

# EGYÉB KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

az

*„Egészségügyi intézmény takarítása vállalalkozási szerződés keretében”*

tárgyú, uniós értékhatárt elérő értékű, általános, nyílt közbeszerzési eljáráshoz

**EKR002100892024**



Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

## BEVEZETŐ, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

### Fontos figyelmeztetés!

Az Ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok kiadásával az a célja, hogy az ajánlattevők előtt egyértelműek legyenek az érvényes ajánlattétel követelményei. A közbeszerzési dokumentumok nem tartalmazzák az ajánlati felhívás előírásait, azonban, ha a közbeszerzési dokumentumok bármely előírása eltér az ajánlati felhívástól, akkor az utóbbi az irányadó. Az Ajánlatkérőnek az a kérése, hogy az ajánlattevők a közbeszerzési dokumentumokat figyelmesen tanulmányozzák és ajánlatukat az ebben foglalt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően készítsék el.

*Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:*

*Dr. Kardkovács Kolos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó*

*Nyilvántartási szám: 01430*

*Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda*

*1118 Budapest, Muskotály köz 3.*

*E-mail: iroda@jogiszakerto.hu*

*Telefon: +36- 1/465-0223*

*Fax: +36-1/799-9909*

### 1. Az ajánlat és a szerződés nyilvánossága

1.1. A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. [Kbt. 44. § (1) bekezdése] A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR) erre szolgáló funkciót alkalmazza. [Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR rendelet 11. § (4) bekezdése]

1.2. Az 1.1. bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
- ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
- cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
- d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
- e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak. [Kbt. 44. § (2) bekezdése]

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
<b>Egészségügyi intézmény takarítása</b> <b>EKR002100892024</b>

1.3. A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló – az 1.2. pont alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

1.4. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során az 1.1-1.3. pontban foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

## **2. Az ajánlattétel költségei**

2.1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségeket az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő a közbeszerzési dokumentumokban kifejezetten megadott és a Kbt. 177. §-a szerinti jogcímen kívül egyéb, így különösen anyagi igényt nem érvényesíthet. A jelen közbeszerzési eljárás eredményes vagy esetleges eredménytelen befejezésétől függetlenül az Ajánlatkérővel szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.

2.2. Az Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részeiben.

## **3. A közbeszerzési dokumentumok használata**

3.1. Az Ajánlatkérő nem járul hozzá a közbeszerzési dokumentumok másolásához csak akkor, ha az kizárólag az Ajánlattevő cégén belül az ajánlat elkészítéséhez szükséges. Az alvállalkozók és a kapacitást nyújtó szervek számára a rájuk vonatkozó mértékben készíthető kivonat. Az Ajánlatkérő nem járul hozzá ahhoz, hogy a közbeszerzési dokumentumokat akár részeiben, akár egészében másra használják, mint az ajánlat elkészítése. Az eltérő felhasználás jogellenes. A közbeszerzési dokumentumok másra át nem ruházhatók.

3.2. A közbeszerzési dokumentumok azon részei, amelyeken az Ajánlatkérő ezt kifejezetten feltüntette, másolhatók, és az ajánlattétel során a másolatok értelemszerűen felhasználhatók.

## **4. Kiegészítő tájékoztatás**

4.1 A Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kiegészítő tájékoztatási igény esetén az ajánlattevők kérdéseiket kizárólag írásban, az EKR-ben tehetik fel az ajánlattételi határidő lejártá előtt a Kbt. 56. § (2) bekezdésében foglalt határidők betartásával. Az ismert ajánlattevők számára a kérdéseket és az arra adott válaszokat az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően, a Kbt. 56. § (2) bekezdésében foglalt határidőben, az EKR-ben írásban közvetlenül is megküldi.

4.2. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a kiegészítő tájékoztatásra irányuló kérdések határidőben megérkezzenek az Ajánlatkérőhöz.

4.3. A kiegészítő tájékoztatás nem eredményezheti az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak módosítását.

4.4. A kiegészítő tájékoztatást úgy kell megadni, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét. A tájékoztatás teljes tartalmát hozzáférhetővé kell tenni vagy meg kell küldeni valamennyi gazdasági szereplő részére, amely érdeklődését az eljárás iránt az ajánlatkérőnél jelezte. A kiegészítő tájékoztatás megadása során az ajánlatkérő nem jelöli meg, hogy a kérdést melyik gazdasági szereplő tette fel, valamint, hogy válaszát az ajánlatkérő mely gazdasági szereplőknek küldte meg.

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
<b>Egészségügyi intézmény takarítása</b> <b>EKR002100892024</b>

## **5. Az ajánlatok benyújtásának címe és határideje**

5.1. Az ajánlattevőnek az eljárás során egy írásos ajánlatot kell elkészítenie.

5.2. Az ajánlatok benyújtásának határideje: **az eljárást megindító felhívásban meghatározott időpont.**

5.3. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell az EKR-ben elektronikusan beérkeznie.

5.4. Az elektronikus űrlap formájában benyújtott nyilatkozatok kivételével az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

5.5. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatók.

5.6. Az elektronikus űrlap formájában benyújtott nyilatkozatok kivételével az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) – az elektronikus űrlapok kivételével – a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

## **6. Kapcsolattartás**

Az Ajánlatkérő követelményként írja elő, hogy – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – az ajánlattevők csak az EKR-ben tegyenek fel kérdéseket, illetve ilyen módon közöljék az eljárással kapcsolatos észrevételeiket. Minden más módon érkező megkeresésre az Ajánlatkérő a válaszadást megtagadja.

## **7. Az ajánlatok felbontása**

7.1. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az Ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

7.2. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

7.3. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok bontásáról az EKR által generált jegyzőkönyvet az Ajánlatkérő a bontástól számított öt napon belül megküldi az összes ajánlattevőnek.

## **8. Alkalmassági követelmények és igazolási mód**

### **8.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

Az Ajánlatkérő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt nem ír elő.

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

## **8.2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

### Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

**M1)** Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 évben befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett, összesen legalább 6.000 m<sup>2</sup> takarítandó szintterületű egészségügyi intézmény napi takarítására és 40 m<sup>2</sup> műtőterület takarítására vonatkozó referenciával. (Az egyes referencia-követelményeknek egymástól függetlenül is meg lehet felelni.)

A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatók a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

Ajánlatkérő, a Kbt. 65. § (10) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés szakmai teljesítése során a műtőterület takarítását alapvető fontosságú feladatnak tekinti, és előírja, hogy azt kizárólag maga az ajánlattevő vagy – közös ajánlattétel esetén – a közös ajánlattevők egyike biztosíthatja, illetve végezheti. Ennek megfelelően az M1) alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában a 40 m<sup>2</sup> műtőterület takarításának igazolásához ajánlattevők nem támaszkodhatnak más szervezet kapacitására.

Ajánlatkérő az egészségügyi intézmény fogalmánál az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 3. § g) pontjában foglaltakat tekinti irányadónak.

**M2)** Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik

- a) 1 fő, legalább 12 hónapos egészségügyi tapasztalattal rendelkező higiénikus vagy közegészségügyi járványügyi felügyelő vagy népegészségügyi ellenőr végzettséggel rendelkező szakemberrel,
- b) 2 fő tisztítás-technológiai szakmunkás (OKJ 32 853 03) vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező csoportvezető szakemberrel,
- c) legalább 1 fő, legalább középfokú végzettségű és legalább 12 hónapos takarítási minőség-ellenőrzési gyakorlattal rendelkező, a takarítási szolgáltatás minőség-ellenőrzéséért felelős szakemberrel (szakmai területvezető).

Az **M2)** pont a)-c) alpontja között az átfedés megengedett, ha az adott szakember több alkalmassági feltételeknek is megfelel.

A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatók a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

Ajánlatkérő, a Kbt. 65. § (10) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés szakmai teljesítése során a takarítási szolgáltatás minőség-ellenőrzéséért felelős szakember (szakmai területvezető) által ellátott feladatot alapvető fontosságú feladatnak tekinti, és előírja, hogy azt kizárólag maga az ajánlattevő vagy – közös ajánlattétel esetén – a közös ajánlattevők egyike végezheti. Ennek megfelelően az M2) c) alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában, a legalább 1 fő, legalább középfokú végzettségű és legalább 12 hónapos takarítási minőség-ellenőrzési gyakorlattal rendelkező, a takarítási szolgáltatás minőség-ellenőrzéséért felelős szakember (szakmai területvezető) igazolásához ajánlattevők nem támaszkodhatnak más szervezet kapacitására.

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
<b>Egészségügyi intézmény takarítása</b> <b>EKR002100892024</b>

**M3)** Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetekre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik EN ISO 9001 vagy újabb szabvány előírásai szerinti takarítási szolgáltatásra vonatkozó tanúsítvánnyal, vagy az EN ISO 9001 vagy újabb szabvány előírásainak megfelelő, a takarítási szolgáltatás minőségbiztosítása érdekében tett intézkedéseinek leírásával.

A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhettek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatók a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

Az igazolási módok felsorolása és leírása:

**M1)** Az alkalmasság igazolható a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három év legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdése alapján ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három év (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerint - az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására - az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmasságát a következő módon kell igazolni:

a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással;  
b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése alapján az (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat:

- a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap pontossággal),
- a szerződést kötő másik fél megnevezése,
- a teljesítésről nyilatkozattételre jogosult személy neve, elérhetősége (telefonszáma és/vagy e-mail-címe),
- a szolgáltatás tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen), továbbá
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra is - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni a 21. § (1)-(3) bekezdésében foglalt egyéb igazolási módok helyett.

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
<b>Egészségügyi intézmény takarítása</b> <b>EKR002100892024</b>

**M2)** Az alkalmasság igazolható a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja szerint azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolni kell az előírt iskolai végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumot, valamint az alkalmasság minimumkövetelményében meghatározott szakmai tapasztalat igazolására a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, miszerint esetében a személyes teljesítést kizáró körülmény nem áll fenn.

A szakmai önéletrajznak a következő feltételeknek kell megfelelnie: Az önéletrajznak olyan részletezettségűnek kell lennie, illetőleg minden olyan adatot tartalmaznia kell, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, továbbá az **M2) pont c) alpontja** szerinti személyi állomány (szakember) esetén az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat. Az Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat számítása során a párhuzamosan végzett tevékenységeket (időintervallum-átfedéseket, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalatot) csak egyszer veszi figyelembe. A szakmai tapasztalatnak minősülő megbízások (munkahelyek) időtartamát év, hó megjelöléssel kell megadni.

A szakmai önéletrajzban **M2) pont c) alpontja** szerinti személyi állomány (szakember) esetén egyértelműen el kell különíteni, hogy a szakember mely tapasztalatot és gyakorlati időt kívánja az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés igazolására és mely tapasztalatot és gyakorlati időt kívánja az értékelési szempontként meghatározott többlettapasztalatként figyelembe venni!

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra is - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni a 21. § (1)-(3) bekezdésében foglalt egyéb igazolási módok helyett.

**M3)** Az alkalmasság igazolható a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés c) pontja szerint az érvényes a takarítási szolgáltatásra is kiterjedő minőség-irányítási ISO 9001 tanúsítvány csatolásával vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedéseinek leírásával.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra is - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni a 21. § (1)-(3) bekezdésében foglalt egyéb igazolási módok helyett.

### **Előzetes igazolás:**

Ajánlattevőnek az ajánlatában az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja ajánlattevő EEKD formájában tett nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja és (5) bekezdésének megfelelően.

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

*A Kbt. 65. § (7) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek<sup>1</sup> az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megfelelőjével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.*

*A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.*

*A Kbt. 65. § (11) bekezdésének megfelelően nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.*

*A Kbt. 69. § (11a) bekezdésének megfelelően nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.*

Az ajánlatban csatolni kell a kapacitást nyújtó gazdasági szereplő által az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra vonatkozóan, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor a kapacitást nyújtó gazdasági szereplő képviselőjében eljárhat.

#### **A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívás szerinti (utólagos) igazolási mód:**

Az ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. A kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették.

A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

<sup>1</sup> Ide nem értve azon alkalmassági követelményeket, melyek vonatkozásában Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 65. § (10) bekezdését.

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
<b>Egészségügyi intézmény takarítása</b> <b>EKR002100892024</b>

Ha az ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerint – az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására – az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmasságát a következő módon kell igazolni:

a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával.

## 9. Az ajánlatok értékelése

9.1. Az Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat az alábbiak szerint bírálja el:

9.2. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100

9.3. Az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő következő szempontok alapján értékeli az ajánlatokat:

Részszerpont/alszerpontok	Súlyszám
<b>1. Nettó ajánlati ár</b>	<b>90</b>
1.1. Havi átalánydíj (nettó Ft/hó)	55
1.2. Nagytakarítás díja (Ft/év)	30
1.3. Eseti takarítás díja (nettó Ft/m <sup>2</sup> /alkalom)	5
2. A felhívás III.1.3.) M2) pont c) alpontja szerinti személyi állomány (szakember) alkalmassági minimumkövetelményként meghatározott tapasztalatán felüli <b>többlet szakmai tapasztalata</b> (hónap, min. 0, max. 36)	10

9.4 A nettó szolgáltatási díjakon felül az Ajánlatkérővel szemben csak az általános forgalmi adó (áfa) érvényesíthető. A számlázására és a pénzügyi teljesítésre egyebekben a teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa % alapján kerülhet sor.

A szolgáltatási díjak a szerződés időtartama alatt nem emelhetők.

Utólagos számszaki-, mennyiségi-, és műszaki észrevételekre való hivatkozással a szolgáltatási díjak nem módosíthatók. A szolgáltatási díjak az egyes telephelyen belül és telephelyenként azonosak. Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő az ajánlati árat alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre és ez nem mentesíti a szerződés teljesítésének kötelezettség alól.

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
<b>Egészségügyi intézmény takarítása</b> <b>EKR002100892024</b>

**A havi átalánydíjat egy hónapra, forintban kell megadni.** A havi átalánydíjnak – a nagytakarítás kivételével – tartalmaznia kell a napközbeni (folyamatos napi egyszeri, napi kétszeri, beleértve a délközbeni) takarítás és a hetenkénti takarítási feladatok valamennyi költségét.

A nap/délközbeni takarítás, mely a kétműszakos rendeléseknél esedékes, része a napi takarítási feladatoknak. A havi átalánydíjnak kell tartalmaznia.

A **nagytakarítás** félévenkénti rendszerességgel esedékes és az ablaktokok, ablakkeretek teljeskörű tisztítását, az üvegfelületek teljeskörű tisztítását (külső, belső felület) a relaxák, szúnyoghálók tisztítását foglalja magában, valamint minden egység összes lemosható felületének (radiátorok (fan-coilokat nem kell), bútorok, burkolatok, berendezési tárgyak) a fertőtlenítőszeres lemosására terjed ki, beleértve az elmozdítható berendezési tárgyak mögötti területeket, és a mennyezeti lámpatestek lemosását is. A nagytakarítás **átalánydíjas elszámolású**.

Az **eseti takarítás** (pl. festés utáni) **elszámolás alapja** alkalmanként a **takarított felületek m<sup>2</sup>-ben számított területe**.

A szolgáltató az Ajánlatkérőnek a függönyök mosására (levétel, visszatétel) és szőnyegtisztításra irányuló egyedi igénye esetén eseti megrendelés alapján külön díjazásra tarthat igényt.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az ajánlatkérő számára. A szerződés-kötés, az elszámolás és a kifizetés forintban (HUF) történik.

A szolgáltatási díj(ak)nak tartalmaznia kell a szerződésszerű teljesítéshez szükséges mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget.

Az ajánlattevő semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot.

9.5. A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül:

### **9.5.1. Nettó ajánlati ár**

#### **9.5.1.1. Havi átalánydíj (nettó Ft/hó)**

#### **9.5.1.2. Nagytakarítás díja (nettó Ft/év)**

#### **9.5.1.3. Eseti takarítás díja (nettó Ft/m<sup>2</sup>/alkalom)**

Az értékelés módszere mindhárom alszempontra esetén **fordított arányosítás** [lásd a *Közbeszerzési Hatóság útmutatóját a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25. 1. melléklet – A relatív értékelési módszerei: 1. Arányosítás, aa) fordított arányosítás*] az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő a legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlatra a maximális pontszámot adja, a további ajánlatok pontszámát a következő képlet alapján számítja ki:

$$(P - P_{\min}) / (P_{\max} - P_{\min}) = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}$$

azaz

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
<b>Egészségügyi intézmény takarítása</b> <b>EKR002100892024</b>

A pontskála alsó és felső határát a képletbe behelyettesítve:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times 100$$

Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedesjegyre kerekíti.

**9.5.2. A felhívás III.1.3.) M2) pont c) alpontja szerinti személyi állomány (szakember) alkalmassági minimumkövetelményként meghatározott tapasztalatán felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0, max. 36):**

Az értékelés módszere: **arányosítás a legkedvezőbb/legkedvezőtlenebb szinthez viszonyítva** [lásd a Közbeszerzési Hatóság útmutatóját a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25., továbbá a Miniszterelnökség a Közbeszerzési Hatóság honlapján is elérhető útmutatói (Tevékenységek/Jogalkalmazók támogatása/Miniszterelnökség útmutatói)] az alábbiak szerint:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

$P_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legkedvezőbb}}$ : az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$ : az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A pontskála alsó és felső határát, továbbá a  $A_{\text{legkedvezőbb}}$  és  $A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$  értéket a képletbe behelyettesítve:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} / 36 \text{ hónap}) \times 100$$

Ajánlatkérő a maximális pontszámot a 36 hónapot tartalmazó vagy annál kedvezőbb ajánlatra adja. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az Ajánlatkérő a részszerzőpont értékelése során a 36 hónap vagy annál kedvezőbb (nagyobb) megajánlásra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot ad (tehát a képletbe Ajánlatkérő abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb). Ennek megfelelően a 36 hónapnál nagyobb megajánlás ugyan a szerződés részévé válik, azonban a 36 hónaphoz képest többletpontot nem kap. A legkedvezőtlenebb megajánlás a 0 hónap.

Ajánlat csak egész hónapokban tehető. Ajánlatkérő az értékelés során szakmai tapasztalatként csak az egész hónapokat veszi figyelembe. Az Ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedesjegyre kerekíti.

Az Ajánlatkérő többlettapasztalatnak az M2) pont c) alpontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményen felüli, a szakember takarítási szolgáltatás minőség-ellenőrzése területén szerzett többlet szakmai tapasztalatát tekinti és ezt veszi az értékelés során figyelembe.

**Az Ajánlatkérő az e részszerzőpontra tett megajánlást és a szakember megnevezését szakmai ajánlatnak tekinti. A részszerzőpontra tett megajánlás és a szakember megnevezésének elmulasztása hiánypótlási tilalomba ütközik!**

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

A részszerpontokra tett megajánlás igazolására (ha nem 0) **csatolni kell a szakember végzettségét igazoló dokumentumot, továbbá már az ajánlatban** teljeskörűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) **be kell nyújtani a szakember által saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzot és a rendelkezésre állási nyilatkozatot.**

**Ha az értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a Kbt. 71. (9) bekezdés b) pontjában foglaltaktól eltérő - ellentmondás van és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja!**

9.6. A részszerpontok szerinti értékelést követően Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdésének megfelelően az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

9.7. A Kbt. 77. § (5) bekezdése szerint, ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek

- a) elsősorban, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott,
- b) másodsorban, amely alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmaz;
- c) harmadsorban az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat az előzőek szerinti módszerekkel sem határozható meg.

9.8. A Kbt. 77. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertese az az ajánlattevő (közös ajánlattevők), aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

9.9. Az Ajánlatkérő adott esetben megvizsgálja, hogy a megajánlások nem minősülnek-e aránytalannak (Kbt. 72. §).

## 10. További információ

10.1. Kiegészítő tájékoztatás: A Kbt. 56. § (1) bekezdése alapján bármely gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban, írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatás a következő elérhetőségeken kérhető:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002100892024/reszletek>

A kiegészítő tájékoztatásra egyebekben a Kbt. 56. §-ában foglaltak irányadók.

Az Ajánlatkérő az érdeklődő gazdasági szereplők számára a szolgáltatás helyszíneinek megtekintésére **nem konzultációs jellegű helyszíni bejáráson** biztosít lehetőséget **... napján 09:00 és 12:00 óra közt**; a székhelyén: **1148 Budapest, Örs vezér tere 23.**; kapcsolattartó: Sinkó Ilona (elérhetőség: +36-30/567-8184, sinkoi@zesz.hu).

10.2. Az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania. [Kbt. 66. § (1) bekezdés]

10.3. Az ajánlatkérő által az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlapként a közbeszerzési dokumentumok között létrehozott felolvasólap mintáját az ajánlattevő elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni és benyújtani.

10.4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 66. § (2) bekezdés] A nyilatkozatot az EKR-ben elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

10.5. Az ajánlattevő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót köteles alkalmazni.

10.6. Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt, továbbá a számára a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezeteket megfelelő határidő tűzésével felhívni az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására és az érintett ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő erre vonatkozó felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el, vagy felvilágosítást kér.

Ha az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat, az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel következő legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények tekintetében a törvényben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

Az Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. Az e bekezdés szerinti lehetőséggel az ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik [Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdés].

10.7. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint és az EKR rendszerideje szerint értendő.

10.8. Kbt., EKR rendelet és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, „EKR rendelet” alatt az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és az EKR rendelet rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

10.9. Az ajánlatot az EKR-ben elektronikusan kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
<b>Egészségügyi intézmény takarítása</b> <b>EKR002100892024</b>

10.10. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja azzal, hogy az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelésére NEM kerül sor.

10.11. Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben a gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők képviseletében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.

10.12. Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell – a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell – az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviseletében eljárhat.

10.13. Az ajánlat részeként csatolni kell az egyéni vállalkozók kivételével az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében a nem elektronikus űrlap formájában benyújtott nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldányának vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdése előírásainak megfelelően az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által készített és ellenjegyzett aláírás-minta másolati példányát. Amennyiben a nem elektronikus űrlap formájában benyújtott nyilatkozatot az ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozónak vonatkozásában cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

10.14. Az Ajánlatkérő előírja, hogy az EKR-ben csatolt dokumentumokat – kivéve azon nyilatkozatokat melyek az EKR-ben elektronikus űrlap formájában rendelkezésre állnak – pdf formátumban kell benyújtani. Az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre álló nyilatkozatokat az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni és benyújtani. A Kbt. 41/A. § (1)-(5) bekezdése, valamint a 47. § (2a) bekezdése a közbeszerzési eljárásban irányadó. A Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint, ahol a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely – nem elektronikus űrlap formájában beadott – dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja.

10.15. A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésének és a 39. § (3) bekezdésének megfelelően a minősített ajánlattevőnek külön kell igazolnia a szerződés teljesítésére való alkalmasságát azon alkalmassági követelmények tekintetében,

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

amelyeknél az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban vagy az előminősítési rendszerében - a 28. § (3) bekezdése vagy a 37. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest - szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását. Az Ajánlatkérő **a szigorúbban meghatározott alkalmassági követelményekre kifejezetten utal a felhívás III.1.3) M1)-M3) alkalmassági feltétel vonatkozásában.**

10.16. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírás - ha a szerződés tárgya indokolja és/vagy jogszabályban így rendelkezik - hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Az ilyen hivatkozás csak kivételes esetben fordulhat elő, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása. Ilyenkor minden esetben az ilyen megnevezés esetén a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell alatta, azaz az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad az ajánlatkérő, ez esetben azonban az ajánlattevőnek ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását.

10.17. Az Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződéskötés feltétele a nyertes ajánlattevő Áht. 55. § szerinti átláthatósági nyilatkozata.

10.18. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot **alkalmazza**.

10.19. Az ajánlatban **meg kell jelölni** a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél - alvállalkozó igénybevétele esetén - köteles az Ajánlatkérőnek bejelenteni

a) az alvállalkozó megnevezését, adószámát, elérhetőségét, a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót igénybe kívánja venni, az alvállalkozói teljesítés várható (tervezett) százalékos arányát és értékét az ajánlattevői teljesítésen belül, valamint az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értékét az alvállalkozó nyertes ajánlattevő általi bejelentését követő harminc napon belül, továbbá

b) az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát az ajánlattevői teljesítésen belül, az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét az ellenszolgáltatás teljesítésétől számított öt munkanapon belül.

10.20. Az Ajánlatkérő által az ajánlattétel elősegítéséhez készített közbeszerzési dokumentumok – az érdeklődés EKR-ben történő jelzése alapján – az EKR-ben (elektronikus úton) korlátlanul és teljesskörűen, térítésmentesen elérhetők a gazdasági szereplők számára.

10.21. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló 2022/576/EU rendelet (2022. április 8.) 5k. cikke szerinti nyilatkozatot arról, hogy nem tartozik az ajánlattevő, a szerződés értékének 10 %-át meghaladó bármely alvállalkozó, szállító, kapacitást biztosító szervezet a tilalom hatálya alá és a teljesítés során nem vesz igénybe a tilalom hatálya alá tartozó gazdasági szereplőt. Amennyiben megállapítható, hogy a tilalom személyi hatálya fennáll, ajánlatkérő az ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.

10.22. Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők szíves figyelmét, hogy a szerződés időtartama alatt a teljesítés helyén várhatóan épületfelújítási munkálatokat fog végezni, melyre tekintettel nyertes Ajánlattevőnek felmerülhetnek ezzel összefüggő – eseti takarítás körében elszámolható – feladatai.

10.23. Ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles legalább 25.000.000 HUF/káresemény és 50.000.000 HUF/év kártérítési

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
<b>Egészségügyi intézmény takarítása</b> <b>EKR002100892024</b>

limitösszeggel szolgáltatási felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását a megkötendő szerződésre is kiterjeszteni. Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szolgáltatási felelősségbiztosításra vonatkozó kötelezettségének az ajánlati kötöttség időtartama alatt nem tesz eleget vagy annak tényét nem igazolja, Ajánlatkérő azt szerződéskötéstől való elállásnak tekinti.

#### **10.24. Az érvényes ajánlattétel ajánlati biztosítékhoz kötött.**

Az ajánlati biztosíték összege: **250.000 Ft**

Az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: **11784009-15514750-00000000**

Számlavezető: **OTP Bank Nyrt.**

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az óvadékra vonatkozó átutalási megbízás, vagy bevételi pénztárbizonylat, a pénzügyi intézmény vagy biztosító garancialevele, garanciaszerződése, vagy kezességi szerződés vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény.

**A garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek! Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta [Kbt. 54. § (1) bekezdés].**

A Kbt. 35. § (5) bekezdésének megfelelően a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk.

Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a Kbt. 131. § (9) bekezdése szerinti esetben [Kbt. 54. § (4) bekezdés].

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján, ha az ajánlati biztosítékot az előírt határidőre nem, vagy az előírtnál kisebb mértékben bocsátják rendelkezésre, az az ajánlat érvénytelenségéhez vezet.

Figyelemmel arra, hogy az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség ideje alatt érvényesnek kell lennie, így a biztosítéknak a lejárati napján 24.00 óráig kell érvényesnek lennie. Ha az ajánlati kötöttség lejárata munkaszüneti napra esik, úgy a Kbt. 48. § (1) és (3) bekezdése alapján a kötöttség a következő munkanapon jár le!

### **11. Az összegezés megküldésének időpontja és a szerződéskötés időpontja**

11.1. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül. [Kbt. 79. § (1) bekezdése]

11.2. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a 11.1. pont szerinti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére az EKR-ben elektronikus úton történő megküldésével teljesíti. [Kbt. 79. § (2) bekezdése]

11.3. Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni. Ha a Kbt. másként nem rendelkezik, nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
<b>Egészségügyi intézmény takarítása</b> <b>EKR002100892024</b>

értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés – megküldése napját követő tíznapos időtartam lejártáig. [Kbt. 131. § (6) bekezdése]

11.4. A Kbt. 131. § (8) bekezdés f) pontja nem irányadó.

11.5. A Kbt. 131. § (4) bekezdésének megfelelően Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

11.6. A nyertes ajánlattevő és – a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított harminc nappal meghosszabbodik. [Kbt. 131. § (5) bekezdés]

## **12. Egyéb feltételek**

12.1. Közös ajánlattevők: Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Ez esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. [Kbt. 35. §]

A közös ajánlattételre a Ptk. 6:498. § - 6:513. §-a szerinti polgári jogi társaságra vonatkozó szabályok irányadók.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell közös ajánlattétel esetén a valamennyi közös ajánlattevő által aláírt közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást. A megállapodásnak tartalmaznia kell nem csak a teljesítés partnerek közötti megosztását, hanem a kifizetés partnerek közötti megosztását is fel kell tüntetni. A szerződésben a szerződő feleknek ki kell jelölni azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet, továbbá a közös ajánlattevők nevében – a szerződés aláírása kivételével – a jognyilatkozatok megtételére. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők képviseletében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét, amely szerint a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy az ajánlattevők nyertességük esetére a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemleges felelősséget vállalnak. A Kbt. 35. § (2) bekezdése alapján a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A megállapodásnak tartalmaznia kell a kijelölt ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a képviseletet elfogadja.

- A közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás egyebekben akkor fogadható el, ha
- tartalmazza a közös ajánlattevők megnevezését,
  - tartalmazza a képviselő ajánlattevő megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az Ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban és az Ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében, ideértve az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételét is;
  - tartalmazza, hogy a képviselő felel az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés közös ajánlattevők általi végrehajtásáért,
  - tartalmazza a tervezett feladatmegosztás részletes ismertetését és a projektszervezet részletes bemutatását,
  - tartalmazza valamennyi ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséért,
  - tartalmazza azt, hogy ajánlattevők tag ellen indult felszámolási eljárás esetén a képviselő ajánlattevő, vagy a többi képviselő ajánlattevő ezt a tényt 5 munkanapon belül bejelentik az Ajánlatkérőnek, és egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a szerződést a kieső ajánlattevő nélkül is teljesítik, illetőleg az ajánlattevő kiesése mennyiben hátráltatja a teljesítést,
  - a közös ajánlattevők nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésének esetére
    - a szerződés hatályának beállta vagy annak megszűnése nem függ valamely további feltételtől vagy időponttól;
    - hatálybalépése nem függ harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyástól, továbbá
  - a valamennyi közös ajánlattevő aláírásával hatályba lép.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével. [Kbt. 35. § (7) bekezdés]

12.2. A különböző devizák forintra, vagy euróra történő átváltásánál az elbírálás során az Ajánlatkérő az ajánlati felhívás feladásának napján, beszámoló esetén az üzleti év utolsó napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat veszi figyelembe. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által az ajánlati felhívás feladásának napján, beszámoló esetén az üzleti év utolsó napján érvényes árfolyamon számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint.

### **13. Az ajánlatok visszavonása, módosítása**

13.1. Az Ajánlattevő ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártáig az EKR rendszerben vonhatja vissza. Az ajánlattételi határidő lejártát követően az ajánlatok módosítására nincs lehetőség.

13.2. Az Ajánlattevő a Kbt. 55. § (7) bekezdésének megfelelően az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát. Az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

### **14. Tájékoztatást nyújtó szervek**

14.1. A Kbt. 73. § (4) bekezdés szerint a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. számú mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
<b>Egészségügyi intézmény takarítása</b> <b>EKR002100892024</b>

14.2. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban (az Ajánlatkérő jelen eljárásban nem is ír elő ilyen kötelezettséget), csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály (1035 Budapest, Váradi utca 15.; e-mail: munkavedelem.munkaugy@mvmu.bfkh.gov.hu; telefon: +36-1/323-3600; fax: +36-1/323-3602)

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (1081 Budapest, Dologház u. 1.; e-mail: fki.ugyfelszolgalat@katved.gov.hu; telefon: +36-1/459-2412)

Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (1016 Budapest, Mészáros u. 58/A-B; postai cím: 1539 Budapest, Pf. 675.; e-mail: orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu; telefon: +36-1/224-9100)

NAV Dél-Budapesti Adó- és Vámigazgatósága (1221 Budapest, Kossuth L. u. 25-29.; e-mail: dbpavig@nav.gov.hu; fax: +36-1/229-3870; telefonszám: +36-1/229-3870).

## 15. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok, egyéb iratok jegyzéke

- 15.1. tartalomjegyzék *(az elektronikus űrlapok kivételével)*;
- 15.2. felolvasólap *(elektronikus űrlap kitöltése útján)*;
- 15.3. árajánlat *(felolvasólap kitöltésével)*;
- 15.4. a felhívás III.1.3) M2) pont c) alpontja szerinti személyi állomány (szakember) neve, értékelési szempont szerinti többlet szakmai tapasztalata (szakmai ajánlat) *(felolvasólap és elektronikus űrlap kitöltése útján)*;
- 15.5. a felhívás III.1.3) M2) pont c) alpontja szerinti személyi állomány (szakember) szakmai önéletrajza, rendelkezésre állási nyilatkozata, végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentuma;
- 15.6. kizáró okok igazolására vonatkozó nyilatkozat *(EEKD nyilatkozatok kitöltése útján)*;
- 15.7. Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum *(EEKD nyilatkozat(ok))*;
- 15.8. az ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti kifejezett nyilatkozata *(elektronikus űrlap kitöltése útján)*;
- 15.9. az ajánlattevő Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti kifejezett nyilatkozata *(elektronikus űrlap kitöltése útján)*;
- 15.10. nyilatkozat – a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében *(elektronikus űrlap kitöltése útján)*;
- 15.11. nyilatkozat – a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében *(elektronikus űrlap kitöltése útján)*;
- 15.12. nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról *(elektronikus űrlap kitöltése útján)*; *Folyamatban lévő változásbejegyzés esetében a Kbt. 41. § (4) bekezdése szerinti elektronikus dokumentumba foglalt formában a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás.*
- 15.13. nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése a) és b) pontja vonatkozásában *(elektronikus űrlap kitöltése útján)*;
- 15.14. nyilatkozat – a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában *(elektronikus űrlap kitöltése útján)*;
- 15.15. Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti kötelezettségvállalást tartalmazó okirat *(adott esetben)*;
- 15.16. nyilatkozat üzleti titokról *(ha van ilyen, elektronikus űrlap kitöltése útján és az EKR erre szolgáló funkciójának használatával)*;
- 15.17. a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítása *(ha van ilyen)*;
- 15.18. közös ajánlattétel esetén valamennyi konzorciumi tag által aláírt konzorciumi szerződés a közbeszerzési dokumentumok 12.1. pontjában foglalt tartalommal *(ha van ilyen)*;
- 15.19. aláírási címpéldány vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdése előírásainak megfelelően az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által készített és ellenjegyzett aláírás-minta másolati példánya *(az egyéni vállalkozók kivételével)*;
- 15.20. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására/szignálására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példánya;
- 15.21. nyilatkozat az ukrain helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalom hatálya alá tartozásról
- 15.22. ajánlati biztosíték befizetésének igazolása;
- 15.23. az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra benyújtandó igazolások/nyilatkozatok jegyzéke (referencia igazolás/nyilatkozat, a felhívás III.1.3) M2) pont szerinti szakemberek szakmai önéletrajza, rendelkezésre állási nyilatkozata, végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentuma, ISO 9001 tanúsítvány/a minőségbiztosítás érdekében tett intézkedéseinek leírása – az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában; közjegyző által hitelesített okirat a Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti kizáró ok vonatkozásában);

# **AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**

## I. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁKOR BEADANDÓ NYILATKOZATOK

### FELOLVASÓLAP

az Ajánlattevőnek az értékelési részszerzőpontra tett megajánlása  
(felolvasólap részeként, elektronikus űrlap kitöltése útján)

### SZAKMAI AJÁNLAT

a felhívás III.1.3) M2) pont c) alpontja szerinti személyi állomány (szakember) neve, értékelési  
szerzőpontra szerinti többlet szakmai tapasztalata  
(felolvasólap és elektronikus űrlap kitöltése útján)

### AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (2) bekezdése vonatkozásában  
(elektronikus űrlap kitöltése útján)

### NYILATKOZAT

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján, folyamatban lévő változásbejegyzési  
eljárásról  
(elektronikus űrlap kitöltése útján)

### NYILATKOZAT

a Kbt.-ben meghatározott kizáró okok tekintetében  
(EEKD és elektronikus űrlap kitöltése útján)

### EEKD NYILATKOZAT

(EEKD kitöltése útján)

### NYILATKOZAT

a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja, valamint  
a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja tekintetében  
(elektronikus űrlap kitöltése útján)

### NYILATKOZAT

a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja, valamint  
a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja tekintetében  
(elektronikus űrlap kitöltése útján)

### NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (6) bekezdése a)-b) pontjaira  
(elektronikus űrlap kitöltése útján)

### NYILATKOZAT

a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában  
(elektronikus űrlap kitöltése útján)

### NYILATKOZAT

a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján  
(elektronikus űrlap kitöltése útján)

### NYILATKOZAT

a Kbt. 44. §-ának megfelelően az üzleti titokról  
(elektronikus űrlap kitöltése útján és az EKR erre szolgáló funkciója használatával)

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

**NYILATKOZAT**  
**a bemutatott szakemberek szakmai tapasztalatáról**  
*(elektronikus űrlap kitöltése útján + önéletrajz + rendelkezésre állási nyilatkozat +  
végzettséget/képzettséget igazoló dokumentum)*

**NYILATKOZAT**  
**az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről  
szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról**

## NYILATKOZAT

### az „Egészségügyi intézmény takarítása” (EKR002100892024)

tárgyú közbeszerzési eljárásban

#### a Kbt. 35. §-a szerinti közös ajánlattételről

(Adott esetben)

Alulírottak, ..... (székhely: ....., képviseli: ..... )  
és ..... (székhely: ....., képviseli: ..... ), mint közös ajánlattevők  
nyilatkozunk, hogy a fenti tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban közös ajánlatot nyújtunk be.

A közös ajánlattevők egymás közötti és külső jogviszonyára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:498. §–6:513. § szerinti polgári jogi társaságra vonatkozó szabályok irányadók.

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a közös ajánlattevők képviseletére, a közös ajánlattevők nevében – a szerződés aláírása kivételével – a jognyilatkozatok megtételére a(z) ..... (cégnév) (székhely: ....., képviseli: ..... ) teljes joggal és kizárólagosan jogosult.

Kijelentjük továbbá, hogy az ajánlatunkhoz csatoljuk az általunk, mint közös ajánlattevők által aláírt, Közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást.

Tudomással bírunk arról és elfogadjuk, hogy

- közös ajánlattétel esetén a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével;
- a szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevőként szerződő fél vagy felek személye csak a Kbt. 139. § (1) bekezdésében meghatározott esetben változhat.

Kelt:

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

**SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ**  
(minta)

az „Egészségügyi intézmény takarítása”  
(EKR002100892024)

tárgyú közbeszerzési eljárásban

**A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör: a felhívás III.1.3) M2) pont c) alpontja szerinti, a takarítási szolgáltatás minőség-ellenőrzéséért felelős szakember (szakmai területvezető)**

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év, hónap) <sup>2</sup>	Munkahelyek és munkakörök ismertetése

<sup>2</sup> A szakmai gyakorlati idő számítása során kezdő időpontként és záró időpontként csak egész hónap adható meg, figyelemmel arra, hogy ajánlat csak egész hónapban tehető és az Ajánlatkérő az értékelés során szakmai tapasztalatként csak az egész hónapokat veszi figyelembe.

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

<b>SZAKMAI TAPASZTALAT ISMERTETÉSE</b> <b>az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés igazolására</b> <b>a takarítási szolgáltatás minőség-ellenőrzése területén legalább 12 hónap szakmai gyakorlati idő ismertetése</b>	
<b>szakmai gyakorlati idő ismertetése</b> <b>Mettől meddig</b> <b>(év, hónap)</b>	<b>munkakörök, beosztások, projektek, szerződések megnevezése és ismertetése, ahol takarítási szolgáltatás minőség-ellenőrzési tevékenységet látott el</b>

<b>SZAKMAI TÖBBLET TAPASZTALAT ISMERTETÉSE</b> <b>az értékelési szempontként meghatározott többlettapasztalat igazolására</b>	
<b>Mettől meddig</b> <b>(év, hónap)</b>	<b>A szakember alkalmassági feltételként előírt szakmai tapasztalatán felüli többlet szakmai tapasztalatának ismertetése (munkakörök, beosztások, projektek, szerződések megnevezése és ismertetése, ahol takarítási szolgáltatás minőség-ellenőrzési tevékenységet látott el)</b>

Kelt:

Szakember aláírása

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

**SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ**  
(minta)

az „Egészségügyi intézmény takarítása”  
(EKR002100892024)

tárgyú közbeszerzési eljárásban

A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör: a felhívás III.1.3) M2) pont ...<sup>3</sup> alpontja szerinti .....<sup>4</sup> szakember

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, KÉPZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség, képzettség

SZAKMAI TAPASZTALAT ISMERTETÉSE (Kezdje az utolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év, hónap)	Munkahely megnevezése, munkakör, beosztás, ellátott tevékenység ismertetése

Kelt:

Szakember aláírása

<sup>3</sup> A felhívás III.1.3.) M2) pont a) vagy b) alpontja szerinti megjelölés értelemszerű feltüntetésével.

<sup>4</sup> A felhívás III.1.3.) M2) pont a) vagy b) alpontja szerinti higiénikus vagy közegészségügyi járványügyi felügyelő vagy népegészségügyi ellenőr végzettséggel rendelkező szakember, illetve tisztítás-technológiai szakmunkás (OKJ 32 853 03) vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező csoportvezető szakember megjelölésével (2 fő).

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

**NYILATKOZAT RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSRÓL**  
(*minta*)

az „*Egészségügyi intézmény takarítása*”  
(EKR002100892024)

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ....., mint ..... szakember kijelentem, hogy a(z) ..... ajánlattevő által ajánlott szakemberként részt veszek az „*Egészségügyi intézmény takarítása*” tárgyú közbeszerzési eljárásban.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni és dolgozni kívánok azokban a tervezett időszak(ok)ban és az ajánlatban szereplő minőségben, amelyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt:

Szakember aláírása

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

## NYILATKOZAT

### az „Egészségügyi intézmény takarítása” (EKR002100892024)

tárgyú közbeszerzési eljárásban

#### az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról

Alulírott ..... (név), a(z)..... (cégnév) (székhely: .....)  
cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban felelősségem tudatában  
nyilatkozom, hogy

1. Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló  
833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: rendelet) 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra  
figyelemmel **az Ajánlattevő NEM**

- a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet  
vagy szerv;
- b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül  
vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy
- c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett  
valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

2. A rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel **az ajánlatban a szerződés  
értékének 10 %-át meghaladó bármely alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító  
szervezetként megjelölt szervezet NEM**

- a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet  
vagy szerv;
- b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül  
vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy
- c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett  
valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

3. Ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban való nyertessége esetén **a szerződés teljesítése során NEM  
vesz igénybe** olyan, a szerződéses érték 10 %-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást  
biztosító szervezetként megjelölt szervezetet, mely vonatkozásában a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-  
c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.

Kelt: ....., .....

.....  
cégszerű aláírás

## **II. A Kbt. 69. § (4)–(8) bekezdések alapján benyújtandó nyilatkozatok/igazolások mintái**

**REFERENCIA-NYILATKOZAT/IGAZOLÁS<sup>5</sup>**  
(minta)

az „Egészségügyi intézmény takarítása vállalkozási szerződés keretében”  
(EKR002100892024)

tárgyú közbeszerzési eljárásban

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján

Alulírott ..... (név), ..... (cégnév) (székhely: .....)  
ajánlattevő/alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet<sup>6</sup> képviselőjeként eljárva

**nyilatkozom, hogy**

a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban a ..... (cégnév) (székhely: .....)  
ajánlattevő eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben befejezett, de legfeljebb  
6 éven belül megkezdett legjelentősebb, közbeszerzés tárgya szerinti referenciái az alábbiak:

Szerződést kötő másik fél megnevezése	Teljesítésről nyilatkozattételre jogosult személy neve és elérhetősége (telefonszám és/vagy e-mail)	A szolgáltatás tárgya (az előírt alkalmassági minimum-követelményeknek megfelelően részletezett tartalommal)	A teljesítés helye, ideje kezdő és befejezés időpontja (év, hónap, nap pontossággal)	A szolgáltatás mennyisége (az előírt alkalmassági minimum-követelményeknek megfelelően részletezett tartalommal)

Nyilatkozom, hogy a fenti szerződések teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt:

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>5</sup> A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, amennyiben a korábbi megrendelő (szerződést kötő másik fél) a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)–c) és e) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, a jelen referencia-nyilatkozat tartalmi elemeinek megfelelő, a korábbi szerződést kötő fél által kiadott vagy aláírt igazolás csatolása kötelező.

<sup>6</sup> A megfelelő aláhúzendő.

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
<b>Egészségügyi intézmény takarítása</b> <b>EKR002100892024</b>

## NYILATKOZAT (MINTA)<sup>7</sup>

az  
**„Egészségügyi intézmény takarítása”**  
**(EKR002100892024)**

tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése során

### alvállalkozó bevonásáról

Alulírott ..., mint a(z) ... (székhely: ..., adószám: ...) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozót vonjuk be:

Alvállalkozó megnevezése:	.....
Alvállalkozó adószáma:	.....
Alvállalkozó elérhetősége: - Alvállalkozó székhelye: - Alvállalkozó elektronikus elérhetősége: - Alvállalkozó képviselőjére jogosult személy:	..... ..... .....
Alvállalkozó a kis- és középvállalkozásokról szóló törvény hatálya alá tartozik-e (igen/nem):	.....
Alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya a teljesítésen belül (%):	.....
Az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott – általános forgalmi adó nélkül számított – értéke (Ft):	.....
A közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítésébe az alvállalkozó bevonásra kerül:	.....
Alvállalkozó bejelentésének időpontja, alvállalkozói szerződés kelte:	.....
Alvállalkozói szerződés elnevezése:	.....

Tudomással bírok arról, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelentem.

Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Kelt:

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>7</sup> Jelen nyilatkozatot az ajánlattétel során nem szükséges csatolni. Ajánlatkérő mintaként bocsátja rendelkezésre, a Nyertes Ajánlattevő által a szerződés teljesítésének időtartama alatt később bevont alvállalkozókra vonatkozó, Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti adatok bejelentéséhez.

# MŰSZAKI LEÍRÁS

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

## SZOLGÁLTATÁSI IGÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

### Szolgáltatással szemben állított elvárás-szempontrendszer

#### I. Általános információk

A Zuglói Egészségügyi Szolgálat célja az intézmény 2 telephelyén (részletesen lásd később) folyamatos, napi egyszeri, napi kétszeri, heti és félévenkénti (a mellékletben részletezett terület) teljeskörű takarítási munkálatok elvégzése.

Az Ajánlattevő az érdeklődők részére a Zuglói Egészségügyi Szolgálat a feladatok pontos felmérése, ill. ezzel összefüggően a legjobb ajánlatok kidolgozása érdekében helyi bejárást biztosít az összes épület, illetve telephely megtekintése, felmérése érdekében az ajánlati felhívásban megadott helyen és időpontban. A megadott időponton kívül helyszíni bejárásra nincs lehetőség.

1. Ajánlat csak teljeskörűen minden, az alábbiakban megjelölt telephelyre kiterjedően adható.
2. Nagytakarítást félévente kell az intézet területén elvégezni, beleértve az ablakok, ablakkeretek reluxák tisztítását is. A nagytakarításokat a vállalkozó a gondnoksági csoportvezetővel előre egyeztetett (hétvégi) időpontban köteles elvégezni. Kivétel a raktárak területe, ahol munkaidőben kell elvégezni, valamint az irodai területek, ahol lehetőség van péntek délután 15.00 óra után megkezdeni a takarítást.
3. A hetente esedékes takarításokat a hét utolsó munkanapján az esti takarítás keretében kell elvégezni. Az esti takarítás munkanapokon 20.00-06.00 óráig végezhető.
4. Délközi takarítás a **kétműszakos rendeléseknél** esedékes. Munkanapokon 13-15 óra között kell elvégezni, igazodva a betegellátás zavartalanához.
5. Napközbeni (folyamatos) takarítás reggel 6 és este 8 között a mellékhelyiségek és a gondnoksági csoportvezető által meghatározott területek takarítását kell elvégezni. Ezek a következők: délelőtt a IV. em. takarítása, Sterilizáló, Informatika, III. em., Pénztár, Iktató, Öltözők, WC-k takarítása, 2 óránként a WC-k ellenőrzése, szükség esetén takarítása.  
Délután: Labor, III. em. Irodasor (18:00 óra után) takarítása, WC-k 2 óránkénti ellenőrzése, szükség esetén takarítása. Ezek mellett a soron kívüli, eseti takarítások.

Felújítás, rendkívüli esemény (pl. csőtörés) utáni **eseti takarítás**:

Az Ajánlatkérőnél eseti jelleggel történik a rendelők és egyéb helyiségek felújítása (festés, burkolás stb.). A felújítás, rendkívüli esemény utáni eseti takarítást minden esetben sporicid hatású felületfertőtlenítővel kell elvégezni.

#### II. Telephelyek - helyszín meghatározása

##### 1.) Zuglói Egészségügyi Szolgálat Szakorvosi Rendelőintézet

**Cím: 1148 Budapest, Örs vezér tere 23.**

Szintek száma: 6 (alagsor, fszt., I. em., II. em., III. em., IV. em.)

**Teljes alapterület: napi takarítás 5028,48, nagytakarítás 5815,23 m<sup>2</sup>**

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

## 2.) Zuglói Egészségügyi Szolgálat Szakorvosi Rendelőintézet

**Cím: 1146 Budapest, Hermina út 7.**

Szintek száma: 5 (alagsor, fszt., I. em., II. em., III. em.)

**Teljes alapterület: napi takarítás 3416,06, nagytakarítás 4195,57 m<sup>2</sup>**

### III. Elvégzendő feladatok meghatározása

#### 1. A fenti épületek, mellékletben részletezett területeinek vonatkozásában teljeskörű takarítási tevékenységek elvégzése

Részletesen lásd a takarítástechnológia leírását területenkénti bontásban (1.sz. melléklet)

#### Eseti, felújítás utáni nagytakarítás

Az intézetben eseti jelleggel zajlik a rendelők és egyéb helyiségek felújítása (festés, burkolás). Felújítás utáni takarítás díjazása Ft/m<sup>2</sup> alapján történik.

### IV. Egyéb feltételek

A szolgáltatás ellátásához szükséges tisztító- és fertőtlenítő szerek, szemetes-zsákok, takarító eszközök (mopok, kombinált kocsi, partvis, vödör stb.), illetve takarítógépek biztosítása Vállalkozó feladata.

A Megrendelő Vállalkozó részére mindkét telephelyen

- 1148 Budapest, Örs vezér tere 23.

- 1146 Budapest, Hermina út 7.

biztosít zárható biztonságos raktárhelyiséget az előző pontban meghatározott eszközök, anyagok tárolására.

A Megrendelő Vállalkozó részére mindkét telephelyen

- 1148 Budapest, Örs Vezér tere 23.

- 1146 Budapest, Hermina út 7.

biztosít egy öltözőt, zuhanyozási lehetőséggel és alapberendezéssel együtt.

A különböző munkaterületekre való bejutást a Megrendelő garantálja.

A munkák ütemezése előzetesen kell, hogy megtörténjen, Megrendelő részéről a kontakt személyek:

**Betegellátó egységekben:** ápolási igazgató, gondnoksági csoportvezető, illetve helyetteseik, higiénikus.

**Kiszolgáló területeken:** gazdasági igazgató, mindenkor gondnoksági csoportvezető. További részletekre vonatkozóan lásd a szerződést.

Az ajánlatokat az előzőekben megadott Szolgáltatásokra kell megadni, bejárás során történt felmérés alapján.

Ajánlatkérőnek az állandó dolgozói létszámra vonatkozó előírása az alábbi:

#### **Hermina út:**

1. Napközbeni takarítás 2 fő (6-14 óráig 1 fő, 12-20 óráig 1 fő)

2. Délközi takarítás: 3 fő (napközbeni 2 fő + 13-14 óra között + 1 fő)

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
<b>Egészségügyi intézmény takarítása</b> <b>EKR002100892024</b>

3. Esti takarítás: min. 5 fő (ebből egy fő csoportvezető)

Tehát 13-14 óra között 3 fő kell, hogy jelen legyen (a délelőtti műszakos 1 fő, a délutáni műszakos 1 fő, plusz 1 fő délközi takarító); 6-13-ig 1 fő elegendő, 14-20 óra között szintén elegendő 1 fő.

### **Örs vezér tere:**

1. Napközbeni takarítás 1 fő (6-14 óráig 1 fő, 12-20 óráig 1 fő)
2. Délközi takarítás: 4 fő (napközbeni 2 fő + 13-14 óra között +2 fő)
3. Esti takarítás: min. 7 fő (ebből egy fő csoportvezető)

Tehát 13-14 óra között 4 fő kell, hogy jelen legyen (a délelőtti műszakos 1 fő, a délutáni műszakos 1 fő, plusz 2 fő délközi takarító); 6-13-ig 1 fő elegendő, 14-20 óra között szintén elegendő 1 fő.

### **Takarító eszközök**

A szolgáltatónak minimálisan **telephelyenként** a következő takarítóeszközökkel, gépekkel kell rendelkeznie:

Takarító eszközök telephelyenként:

- 1 db tárcsás súroló
- 1 db vízvisszaszívó készülék
- 2 db nagyteljesítményű porszívó  
(vagy a fentiek helyett egy db kombinált takarítógép)
- 1 db gőzborotva
- 1 db takarító kocsi – takarítónként: kétvödörös, csavaros felmosóval, szárral, valamint négy színben megkülönböztetett letörlésre alkalmas vödör, színkódos törlőkendővel. Egy takarító kocsi több műszakban is használható.
- a szolgáltatás megkezdésekor legalább 500 db felmosó mop (Hermina úti Szakrendelő: 200 db, Örs vezér tere: 300 db)
- 1 db pókhálózó.

Az ajánlatban megadott díjnak minden, napi, heti takarítási feladatok teljes körű elvégzésével kapcsolatos díjat tartalmaznia kell, kivéve a nagytakarítást, illetve a felújítás utáni takarítást, illetve a függönyök mosását (levétellel és visszahelyezéssel együtt) és a szőnyegek tisztítását. A díja(ka)t megbontani az egyes telephelyeken belül nem lehetséges és telephelyenként sem szabhat meg az ajánlattevő különböző díja(ka)t. A nagytakarítás esetében a takarítandó m<sup>2</sup> nagyobb, mivel a raktárakat és a műhelyeket félévente kérjük takarítani munkaidőben. A nagytakarítással kapcsolatos díjnak a szakmai tartalomban szereplő munkákra vonatkozóan teljeskörűnek kell lennie, és éves átalányban kérjük megadni. Az eseti (pl. festés utáni) takarítást m<sup>2</sup>-ben kérjük megadni.

Ajánlattevő a megadott takarítási technológiáktól eltérhet, ha azt jobbnak, alkalmasabbnak ítéli meg. **A kiírt technológiától való eltérés esetén a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek (vállalkozó) írásban javaslatot kell tennie, amelyet az ajánlatkérő (megrendelő) nem köteles elfogadni.** A takarítástechnológiától eltérni csak közös megegyezéssel lehet.

Az ajánlattevőként szerződő fél a szerződéskötést követően 30 napon belül a gondnoksági csoportvezetővel egyeztet és írásban rögzítik, hogy a féléves nagytakarítási feladatokat mikor végzi. A gondnoksági csoportvezető az intézmény gazdasági igazgatójával, ápolási igazgatójával és főigazgatójával köteles az időpontokat jóváhagyás előtt egyeztetni.

Egy alkalommal Ajánlatkérő igényt tart egy részletes mindenre kiterjedő konzultáció tartására, ahol rögzítésre kerülnek a fertőtlenítőszeres, ütemtervek, takarítástechnológia stb. Ezen az intézmény higiénikusának, ápolási igazgatójának, gondnoksági csoportvezetőjének és a vállalkozó felelős képviselőinek, vagy helyetteseiknek részt kell vennie.

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

**Napi takarítási feladatok meghatározása területenkénti bontásban**

<b>Takarítandó terület megnevezése</b>	<b>Örs vezér tere 23. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Hermina út 7. (m<sup>2</sup>)</b>
Rendelő napi 2 takarítással összesen:	1201,65	1174,24
Rendelő napi 1 takarítással összesen:	801,1	420,87
Szociális helyiség összesen (öltözők, zuhanyzók):	281,24	144,24
WC összesen:	225,33	180,76
Műtő összesen:	52,82	33,55
Iroda (tanácsterem) napközbeni takarítással összesen:	523,49	164,914
Közlekedő (folyosó, lépcsőház) összesen	1942,85	1297,49
<b>Összesen:</b>	<b>5028,48</b>	<b>3416,06</b>

**Nagytakarítás esetén a területek meghatározása kiegészül a raktárokkal, műhelyekkel:**

<b>Takarítandó terület megnevezése</b>	<b>Örs vezér tere 23. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Hermina út 7. (m<sup>2</sup>)</b>
Rendelő napi 2 takarítással összesen:	1201,65	1174,24
Rendelő napi 1 takarítással összesen:	801,1	420,87
Szociális helyiség összesen (öltözők, zuhanyzók):	281,24	144,24
WC összesen:	225,33	180,76
Műtő összesen:	52,82	33,55
Iroda (tanácsterem) napközbeni takarítással összesen:	523,49	164,91
Közlekedő (folyosó, lépcsőház) összesen	1942,85	1297,49
raktárok, műhelyek	786,75	779,51
<b>Összesen:</b>	<b>5815,23</b>	<b>4195,57</b>

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

**Takarítástechnológia területenként**  
(a szerződés 3. számú melléklete)

**1. Folyosók, lépcsőházak, liftek takarítása**

**1.1 Naponta két alkalommal elvégzendő feladatok**

- a kommunális hulladékgyűjtők kiürítése, hulladékgyűjtő zsákok cseréje,
- a padozat, a lift padozat felmosása, tükrök és kapaszkodók, lépcsőkoriátok fertőtlenítése, lépcső fertőtlenítő felmosása,
- lépcsőkoriátok fertőtlenítő letörlése,
- a betegirányító és a diagnosztikai betegfogadó ablakainak az ajtó kilincsek és környékük fertőtlenítése,
- főbejárat, földszint folyosó, illetve betegirányító előtt időjárás függően, akár naponta több mint két alkalommal, igény szerint.

**1.2 Naponta egy alkalommal elvégzendő feladatok**

- a padok, székek ülőkéjének fertőtlenítő letörlése,
- a kommunális hulladékgyűjtők külső felületének fertőtlenítése,
- a liftajtókon, üvegajtókon látható szennyeződések eltávolítása,
- a villanykapcsolók felületének fertőtlenítő lemosása.

**1.3 Hetente elvégzendő feladatok**

- az ajtók, a liftek teljes felületének fertőtlenítő lemosása,
- a kommunális hulladékgyűjtők külső belső felületének fertőtlenítő lemosása,
- a mosható falfelületek (csempe, üvegajtó) lemosása,
- a radiátorok (fan-coilokat nem) letörlése,
- az összes berendezési tárgy (asztalok, székek, padok, állványok) teljes felületének fertőtlenítése,
- monitorok, kijelzők portalanítása,
- lámpaburák, ventilátorok tisztítása,
- pókhálók eltávolítása,
- az ablakpárkányok, ablakközök, törlése, tisztítása.

**2. Szociális helyiségek (öltözők, zuhanyzók, étkezők)**

**2.1 Naponta egy alkalommal elvégzendő feladatok**

- a kommunális hulladékgyűjtők kiürítése, hulladékgyűjtő zsákok cseréje, felületének fertőtlenítése,
- a székek mosható ülőkéjének fertőtlenítő lemosása,
- az étkezési célokat szolgáló asztal, dohányzóasztal fertőtlenítő letörlése,
- a mosdókagyló és környékének fertőtlenítő lemosása,
- WC kagylók, WC lehúzó, és ülőkék, vizeldék, valamint a hozzá tartozó szerelvények fertőtlenítése,
- a padozat fertőtlenítő felmosása, vízkő mentesítése.
- az ajtó kilincsek és környékük fertőtlenítése,
- a villanykapcsolók felületének fertőtlenítése,

**2.2 Hetente elvégzendő feladatok**

- a kommunális hulladékgyűjtők külső belső felszínének fertőtlenítése,
- a mosható felületek (csempe, üvegajtó, villanykapcsoló) fertőtlenítése,
- a radiátorok (egyéb fűtőtestek) letörlése,
- az összes berendezési tárgy (asztalok, székek, szekrények, állványok) külső felületének fertőtlenítése,
- pókhálók eltávolítása,
- a csaptelepek, mosdókagylók vízkötelenítése,
- az ablakpárkányok, ablakközök, törlése, tisztítása.

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

### **3. Iroda, porta, ruhatár takarítása**

#### **3.1. Naponta egy alkalommal elvégzendő feladatok**

- a kommunális hulladékgyűjtők kiürítése, hulladékgyűjtő zsákok cseréje, külső felületének fertőtlenítése,
- irodákban az üres asztallap letörlése,
- a mosdókagyló és környékének fertőtlenítése,
- padozat felmosása,
- kilincsek fertőtlenítése.

#### **3.2. Hetente elvégzendő feladatok**

- a kommunális hulladékgyűjtők külső belső felszínének fertőtlenítése,
- a bútorok külső felszínének portalanítása, asztali lámpa, telefon, hűtő külső felszínének lemosása,
- az ajtók teljes felületének fertőtlenítése,
- a mosdókagyló és környékének vízkötelenítése,
- a villanykapcsolók, asztali lámpa, telefon, hűtő külső felszínének fertőtlenítése,
- fűtőtestek fertőtlenítése,
- képernyő portalanítása,
- pókhálók eltávolítása,
- ablakpárkány, ablakközök lemosása,
- szőnyeg kiporszívózása.

### **4. Betegek által használt vizesblokkok takarítása (WC, Zuhany)**

- Takarító a WC-k tisztaságát óránként köteles – dokumentáltan - ellenőrizni.
- Szennyeződés esetén a fertőtlenítést, tisztítást haladéktalanul elvégezni.

#### **4.1. Naponta két alkalommal elvégzendő feladatok**

- a kommunális hulladékgyűjtők kiürítése, hulladékgyűjtő zsákok cseréje, külső felületének fertőtlenítése,
- a székek, padok ülőkéjének,
- a tükrök,
- a piperepolcok,
- a szappantartók,
- a WC öblítőtartály gombjának, illetve lehúzójának,
- a mosdókagylók, falikutak, csaptelepek és környékük,
- a WC ülőkék,
- az ajtókilincsek és környékük fertőtlenítése;
- a WC csészék, vizeldék vízkő mentesítése,
- a padozat fertőtlenítő felmosása.

#### **4.2. Naponta egy alkalommal elvégzendő feladatok**

- a zuhanytálcák fertőtlenítése,
- ablakpárkányok, ablakközök lemosása,
- WC fülkék válaszfalának fertőtlenítése,
- a villanykapcsolók felületének fertőtlenítése.

#### **4.3. Hetente elvégzendő feladatok**

- minden mosható felület (ajtók teljes felülete, csempe) fertőtlenítőszeres lemosása,
- a kommunális hulladékgyűjtők külső, belső felszínének fertőtlenítése,
- a zuhanytálcák vízkő mentesítése,
- a mosdókagylók a csaptelepek és környékük vízkő mentesítése fertőtlenítőszeres lemosása,
- pókhálók eltávolítása.

## **5. Betegellátó egységek (rendelők, vetkőző fülkék, fizioterápia és tornaterem, betegirányító), diagnosztikai helyiségek takarítása**

### **5.1. Naponta két alkalommal elvégzendő feladatok**

- a kommunális hulladékgyűjtők kiürítése, hulladékgyűjtő zsákok cseréje,
- mosdókagyló és műszermosó környékének fertőtlenítése,
- átadó-ablak fertőtlenítő tisztítása,
- ajtókilincsek és környékük fertőtlenítése,
- a padozat fertőtlenítő felmosása,
- a betegirányító és a diagnosztika betegfogadó ablakainak, az ajtókilincsek és környékük fertőtlenítése.

### **5.2. Naponta egy alkalommal elvégzendő feladatok:**

- telefonok fertőtlenítő letörlése,
- székek ülőkéjének fertőtlenítő letörlése,
- asztallapok szabad felületének fertőtlenítése,
- rendelőn belüli válaszfalak fertőtlenítése,
- kommunális hulladékgyűjtők külső felszínének fertőtlenítése,
- vizsgálóasztal, zsámoly fertőtlenítése,
- piperepolc, tükör fertőtlenítése,
- törölközőtartó (papír) fertőtlenítése,
- szőnyegek, padlószőnyegek porszívózása.

### **5.3. Hetente elvégzendő feladatok:**

- az ajtók teljes felülete lemosása,
- a szeméttárolók külső és belső felületének fertőtlenítése,
- az összes mosható berendezési tárgy (csempeburkolat, kapcsolótáblák, villanykapcsolók radiátorok, asztalok, székek, szekrények) külső felületének fertőtlenítőszeres lemosása,
- pókhálók eltávolítása,
- ablakpárkányok, ablakközök letörlése.

## **6. Műtök takarítása**

### **6.1. Naponta két alkalommal elvégzendő feladatok**

- a kommunális hulladékgyűjtők kiürítése, hulladékgyűjtő zsákok cseréje, külső felszínének, fertőtlenítése,
- mosdókagyló és műszermosó környékének fertőtlenítése,
- ajtókilincsek és környékük fertőtlenítése,
- a padozat fertőtlenítő felmosása.

### **6.2. Naponta egy alkalommal elvégzendő feladatok**

- a kapcsolótáblák fertőtlenítése,
- a műtőasztal tartórészének, a zsámolynak a fertőtlenítése,
- a műtőlámpa,
- a vizsgálólámpa,
- az ablakpárkányok, ablakközök fertőtlenítése,
- a székek ülőkéjének fertőtlenítőszeres lemosása.

### **6.3. Hetente elvégzendő feladatok**

- minden berendezési tárgy (szekrények, asztalok, székek, radiátor, radiátorcsövek) külső felületének fertőtlenítése a berendezési tárgyak elmozdításával,
- csempeburkolat teljes magasságig,
- a szeméttárolók külső és belső felületének fertőtlenítése,
- az ajtók teljes felületének fertőtlenítése,

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

- ablakok belső felületének (keret, üveg, relaxa) fertőtlenítőszeres lemosása
- pókhálók eltávolítása

**Heti takarítás alkalmával a padlózat takarítógéppel, a csempe és ajtó tisztítása gőzborotvával történik.**

### **Félévente elvégzendő feladatok**

#### **Nagytakarítás:**

##### **1.4 Félévenként elvégzendő (folyosó, lépcsőház, lift) feladatok**

- padozat gépi tisztítása,
- minden mosható felület lemosása bútorok mozgatásával,
- ablakok, ablakkeretek tisztítása,
- relaxák lemosása.

##### **2.3 Félévenként elvégzendő (öltözők, zuhanyzók, étkezők) feladatok**

- padozat gépi tisztítása,
- minden mosható felület lemosása bútorok mozgatásával,
- ablakok, ablakkeretek tisztítása,
- relaxák lemosása.

##### **3.3 Félévenként (Iroda, porta) elvégzendő feladatok**

- padozat gépi tisztítása,
- minden mosható felület lemosása, bútorok mozgatásával,
- ablakok, ablakkeretek tisztítása,
- relaxák lemosása.

##### **4.4 Félévenként (betegek által használt vizesblokkok) elvégzendő feladatok**

- padozat gépi tisztítása,
- minden mosható felület lemosása, bútorok mozgatásával,
- ablakok, ablakkeretek tisztítása,
- relaxák lemosása.

##### **5.4 Félévenként (Betegellátó egységek (rendelők, vetkőző fülkék, fizioterápia és tornaterem, betegirányító) elvégzendő feladatok**

- padozat gépi tisztítása,
- minden mosható felület lemosása, bútorok mozgatásával,
- ablakok tisztítása,
- relaxák lemosása.

**Az Örs telephelyen az ablakfelület 1030 m<sup>2</sup>, a Hermina telephelyen az ablakfelület 1278,8 m<sup>2</sup>.**

#### **Raktárok, műhelyek félévi takarítása**

- padozat tisztítása,
- pókhálózás,
- ablakok tisztítása,
- üres polcok letörlése

**Nagytakarítás** félévenkénti rendszerességgel esedékes és az ablakok, ablakkeretek teljeskörű tisztítását, az üvegfelületek teljeskörű tisztítását (külső, belső felület) a relaxák, szunyoghálók tisztítását foglalja magában, valamint minden egység összes lemosható felületének (fűtőtestek, bútorok, burkolatok, berendezési tárgyak) a fertőtlenítőszeres lemosását, beleértve az elmozdítható berendezési

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
<b>Egészségügyi intézmény takarítása</b> <b>EKR002100892024</b>

tárgyak mögötti területek tisztítását és a mennyezeti lámpatestek lemosását is.

A raktárakban, műhelyekben, a pénztári helyiségben a féléves nagytakarítás csak munkaidőben történhet, előre egyeztetett időpontokban. A raktáros, vagy műhelyben dolgozó kollega, vagy a pénztáros jelenlétében.

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

## A takarítástechnológiára vonatkozó előírások

### I. Közegészségügyi szabályok

**1.1.** Az Országos Epidemiológiai Központ Dezinfekciós Osztálya által kiadott és érvényes „TÁJÉKOZTATÓ a fertőtlenítésről” című kézikönyvben meghatározott fertőtlenítő eljárások, előírások kötelező érvényűek a szolgáltatás biztosítása során.

**1.2.** Csak és kizárólag az Országos Epidemiológiai Központ Dezinfekciós Osztálya által kiadott **TÁJÉKOZTATÓ a betegellátás és a járványügyi gyakorlat részére engedélyezett és forgalmazott fertőtlenítőszeréről** című hivatalos listában szereplő fertőtlenítőszereket lehet alkalmazni.

A fertőtlenítőszereket évenkénti esetleges váltását az antibakteriális rezisztencia kialakulásának megelőzése érdekében az intézmény higiénikusával egyeztetni kell.

**1.3.** A vegyszerek a Megrendelő által biztosított tárolóhelyiségben a hatósági előírások és tűzvédelmi utasításoknak megfelelően kell, hogy raktározásra kerüljenek, melyek betartása a Vállalkozó feladata.

#### **1.4. A takarítás során előírt színekódok:**

Sárga szín: mosdó, csempe, piperepolc

Piros szín: WC, hulladéktároló edény

Kék szín: bútorzat

fehér szín: konyha

zöld szín: műtő bútorzat

A takarítást felülről lefelé és belülről kifelé kell végezni.

A műtőben külön takarítóeszközt, a laboratóriumban minden esetben külön mopot kell használni.

**Ajánlattevő az ajánlata részeként köteles részletesen ismertetni a helyiségek burkolatai, berendezési tárgyai takarításának és fertőtlenítő takarításának általa alkalmazott technológiáját, ideértve az alkalmazni kívánt takarítószerek, fertőtlenítőszer, takarítóeszközök leírását is!**

#### **A takarítási szolgáltatás nyújtásának közegészségügyi feltételrendszere**

- Ajánlattevő feladata az alkalmazásában dolgozók betanítása és rendszeres oktatása.
- Az oktatásról készült tematikát az Ajánlatkérő meghatalmazottja megtekintheti (pl. minőségügyi audit esetén, vagy Ajánlatkérő munkavédelmi felelőse, higiénikusa stb.).
- Ajánlattevő köteles megnevezni azt a kapcsolattartó dolgozóját, aki a takarítás minőségét ellenőrzi, és intézkedési joga van.
- Ajánlattevő a szerződésben nyilatkozik arról, hogy a mindenkor munkára bevont személyek megfelelnek a munkaegészségügyi feltételeknek, rendelkeznek a szükséges oltásokkal és érvényes erkölcsi bizonyítvánnyal.
- Ajánlattevő a szerződésben megnevezi az Intézményt, amellyel dolgozói munkaegészségügyi vizsgálatait végezteti, és csatolja az Intézmény nyilatkozatát, hogy szerződésben állnak és az aktuális időszakra vonatkozó vizsgálati díjak megfizetését teljesítette.
- Ajánlattevőnek rendelkeznie kell az egészségügyi takarítás vonatkozásában munkavédelmi- és kockázatelemzési szabályzattal, amelyet a szerződéskötéssel egyidejűleg átad.
- A IV. pontban foglaltak szerint egy alkalommal Ajánlatkérő igényt tart egy részletes mindenre kiterjedő konzultáció tartására, ahol rögzítésre kerülnek a fertőtlenítőszer, ütemtervek, takarítási technológia stb.
- Az alkalmazottak foglalkoztatásával kapcsolatos minden jogi felelősség az ajánlattevőt terheli.

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
<b>Egészségügyi intézmény takarítása</b> <b>EKR002100892024</b>

- Ajánlattevő a szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy csak megbízható, képzett személlyel végzi a szolgáltatást.
- Ajánlattevő köteles átadni a takarítási technológián alapuló **takarítási útmutatót**, amelyben a napi (egyszeri és kétszeri) és heti takarítás sorrendjét, kivitelezését részletezi.
- Ajánlattevő a szerződéskötéskor bemutatja, a takarító személyzet elvárt szakmai, viselkedési, etikai szabályait, a kiválasztási, felkészítési és munkába állási eljárás folyamatát, az oktatás és továbbképzés rendszerét, a számonkérés gyakoriságát.
- Az Ajánlattevő alkalmazásában tevékenykedő takarítók az Ajánlatkérő megbízottjának kötelesek bemutatni a munkaköri-, szakmai-, személyi higiénés, alkalmassági- és orvosi vizsgálatát tanúsító dokumentumokat és az „egészségügyi nyilatkozatokat”.
- Ajánlattevő alkalmazottjaival szemben a megbízhatóság, kulturáltság alapvetően fontos követelmény, a személyi állomány megváltoztatásának jogát Ajánlatkérő fenntartja.
- Ajánlattevő új dolgozó betanításáról dokumentációt vezet, melynek minimálisan tartalmaznia kell az oktatást végző dolgozó nevét, beosztását, a betanítás időtartamát, helyét, a betanítás eredményét. Az új dolgozó a betanítás ideje alatt (10 munkanap) csak felügyelet mellett takaríthat.
- Ajánlattevő köteles **napi rendszerességgel** ellenőrizni a takarítás színvonalát és szavatolja a megfelelő minőséget. Az ellenőrzés tapasztalatait naponta írásban rögzíti. Az ellenőrzésről vezetett dokumentáció másolatát minden hónap 5 napjáig a gondnoknak átadja.
- A takarításhoz alkalmazott mopokat Ajánlattevő csak egészségügyi mosodában mosathatja. A mosodával kötött szerződést a szerződéskötéskor átadja.