a fővárosi tulajdont, vagy fővárosi vagyongezelt ingatlant érintő, jelen megállapodás 2.2. pontjában foglalt projekt megvalósítása céljából a 3.2.1. pontban megjelölt **Támogató** tulajdonában lévő ingatlan, vagy ingatlan tulajdoni hányad, vagy a **Támogató** vagyongezelésében lévő ingatlan vonatkozásában a **Támogató** által előzetesen jóváhagyott engedélyezési terveknek megfelelő hatósági engedélyek és egyéb szükséges hozzájárulások **Kedvezményezett** által történő beszerzését. **Kedvezményezett** tudomásul veszi, hogy a 3.2.1. pontban megjelölt ingatlan kivitelezési munkálatok elvégzése érdekében történő igénybevételek feltételei a tulajdonosi hozzájárulásban kerülnek meghatározásra. A 3.2.1. pontban megjelölt ingatlanon a beruházással kapcsolatos munkálatokat a **Kedvezményezett** a Támogatási Szerződés megkötéséig nem kezdheti meg.

3.2.3. A 3.2.1. pontban foglaltak szerinti osztatlan közös tulajdonú ingatlan érintettsége esetén **Kedvezményezett** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Támogató** tulajdonában lévő ingatlan tulajdonostársainak a **Projekt** megvalósításához szükséges engedélyeit, tulajdonosi hozzájárulásait beszerzi és tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen kötelezettségének akár önhibáján kívül nem tud eleget tenni, úgy jelen megállapodás 3.3 pontjában foglaltak megfelelően irányadóak. **Támogató** kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonostársak szükséges nyilatkozatainak beszerzése érdekében a **Kedvezményezettel** együttműködik.

3.2.4. **Kedvezményezett** tudomásul veszi, hogy amennyiben a benyújtott pályázat a **Támogató** tulajdonában álló ingatlan(oka)t érint, a **Projekt** megvalósítása az ingatlan vonatkozásában **Kedvezményezett** oldalán tulajdonjogot nem keletkeztet. **Kedvezményezett** tudomásul veszi, hogy a **Projekt** megvalósításával létrejövő vagyonnövekmény – eltérő megállapodás hiányában - olyan arányban kerül a **Támogató** tulajdonába és az értékét a **Támogató** olyan mértékben aktiválja, amely arányban tulajdona az ingatlan, amelyen a vagyonnövekmény létrejön. Ezen vagyonnövekmény vonatkozásában a **Kedvezményezett** semmilyen jogcímen követeléssel nem élhet, arra vonatkozólag a jövőben semmiféle igényt nem támaszthat. A **Támogató** és a **Kedvezményezett** - a **Projekt** megvalósításának esetleges speciális körülményeire tekintettel – e tárgyban további külön megállapodást köthet. **Támogató** tudomásul veszi, hogy amennyiben a benyújtott pályázat a **Támogató** vagyongezelésében lévő ingatlan(oka)t érint, a **Projekt** megvalósításával létrejövő vagyonnövekmény az ingatlan(ok) tulajdonosának tulajdonába kerül.

3.3. Amennyiben a jelen megállapodás 3.1. és 3.2. pontjában foglaltak teljesülése elmarad, a Támogatási Szerződés 2019. november 30-ig nem kerül megkötésre, a **Támogató** nem vállal kötelezettséget az aktuális pályázati kiírás keretében megítélt támogatás **Kedvezményezett** részére történő folyósítására. Támogatási Szerződés megkötésének hiányában nem kerül sor a **Projekt** előkészítési költségeinek **Kedvezményezett** részére történő megtérítésére sem.

3.4. **Támogató** tudomásul veszi, hogy a **Projekt** megvalósítása során a nem tulajdonát képező ingatlanon megvalósuló vagyonnövekmény az érintett ingatlan tulajdonosának vagy tulajdonosainak tulajdonába kerül.

3.5. **Kedvezményezett** vállalja, hogy a Támogatási Szerződés megkötése esetén legalább a Pályázati Felhívás előírásai alapján szükséges kerületi önerő összegét biztosítja a támogatott munkák projekten belüli arányának megtartásával.

3.6. **Kedvezményezett** kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatási Szerződéshez szükséges tervek részletes tartalmának kidolgozása érdekében Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályával együttműködik.

#### 4. Az együttműködés időtartama

4.1. Jelen együttműködési megállapodást **Felek** határozott időre kötik, a Támogatási Szerződés 2019. november 30-ig való megkötése esetén tervezetten a **Projekt** lezárásának napjáig.

4.2. A Támogatási Szerződés megkötésének elmaradása esetén **Felek** az együttműködést megszüntetik.

4.3. Jelen Együttműködési Megállapodás a **Felek** általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a Megállapodást a **Felek** nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

#### 5. Az együttműködés menete

5.1. A **Támogató** a jelen megállapodásban foglalt **Projekt** előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés fővárosi koordinációjára a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát jelöli ki.

5.2. A **Kedvezményezett** a jelen megállapodásban foglalt **Projekt** előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés kerületi koordinációjára Kerületi Főmérnökséget jelöli ki.

5.3. **Felek** a jelen megállapodás hatálybalépését követően egységes, aktív kommunikációs tevékenységet végeznek, mind a lakosság, mind a szakma számára biztosítják a nyilvánosság feltételeit, ezáltal törekednek a városrehabilitációs projekt társadalmasítására. Támogató megbízásából az Urban Dialog Kft. kötelezettséget vállalt a TÉR\_KÖZ projektek interaktív felületen való megjelenítésére a [www.budapestdialog.hu](http://www.budapestdialog.hu) oldalon. Ezen felületen megjelenített, összetett kommunikáció célja, hogy a projekteket szakmai szempontból alaposan, elemzően és fejlődési folyamatukat követve mutathassa be Támogató és Kedvezményezett egyaránt úgy, hogy azok a sajtó számára referenciaként, hivatkozási pontként szolgálhassanak. A projektek bemutatása által a lakosság is folyamatosan értesül a TÉR\_KÖZ keretében zajló fejlesztésekről. Ezen kommunikációs tevékenység elősegítésére a Támogató hozzáférést nyújt a honlap üzembe helyezését követően ezen a felhasználói felületen a feltöltött adatok Kedvezményezett részéről történő hozzáférésehez és a projekt-készültség alapján azok frissítési lehetőségének biztosítására az adott projekt befejezéséig, de legkésőbb 2021. december 15-ig.

## 6. Egyéb rendelkezések

6.1. **Kedvezményezett** a kommunikációs aktivitása során (sajtóközlemény, tervismertetés, lakossági fórum, stb.) köteles feltüntetni azt a tényt, hogy a **Projekt** Budapest Főváros Önkormányzatának támogatásával valósul meg. („A projekt Budapest Főváros támogatásával a TÉR\_KÖZ pályázat keretében valósul meg”).

Mellékletek: Komplettn pályázati dokumentáció, amely fizikai értelemben nem kerül csatolásra jelen Együtműködési Megállapodáshoz

Budapest, .....

.....

<b>Támogató</b>	<b>Támogató</b>	<b>Kedvezményezett</b>
Budapest Főváros Önkormányzata képviselésében Tarlós István főpolgármester megbízása alapján Bagdy Gábor József dr. Főpolgármester-helyettes	Budapest Főváros Önkormányzata képviselésében Tarlós István főpolgármester megbízása alapján Szenczey Balázs dr. Főpolgármester-helyettes	Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata nevében:  Karácsony Gergely Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, .....

.....

Verő Tibor főosztályvezető  
Pénzügyi Főosztály

Láttam:

Budapest, .....

.....

Főjegyző megbízásából  
Megyesné dr. Hermann Judit

