

MEGÁLLAPODÁS
VÁLLALKOZÁSI (KIVITELEZÉSI ÉS TERVEZÉSI) SZERZŐDÉS ALAPJÁN
FENNÁLLÓ JOGVISZONY LEZÁRÁSA ÉRDEKÉBEN ELŐZETES BIZONYÍTÁSI
ELJÁRÁS KEZDEMÉNYEZÉSÉRŐL

A jelen megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**)

létrejött egyrészről a

Név, megnevezés: **Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata**

Cím, székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Törzskönyvi azonosító: (PIR): 735771

Adószám: 15735777-2-42

Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15514004

KSH statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

Képviselőként eljáró személy neve, megnevezése: Horváth Csaba polgármester
mint Megrendelő - a továbbiakban: „**Megrendelő Önkormányzat**”

másrészről pedig:

Név, megnevezés: **Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Cím, székhely: 1112 Budapest, Rózsató utca 10.

Elérhetőség: 30-3507709

Adószám: 14400276-2-43

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 26A37853

Képviselőként eljáró személy neve, megnevezése címe/székhelye: Túri Árpád Pál
vezérigazgató (1112 Budapest, Rózsató u. 10.)

Nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 01-10-047520

Pénzforgalmi számlaszám: CIB Bank Zrt. 10700543-48104308-51100005

MKB BANK ZRT 10300002-13223516-00014884

mint Vállalkozó kivitelező - a továbbiakban: „**Vállalkozó**”

között (Megrendelő Önkormányzat és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Felek**”), az
alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. Megrendelő Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Rész XVII. fejezet 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a „Budapest XIV. ker. E-Co-Housing épület kivitelezés” tárgyban Közbeszerzési Eljárást (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) folytatott le.

2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Önkormányzat a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek 2022.

június 22. napján szerződést kötöttek „Önkormányzati bérlakások felújítása az E-Co-Housing projekt keretében – Budapest, XIV. kerület Mexikói út 11/B. (hrsz: 32089/1)” tárgyában.

3. A Felek a 2. pontban meghatározott szerződést a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel 2022. október 11. napján közös megegyezéssel módosították.

II. A megállapodás tartalma

Felek az I. pontban meghatározott szerződés alapján közöttük fennálló jogviszonnyal összefüggésben közös megegyezéssel, egybehangzó akaratnyilatkozattal rögzítik az alábbiakat.

1. Megrendelő Önkormányzat 2023. szeptember 21. napjával a Budapest XIV. kerület Mexikói út 11/B. épülethez (a továbbiakban: Épület) igényelt mennyiségben és módon az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.-vel a Hálózat-csatlakozási és a Hálózathasználati szerződéseket megkötötte, és 2023. szeptember 22. napján az Épülethez igényelt mennyiségben és módon az összes elektromos mérőóra felszerelésre került.
2. 2023. szeptember 25. napján Vállalkozó az Épületen folyó beruházást készre jelentette.
3. Megrendelő Önkormányzat és Vállalkozó 2023. szeptember 28. napján megkezdték az I. pontban hivatkozott szerződés VI. fejezet 7. pontja szerint a teljesítés átadás-átvételét. Vállalkozó nyilatkozata alapján az átadás-átvétel folyamata 2023. október 20. napján lezárható.
4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az I. pontban hivatkozott szerződés XVIII. fejezetében foglaltak alapján a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként jótállási bankgaranciát (biztosítékot) nyújt a Megrendelő Önkormányzat részére.
5. Megrendelő Önkormányzat nyilatkozik, hogy műszaki ellenőr a pótmunkákkal kapcsolatosan adott nyilatkozatai szerint, **összesen 18 662 312 Ft + Áfa** értékben elfogadja a Vállalkozó által kifizetésre igényelt pótmunka csoportokat.
6. Vállalkozó által benyújtott további, 38 327 656 Ft + Áfa értékű pótmunka igényekkel összefüggésben Megrendelő Önkormányzat a műszaki ellenőri feladatot ellátó ARKKITEHTI ÉPÍTÉSZ és MÉRNÖKIRODA Kft. képviselőjében eljáró Sípos Gergely műszaki ellenőr véleményét is alapul véve úgy nyilatkozik, hogy ezen pótmunka csomagot nem fogadja el, mivel azok műszaki tartalma kiolvasható a közbeszerzési eljárásban megjelent műszaki feladatleírást tisztázó összefoglaló, költségvetés kiírás, tervezői műszaki leírás és műszaki tervcsomag együttes értelmezése során, a helyszín ismeretében.
7. A felek közötti szakmai egyeztetéseken képviselt – az elszámolással összefüggő vitás jogi helyzetből eredő – álláspontok különbözősége okán Vállalkozó előzetes bizonyítási eljárás kezdeményezését tartja indokoltnak.
Az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény 17. § (1) bekezdés b) pontja szerint előzetes bizonyításnak van helye, ha a kérelmezőnek bizonyíték beszerzéséhez – különösen jelentős tény vagy állapot megállapításához – jogi érdeke fűződik. Ugyanezen szakasz (3) bekezdése szerint, ha az előzetes bizonyítás

eredményes lefolytatásához igazságügyi szakértő kirendelése szükséges, az igazságügyi szakértő kirendelésére e törvény szabályai irányadóak. A felek megállapodtak abban, hogy a közöttük felmerült, elszámolási vitát az előzetes bizonyítási eljárás keretében, igazságügyi szakértő kirendelését kérve rendezik, továbbá az igazságügyi szakértő szakvéleményében foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A felek megállapodtak abban, hogy az előzetes bizonyítási eljárást Vállalkozó kezdeményezi, kérelmezi, egyben annak felmerülő költségeit, a szakértői díjat viseli.

III. Egyéb rendelkezések

1. Felek a jelen Megállapodást elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.
2. Jelen Megállapodás 6 (hat) db azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 2 (kettő) db példány Vállalkozóé, 4 (négy) db példány Megrendelő Önkormányzaté.

Megrendelő Önkormányzat

Horváth Csaba polgármester
**Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata**

Budapest, 2023. hó ...

Vállalkozó

Túri Árpád Pál vezérigazgató
**Pesti Építő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

Budapest, 2023. hó ...

Pénzügyi ellenjegyzés:

**Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata**

Budapest, 2023. hó ... napján

PESTI ÉPÍTŐ ZRT.
11/2 Budapest, Rózsafő u. 10.
Adószám: 14400276-2-43