

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről a

Zuglói Egészségügyi Szolgálat

Székhely: 1148 Budapest, Örs Vezér tere 23.

Adószám: 15514750-2-42

Telefon: +36-1-469-4688

E-mail: igazgatosag@zesz.hu

Képviseli: Dr. Nagy András Csaba PhD főigazgató főorvos

(a továbbiakban, mint „**Megrendelő**”)

másrészről a(z)

.....

Székhely:

Céjjegyzékszám:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Telefon:

E-mail:

Képviseli:

(a továbbiakban, mint „**Vállalkozó**”)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő „**Egészségügyi intézmény takarítása**” tárgyban (**EKR002100892024**) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) Második Része szerinti uniós értékhatárt elérő értékű, általános, nyílt közbeszerzési eljárásban hozott döntésének megfelelően a Vállalkozóval köt szerződést. A közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel a Vállalkozó ajánlatának értékelésre került elemei az alábbiak:

Részszempont	Ajánlat
1. Nettó ajánlati ár	
1.1. Havi átalánydíj (nettó Ft/hó)	
1.2. Nagytakarítás díja (nettó Ft/év)	
1.3. Eseti takarítás díja (nettó Ft/m ² /alkalom)	
2. A felhívás BT-750 adatmező M2) c) pontja szerinti szakember neve és alkalmassági minimumkövetelményként meghatározott tapasztalatán felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap)	

- 1.2. A Vállalkozó az egészségügyi intézmény takarítását - a Megrendelő igényeit figyelembe véve, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel - vállalja.
- 1.3. A Vállalkozó feladata a Zuglói Egészségügyi Szolgálat telephelyeként működő egészségügyi intézmények (1148 Budapest, Örs vezér tere 23. és 1146 Budapest, Hermina út 7.) takarítása, ennek részeként
- általános és egészségügyi takarítás
 - műtő takarítás

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

- féléves ablaktisztítás és nagytakarítás
- egyéb speciális takarítási feladatok elvégzése.

1.4. Vállalkozó feladatai magukban foglalják a jelen szerződésben meghatározott helyszíneken az 1. számú mellékletben részletesen szabályozott takarítási munkák elvégzését (feladatmeghatározás és feladatleírás), valamint a takarításhoz szükséges személyi és tárgyi feltételek (takarítók, gépek és tisztítóeszközök) folyamatos biztosítását az előírt feltételek és takarítástechnológiai előírások szerint.

1.5. A teljesítés helye: HU-Magyarország, a Zuglói Egészségügyi Szolgálat alábbi telephelyei:

a) Zuglói Egészségügyi Szolgálat Szakorvosi Rendelőintézet

Cím: 1148 Budapest, Örs vezér tere 23.

Szintek száma: 6 (alagsor, fsz., I. em., II. em., III. em. IV. em.)

Teljes takarítandó szintterület: napi takarításnál 5028,48 m² nagytakarításnál 5815,23 m²

b) Zuglói Egészségügyi Szolgálat Szakorvosi Rendelőintézet

Cím: 1146 Budapest, Hermina út 7.

Szintek száma: 5 (alagsor, fsz., I. em., II. em., III. em.)

Teljes takarítandó szintterület: napi takarításnál 3416,06 m² nagytakarításnál 4195,57 m²

1.6. A takarítási feladatok meghatározása területenkénti bontásban:

Takarítandó szintterület megnevezése	Örs vezér tere 23. (m²)	Hermina út 7. (m²)
Rendelő napi 2 takarítással összesen:	1201,65	1174,24
Rendelő napi 1 takarítással összesen:	801,1	420,87
Szociális helyiség összesen (öltözők, zuhanyzók):	281,24	144,24
WC összesen:	225,33	180,76
Műtő összesen:	52,82	33,55
Iroda (tanácsterem) napközbeni takarítással összesen:	523,49	164,914
Közlekedő (folyosó, lépcsőház) összesen	1942,85	1297,49
Összesen:	5028,48	3416,06

Nagytakarítás esetén a takarítandó területek területe raktárokkal, műhelyekkel:

Takarítandó szintterület megnevezése	Örs vezér tere 23. (m²)	Hermina út 7. (m²)
Rendelő napi 2 takarítással összesen:	1201,65	1174,24
Rendelő napi 1 takarítással összesen:	801,1	420,87
Szociális helyiség összesen (öltözők, zuhanyzók):	281,24	144,24
WC összesen:	225,33	180,76
Műtő összesen:	52,82	33,55
Iroda (tanácsterem) napközbeni takarítással összesen:	523,49	164,91
Közlekedő (folyosó, lépcsőház) összesen	1942,85	1297,49
Raktárok, műhelyek	786,75	779,51
Összesen:	5815,23	4195,57

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

Felek rögzítik, hogy az 1.6., az 5.6. és az 5.10. pontban meghatározott mennyiségek (szintterületek, elvárt létszámok, időtartamok, alkalmak) a szerződés időtartama alatt változhatnak.

2. A szerződés időtartama

- 2.1. A szerződéskötéstől számított 12 hónap, amely legfeljebb egy alkalommal további 12 hónappal meghosszabbítható. Ha Megrendelő legkésőbb a szerződés eredeti időtartamának (a szerződés hatályának) lejárta előtt 90 nappal írásban NEM nyilatkozik arról, hogy a szerződést nem kívánja meghosszabbítani, akkor a szerződés minden további jogcselekmény nélkül, legfeljebb egy alkalommal további 12 hónappal „automatikusan” meghosszabbodik. A szerződés meghosszabbítása esetén a megrendelői elvárások, a teljesítési és szerződési feltételek változatlanok. Ha Megrendelő a szerződés eredeti időtartamának (a szerződés hatályának) lejárta előtt legkésőbb 90 nappal írásban úgy nyilatkozik, hogy a szerződést nem kívánja meghosszabbítani, akkor a szerződés az eredeti időtartamának (a szerződés hatályának) lejártával megszűnik. Megrendelő az egyoldalú nyilatkozatát nem köteles indokolni. A szerződés meghosszabbítása esetén (12 + 12 hónap) a teljesítéssel megszűnik, további meghosszabbítás nem lehetséges.
- 2.2. Megrendelő jogosult a szerződést annak lejáratá előtt 30 napos felmondási idővel felmondani, ha jogszabályváltozás folytán a Megrendelő tulajdonosa, fenntartója megváltozik és a Megrendelő a megrendelt szolgáltatás ellátását más módon köteles biztosítani.

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt az 1.3. és 1.4. pontokban megjelölt feladatokért a következő díjak illetik meg:
- Havi átalánydíj: Ft/hó + Áfa
 Nagytakarítás díja:Ft/év (2 alkalom/év) + Áfa
 Eseti takarítás díja:Ft/m²/alkalom + Áfa
- A szolgáltatási díj(ak) tartalmazzák a szerződésszerű teljesítéshez szükséges mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget.
- A **havi átalánydíj** – a nagytakarítás kivételével – tartalmazza a napközbeni (folyamatos napi egyszeri, napi kétszeri és a délközbeni) takarítás és a hetenkénti takarítási feladatok ellenértékét, ideértve a nap/délközbeni takarítást is, amely a kétműszakos rendeléseknél esedékes és része a napi takarítási feladatoknak.
- A **nagytakarítás** félévenkénti rendszerességgel esedékes és az ablaktokok, ablakkeretek teljeskörű tisztítását, az üvegfelületek teljeskörű tisztítását (külső, belső felület) a relaxák, szúnyoghálókat tisztítását foglalja magában, valamint minden egység összes lemosható felületének (radiátorok, bútorok, burkolatok, berendezési tárgyak) fertőtlenítőszeres lemosására terjed ki, beleértve az elmozdítható berendezési tárgyak mögötti területek tisztítását és a mennyezeti lámpatestek lemosását is. A **nagytakarítás díja átalánydíj**.
- Vállalkozó a Megrendelőnek a függönyök mosására (levétel, visszatétel) és szőnyegtisztításra irányuló egyedi igénye esetén eseti megrendelés alapján külön díjazásra tarthat igényt.
- Az **eseti takarítás** (pl. felújítás utáni) **tételes elszámolású**. Az elszámolás alapja alkalmanként a **takarított felületek m²-ben számított területe/felülete**.
- A nettó szolgáltatási díjakon felül a Megrendelővel szemben csak az általános forgalmi adó (áfa) érvényesíthető.

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

- 3.2. Utólagos számszaki-, mennyiségi-, és műszaki észrevételekre való hivatkozással a szolgáltatási díjak nem módosíthatók. A szolgáltatási díjak az egyes telephelyen belül és telephelyenként azonosak. Vállalkozó a szerződéses díjakon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a díjakat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.
- 3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a 3.1. pont szerinti díjak a szerződés megkötésétől számított első 12 hónapban nem változtathatók, azt követő időszakra a szerződés fordulónapjától kezdődően legfeljebb egy alkalommal a Vállalkozó írásbeli kezdeményezése alapján legfeljebb a KSH által közzétett, a tárgyévet megelőző éves fogyasztói árindex 80%-os mértékével emelhetők. Vállalkozó a díjemelés iránti igényét köteles előzetesen a szerződés fordulónapját megelőzően legalább 30 nappal írásban jelezni a Megrendelő felé.
- 3.4. A Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Vállalkozó a teljesítés igazolását követően a havi átalánydíjas takarításról havonta egy számlát nyújthat be. A számla az előző időszakban ténylegesen teljesített és a Megrendelő által igazolt szolgáltatásra vonatkozó összeget tartalmazhatja. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő által aláírt, a szerződés szerű teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás és munkalap(ok). Felek megállapodnak abban, hogy a teljesített szolgáltatások igazolására a 2. melléklet szerinti „teljesítési igazolást” használják. A „teljesítési igazolás” a számlázás alpbizonylata.
- 3.5. A teljes igazolás úgy történik, hogy Vállalkozó dolgozója az elvégzett munka tényét az Igazolás a takarítás elvégzéséről FNY 179 nyomtatványon aláírja. A takarítás átvétele reggel és napközben rendelőnként a szakdolgozók által történik. A megfelelő takarítást a Megrendelő megbízottja (a mindenkori gondnoksági csoportvezető, szakdolgozó) az Igazolás a takarítás elvégzéséről FNY 179 c. nyomtatványon igazolja. A takarítás nem megfelelősege esetén a szakdolgozó az Igazolás a takarítás elvégzéséről FNY 179. nyomtatványt nem írja alá, hanem írásban (e-mailen) a hiányosságokat feltüntetve értesíti a gondnoksági csoportvezetőt. A gondnoksági csoportvezető továbbítja a Vállalkozó 8.3. pontjában megjelölt képviselőjének a hiánypótlásról az igényt. A megfelelő hiánypótlás után a szakdolgozó az Igazolás a takarítás elvégzéséről FNY 179. nyomtatványon igazolja a munka elvégzését. A hiányosságokról szóló e-mailt vagy csatolni kell az FNY 179. számú nyomtatványhoz vagy rá kell a nyomtatványra vezetni. Felek rögzítik, hogy a tárgyhónapra vonatkozó teljesítésigazolás melléklete valamennyi, az adott hónapra vonatkozó FNY 179. nyomtatvány. Felek rögzítik továbbá, hogy FNY 179. nyomtatvány hiányát az adott munka elvégzésének elmaradásaként értékelik.
- 3.6. Megrendelő elfogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. Az elektronikus számlát az szamla@zesz.hu e-mail címre kell megküldeni. A számlázására és a pénzügyi teljesítésre a teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok alapján kerülhet sor. A szerződésre az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 3.7. Megrendelő előleget nem fizet. Megrendelő a számlák szerinti ellenszolgáltatást a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően 30 napos banki átutalással fizeti meg a Vállalkozó pénzforgalmi számlájára. A késedelmi kamatra a vonatkozóan a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése az irányadó.

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

- 3.8. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.9. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 3.10. Megrendelő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. Megrendelő kötelezettsége a jelen szerződés aláírását követő 3 (három) munkanapon belül minden olyan adat, információ és dokumentum átadása, amely a Vállalkozó feladatainak szerződésszerű ellátásához szükséges, olyan módon, amely azonosíthatóvá teszi az átadott dokumentumokat, illetőleg ellenőrizhetően igazolja a Vállalkozó felé történt adat- és információszolgáltatás tartalmát. Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítése szempontból fontos munkakört betöltő munkatársait kijelölni és a Vállalkozóval való folyamatos közreműködésükről gondoskodni.
- 4.2. Megrendelő a Vállalkozó szolgáltatást végző dolgozói részére mindkét telephelyén biztosítja a szerződés tárgyát képező takarítási szolgáltatások végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezésére szolgáló biztonságos, zárható tárolóhelyiséget, valamint öltözőt és tisztálkodási lehetőséget alapberendezéssel együtt.
- 4.3. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás teljesítésének időtartamára a Vállalkozó szolgáltatást végző dolgozói részére biztosítja a takarítandó helyiségek, egyéb területre való akadálytalan és biztonságos bejutását és a szolgáltatás végzéséhez a megfelelő világítás, vízvétel, továbbá szemét, szennyvíz eltávolítás lehetőségét.
- 4.4. A takarítási munkák ütemezését a Megrendelővel előzetesen egyeztetni kell. Megrendelő részéről a kapcsolattartó személy a betegellátó egységekben az ápolási igazgató, gondnok, illetve e személyek helyettesei, a kiszolgáló területeken a mindenkori gondnok.
- 4.5. Megrendelő köteles a Vállalkozó részére térítésmentesen vizet és energiát rendelkezésre bocsátani a takarítási munkálatokhoz. Vállalkozó köteles az energiával takarékoskodni és azt csak a takarítás céljára felhasználni. Az energia-felhasználás célszerűségét és mennyiségét a Megrendelő rendszeresen ellenőrizheti.
- 4.6. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói munkavégzéshez késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket, egyetértése esetén jóváhagyja az eléterjesztett dokumentumok tartalmát, illetve ellenvetés esetén kifogásait írásban, indokolással ellátva közli a Vállalkozóval.
- 4.7. Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét írásban felhívni az esetleg célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasításra. Ha a Megrendelő az utasításhoz az írásban rögzített figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, úgy az utasításból eredő károk Megrendelőt terhelik.

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

- 4.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő helyi képviselői rendszeresen ellenőrzik a takarító személyzet munkáját, a takarítás megfelelőségét. A rendszeres ellenőrzés során a Megrendelő jogosult a vállalkozó területi képviselője részére a szolgáltatás minőségével és mennyiségével kapcsolatos kifogásait jelezni. Megrendelő indokolt, írásbeli kifogása alapján a Vállalkozó köteles haladéktalanul intézkedni a hiányosságokat pótolni. Felek megállapodnak abban, hogy többszöri – hetente legalább három alkalommal előforduló – kifogásolt teljesítés esetén a Megrendelő a Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője részére írásbeli kifogásokat terjeszthet elő.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező szolgáltatásokat a közbeszerzési dokumentumok, az ajánlata és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján vállalja.
- 5.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával a szolgáltatásnak a szerződésben rögzítettek szerinti minőségben történő teljesítését vállalja, különös figyelemmel a Megrendelő működésével összefüggő kiemelt egészségügyi, higiénés követelmények betartására.
- 5.3. Vállalkozó rendkívüli események bekövetkezésekor, (pl. járvány) a szolgáltatást a Megrendelővel történő egyeztetés mellett célszerűen átalakíthatja. Az átalakított szolgáltatás időtartamára – amennyiben az teljesítmény változással jár – a díj külön megállapodás szerint kerül felszámításra a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembevételével.
- 5.4. A szolgáltatás ellátásához szükséges tisztító és fertőtlenítő szerek, szemeteszsákok, takarító eszközök (mopok, kombinált kocsik, porszívók, partvis, vödör stb.), illetve takarítógépek biztosítása Vállalkozó feladata. A gépek meghibásodása esetén Vállalkozó saját költségére tartozik gondoskodni azok javításáról, pótlásáról olyan módon, hogy a jelen szerződés szerinti szolgáltatás teljesítésében ez késedelmet és/vagy minőségromlást nem okozhat. Ugyancsak Vállalkozó kötelezettsége a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges tisztító-, és fertőtlenítő szerek, valamint a szemeteszsákok biztosítása. A szükséges toalettpapír, papírtörülköző és szappanmennyiség biztosítása a Megrendelő feladata.
- 5.5. Vállalkozó a szolgáltatás teljesítése során köteles a Megrendelő számára megadott takarítószereket, fertőtlenítőszereket, takarítóeszközöket alkalmazni. Amennyiben ettől el kíván térni, Megrendelő részére tételesen meg kell adnia az általa használni kívánt új takarítószerek, fertőtlenítőszerek, takarítóeszközök listáját. Fertőtlenítőszer váltás esetén Vállalkozó köteles szándékát előzetesen írásban egyeztetni a Megrendelővel (intézeti higiénikussal). A váltásra csak Megrendelő írásbeli engedélye (főigazgató főorvos) után kerülhet sor. Megrendelő előírja Vállalkozó számára, hogy az Országos Epidemiológiai Központ Dezinfekciós Osztálya által kiadott „TÁJÉKOZTATÓ a fertőtlenítésről” című kézikönyvben meghatározott fertőtlenítő eljárások, előírások kötelező alkalmazását várja el a szolgáltatás teljesítése során, illetve csak és kizárólag az Országos Epidemiológiai Központ Dezinfekciós Osztálya által kiadott "TÁJÉKOZTATÓ a betegellátás és a járványügyi gyakorlat részére engedélyezett és forgalmazott fertőtlenítőszerekről" című listában szereplő Fertőtlenítőszereket lehet alkalmazhatja.
- 5.6. Vállalkozó vállalja, hogy a következő állandó dolgozói létszámot biztosítja:

Hermína út:

1. Napközbeni takarítás: 2 fő (6-14 óráig 1 fő, 12-20 óráig 1 fő)
2. (Délközi takarítás: 3 fő (napközbeni 13-14 óra között + 1 fő)
3. Esti takarítás: min. 5 fő (ebből egy fő csoportvezető)

Örs vezér tere:

1. Napközbeni takarítás: 2 fő (6-14 óráig 1 fő, 12-20 óráig 1 fő)
2. Délközi takarítás: 4 fő (napközbeni 2 fő +13-14 óra között + 2 fő)
3. Esti takarítás: min. 7 fő (ebből egy fő csoportvezető)

5.7. Az 5.6. pont szerinti minimális létszám rendelkezésre állását a Megrendelő telephelyén a portán őrzött jelenléti ív igazolja. Amennyiben a fenti minimális létszám egy hónapon belül több, mint egy alkalommal nem áll rendelkezésre (telephelyenként), Megrendelő jogosult írásban indoklást kérni. Vállalkozó tudomásul veszi és a takarítószemélyzetét is tájékoztatja arról, hogy a beléptetésről, valamint a folyosókon végzett munkáról képrögzítés készül, amelyet Megrendelő bizalmasan, az adatvédelmi törvényben rögzítetteknek megfelelően kezel.

5.8. A Vállalkozó részére átadott munkavégzési helyeknek az átadás időpontjában munkavédelmi szempontból megfelelő állapotáról a Megrendelőnek kell gondoskodnia. A munkahelyek átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége. Megrendelő a Vállalkozót a takarítandó szintterületen érvényben lévő rendszeti, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és higiénés előírásokról tájékoztatja, amelyek betartása Vállalkozó számára kötelező. Vállalkozó ennek alapján elvégzi a szolgáltatást végző dolgozók oktatását. Az oktatást igazoló dokumentumokat a Megrendelő kérésére haladéktalanul be kell mutatni.

5.9. A Szolgáltatást ellátó dolgozókkal szemben előírt követelmények:

5.9.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy csak megbízható, betanított személlyel végzi a szolgáltatást. Telephelyenként köteles nevesíteni egy fő csoportvezetőt. Amennyiben a Vállalkozó által alkalmazott dolgozóval szemben a Megrendelő részéről munkavégzési készségével vagy képességével, illetőleg személyi higiénéjével összefüggő kifogás merül fel, a Vállalkozó köteles haladéktalanul gondoskodni a kifogásolt dolgozó lecseréléséről. Megrendelő a felmerült kifogást köteles indokolni. Amennyiben a Vállalkozó által alkalmazott személy olyan magatartást tanúsít, amelynek stílusa, módja a Megrendelő érdekeivel összeegyeztethetetlen, vagy a Vállalkozó által alkalmazott személy a szolgáltatás teljesítésére vonatkozó lényeges kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megsérti vagy jelentős mulasztást követett el, úgy Vállalkozó köteles az érintett személy további foglalkoztatását a Megrendelő telephelyein megszüntetni.

5.9.2. Vállalkozó köteles megfelelő időközönkénti cserével a szolgáltatást végző dolgozók részére egységes, a szakrendelő rendjéhez illeszkedő munkaruhát biztosítani.

5.9.3. Vállalkozó a szolgáltatás zavartalan elvégzése és minőségi színvonala érdekében 1 fő, közegészségügyi - járványügyi felügyelő /higiénikus/ képesítésű, egészségügyi főiskolai végzettséggel rendelkező szakembert köteles biztosítani, akinek feladata a szolgáltatás megszervezése, irányítása, folyamatos ellenőrzése, minőség biztosítása és a Megrendelővel, illetve annak megbízottjával történő folyamatos konzultáció.

5.9.4. Vállalkozó a szolgáltatás teljesítésében résztvevő dolgozókat maximális gondossággal köteles kiválasztani és alkalmasságuk eldöntésekor a 33/1998. (VI.24.) NM rendelet és a 61/1999. (XII.1.) EüM rendelet előírásait köteles figyelembe venni és aszerint eljárni. Az egészségügyben dolgozók védelme érdekében Hepatitis B vírus elleni védőoltás indokolt. A védőoltás(ok) beadatása a Vállalkozó felelőssége, illetve feladata és költsége. Vállalkozó vállalja, hogy a 33/1998. (VI.24.) NM rendelet alapján valamennyi dolgozóját kioktatja arról, hogy

- bizonytalan eredetű lázas megbetegedése,
- bőrmegbetegedése,
- hasmenéses és heveny gyomor-, bél panaszai,
- vele közös háztartásban élő személy hasmenéses megbetegedése

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

esetén soron kívül orvosnál kell jelentkeznie. Amennyiben a betegség tünetei munkahelyén jelentkeznek, vezetőjének jelentést kell tennie. Az ennek elmulasztásból származó járványügyi veszély esetén a dolgozó személyileg felelős!

5.9.5. Vállalkozó a Megrendelő telephelyén foglalkoztatott dolgozóinak első munkanapján a Megrendelőnél működő Biztonsági Szolgálatnak átadja a dolgozó fényképpel ellátott személyi adatlapját (név, anyja neve, lakcím, beosztás) és a Gondnok részére leadja a dolgozó érvényes Egészségügyi Könyvének másolati példányát vagy a munkaalkalmassági vizsgálati eredmény másolatát. Vállalkozó köteles a mindenkori dolgozói listát napra készen tartani.

5.9.6. Vállalkozó a dolgozóit lehetőség szerint mindig ugyanazon a munkaterületen foglalkoztatja és szükség szerint, saját költségére biztosítja a megfelelő védőeszközöket.

5.9.7. Vállalkozó a szolgáltatás teljesítése során dolgozóit köteles a Megrendelő által biztosított belépőkártyával (név, fénykép, vonalkód) ellátni, amelyet a dolgozók kötelesek maguknál tartani, ellenőrzés során azzal igazolni magukat.

5.9.8. Vállalkozó dolgozói Megrendelő telephelyén nem fogadhatnak senkit.

5.10. Vállalkozó vállalja, hogy a szolgáltatáshoz legalább a következő eszközöket biztosítja, amelyek rendelkezésre állását a szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartja:

Takarító eszközök telephelyenként:

- 1 db tárcsás súroló

- 1 db vízvisszaszívó készülék

- 2 db nagyteljesítményű porszívó

(vagy a fentiek helyett egy db kombinált takarítógép)

- 1 db gőzborotva

- 1 db takarító kocsis takarítónként: kétvödörös, csavarós felmosóval, szárral, valamint négy színben megkülönböztetett letörlésre alkalmas vödör, színekódos törlőkendővel. Egy takarító kocsi több műszakban is használható.

- a szolgáltatás megkezdésekor legalább 500 db felmosó mop (Hermina úti Szakrendelő: 200 db, Örs vezér tere: 300 db)

- 1 db pókhálózó.

5.11. Vállalkozó a takarítási feladatokat a 3. mellékletben meghatározott takarítástechnológia alkalmazásával, az ott meghatározott helyiségek és területek napi, heti, illetve féléves ütemezésnek megfelelően köteles ellátni, az előírt területenkénti takarítástechnológiai előírásoknak megfelelően, a leírt munkafázisok elvégzésével.

5.12. Vállalkozó a megadott takarítási technológiákról eltérhet, ha azt jobbnak, alkalmasabbnak ítéli meg, a takarítástechnológiára vonatkozó előírások (3. melléklet) figyelembevételével. Az előírt technológiától való eltérés esetén a Vállalkozónak írásban javaslatot kell tennie, amelyet a Megrendelő nem köteles elfogadni. A takarítástechnológiától eltérni csak közös megegyezéssel lehet.

5.13. Vállalkozó a szerződéskötést követően 30 napon belül a írásban köteles jelezni a gondnoksági csoportvezető részére a féléves nagytakarítási feladatok tervezett időpontjait. A gondnoksági csoportvezető az intézmény gazdasági igazgatójával, ápolási igazgatójával és főigazgatójával köteles az időpontokat jóváhagyás előtt egyeztetni.

5.14. Felek egy alkalommal egy részletes, mindenre kiterjedő konzultációt tartanak, ahol rögzítik a fertőtlenítőszeret, ütemterveket, takarítástechnológiát stb. A konzultáción Megrendelő

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

higiénikusa, ápolási igazgatója, gondokügyi csoportvezetője és a Vállalkozó felelős képviselője vagy helyettese köteles részt vennie.

- 5.15. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatait a takarítástechnológiára vonatkozó előírások (3. melléklet) szerint köteles ellátni.
- 5.16. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alkalmazottaival szemben a megbízhatóság, kulturáltság alapvetően fontos követelmény, ezért a Megrendelő fenntartja a személyi állomány megváltoztatásának jogát.
- 5.17. Vállalkozó a takarítási szolgáltatás nyújtásának közegészségügyi feltételrendszerén belül
- vállalja az alkalmazásában álló dolgozók betanítását és rendszeres oktatását;
 - az oktatásról készült tematikát a Megrendelő meghatalmazottja részére bemutatja;
 - nyilatkozik, hogy a mindenkori munkára bevont személyek megfelelnek a munkaegészségügyi feltételeknek, rendelkeznek a szükséges oltásokkal és érvényes erkölcsi bizonyítvánnyal;
 - az intézmény megnevezése, amellyel dolgozói munkaegészségügyi vizsgálatait végezteti:
 - a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a Megrendelőnek a d) pont szerinti intézmény nyilatkozatát, hogy szerződésben állnak és az aktuális időszakra vonatkozó vizsgálati díjak megfizetését a Vállalkozó teljesítette;
 - a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a Megrendelőnek az egészségügyi takarítás vonatkozásában munkavédelmi- és kockázatelemzési szabályzatát;
 - nyilatkozik, hogy az alkalmazottak foglalkoztatásával kapcsolatos minden jogi felelősség a Vállalkozót terheli;
 - kötelezettséget vállal arra, hogy csak megbízható, képzett személlyel végzi a szolgáltatást;
 - a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a Megrendelőnek a takarítási technológián alapuló takarítási útmutatót, amelyben a napi (egyszeri és kétszeri) és heti takarítás sorrendjét, kivitelezését részletezi;
 - a szerződés aláírásával egyidejűleg írásban bemutatja a Megrendelőnek a takarító személyzet elvárt szakmai- viselkedési, etikai szabályait, a kiválasztási, felkészítési és munkába állási eljárás folyamatát, az oktatás, és továbbképzés rendszerét, a számonkérés gyakoriságát;
 - a szerződés aláírásával egyidejűleg bemutatja a Megrendelő megbízottjának az alkalmazásában tevékenykedő takarítók munkaköri, szakmai, személyi higiénés alkalmassági és orvosi vizsgálatát tanúsító dokumentumokat, és az „egészségügyi nyilatkozatokat”;
 - új dolgozó betanításáról dokumentációt vezet, amelynek minimálisan tartalmaznia kell az oktatást végző dolgozó nevét beosztását, a betanítás időtartamát, helyét, a betanítás eredményét;
 - tudomásul veszi, hogy az új dolgozó a betanítás ideje alatt (10 munkanap) csak felügyelet mellett takaríthat;
 - köteles napi rendszerességgel ellenőrizni a takarítás színvonalát és szavatolja a megfelelő minőséget;
 - az ellenőrzés tapasztalatait naponta írásban rögzíti, és az ellenőrzésről vezetett dokumentáció másolatát minden hónap ötödik napjáig a gondnoknak átadja;
 - a takarításhoz alkalmazott mopokat csak egészségügyi mosodában mosathatja és a mosodával kötött szerződést átadja a Megrendelőnek.
- 5.18. Vállalkozó a szerződéskötést követő 30 napon belül köteles bemutatni Megrendelőnek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ által kiadott vegyszertartási és felhasználási engedélyt. A teljesítés teljes ideje alatt az abban foglaltak betartása kötelező.
- 5.19. Vállalkozó köteles a szerződés szerinti feladatait olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében a Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

- 5.20. Vállalkozó a teljesítéshez a közbeszerzési eljárásban az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 5.21. Vállalkozó a szerződés teljesítésébe, a Kbt. 138. §-a szerinti rendelkezések figyelembevételével, bevonhat alvállalkozót vagy egyéb teljesítési segédet. Ez esetben az alvállalkozó vagy a teljesítési segéd tevékenységéért úgy felel, mintha a szerződést maga teljesítette volna. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.
- 5.22. Vállalkozó szerződés teljesítése során a következő vezető szakembereket veszi igénybe:
- a) 1 fő, legalább 12 hónapos egészségügyi tapasztalattal rendelkező higiénikus vagy közegészségügyi járványügyi felügyelő vagy népegészségügyi ellenőr szakember:
.....
 - b) 2 fő tisztítás-technológiai szakmunkás (OKJ 32 853 03) vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező csoportvezető szakember:
 - 1.
 - 2.
 - c) 1 fő, legalább középfokú végzettségű és legalább 12 hónapos takarítási minőség-ellenőrzési gyakorlattal rendelkező, a takarítási szolgáltatás minőség-ellenőrzéséért felelős szakember (szakmai területvezető):
.....
szakmai többlettapasztalat: ... hónap.

6. Felelősség, szavatosság

- 6.1. Vállalkozó az általa teljesített szolgáltatásnak az egészségügyi, higiénés szempontokat figyelembe vevő minőségben történő teljesítéséért teljeskörű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben.
- 6.2. Vállalkozó az általa biztosított szolgáltatás teljesítése során felelősséggel tartozik a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem megfelelő, vagy nem szerződés szerinti teljesítéséből, illetve az általa foglalkoztatottak felróható magatartásából eredő, a Megrendelőnek okozott vagyoni és nem vagyoni kárért.
- 6.3. Vállalkozó kijelenti, hogy 25.000.000 HUF/káresemény és 50.000.000 HUF/év kártérítési limitösszeggel a jelen szerződésre (is) kiterjedő szolgáltatási felelősségbiztosítás kötött vagy meglévő felelősségbiztosítását a jelen szerződésre is kiterjesztette és azt a szerződés időtartama alatt is fenntartja. A biztosítás a mindenkori biztosítási limiteknek megfelelően fedezetet nyújt - a tevékenységi- és szolgáltatási felelősségre,

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

- a biztosított vállalkozói személyzet mulasztásának, illetve felróható magatartásából eredő károkra.

Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a dolgozói munkaegészségügyi vizsgálatok elvégzésére vonatkozóan intézménynél hatályos, díjrendezett szerződéssel rendelkezik, és vállalja, hogy azt jelen szerződés teljes időtartama alatt fenntartja. A(z) Intézmény vonatkozó nyilatkozata jelen szerződés mellékletét képezi.

- 6.4. Az esetleges, jelen szerződésre visszavezethető károkat a Megrendelő a tudomására jutását követően a legrövidebb időn belül, de legfeljebb 72 órán belül írásban jelzi a Vállalkozónak. Minden kár esetén a Megrendelő köteles
- jegyzőkönyvet felvenni, szükség esetén az illetékes hatóság bevonásával,
 - bűncselekmény vagy szabálysértés gyanúja esetén feljelentést tenni a rendőrségen vagy az illetékes hatóságnál.
- 6.5. A felelősségbiztosításból származó igény nem érvényesíthető, ha a kár keletkezését a Megrendelő nem jelenti annak felismerése után 72 órán belül írásban a Vállalkozónak, illetve betöréses lopás vagy rablás esetén a hatóságnak, továbbá, ha az igényt a Vállalkozó vagy annak biztosítótársasága visszautasította és a Megrendelő a visszautasítástól számított három hónapon belül nem kezdeményezte igényének peres úton történő érvényesítését.
- 6.6. Megrendelő vállalja, hogy kár esetén a Vállalkozónak vagy képviselőjének, minden rendelkezésére álló információt, illetve segítséget megad a kár rendezéséhez.
- 6.7. Vállalkozó felelősségvállalása nem terjed ki azokra a károkra, amelyek abból származnak, hogy az üzemeltetést Megrendelő nem a jogszabályi előírások szerint végzi. A felelősségvállalás alól továbbá ki vannak zárva mindazok a károk, amelyekért a felelősségbiztosítások az általános biztosítási feltételeken belül nem nyújtanak biztosítási védelmet.
- 6.8. A jelen szerződés szerinti szolgáltatás teljesítése során Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a Megrendelő tevékenységének ellátásában a szolgáltatás késedelmes és/vagy hibás teljesítése súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el.
- 6.9. Vállalkozó szavatolja, hogy a szolgáltatása a teljesítéskor megfelel a törvényes és szerződéses követelményeknek.
- 6.10. Vállalkozó köteles folyamatosan ellenőrizni a takarítás színvonalát és szavatol a megfelelő minőségért. Kijelenti továbbá, hogy rendelkezik a takarítási tevékenység végzéséhez szükséges érvényes hatósági engedélyekkel.
- 6.11. Késedelmi, vagy hibás teljesítés esetén a megrendelőtől kapott értesítés tudomásulvételétől a Vállalkozónak azonnal meg kell kezdenie a teljesítést vagy a hiba kijavítását saját költségén, Megrendelőre nézve költségmentesen.
- 6.12. Késedelmi kötbér: Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően, a takarítási feladatok késedelme esetére minden megkezdett késedelmes óra után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés időpontjáig a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított havi takarítási átalánydíj 1/720-ad részének megfelelő forintösszeg mértékű napi késedelmi kötbér fizetését vállalja. Megrendelő a napi késedelmi kötbér összegét legfeljebb 3 óra késedelemig érvényesíti. Felek a teljesítés késedelmének tekintik
- a) ha a Vállalkozó a 6.11. pont szerinti megrendelői felszólításra a teljesítést haladéktalanul nem kezdi meg vagy

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

- b) a hiba kijavításának kezdőidőpontjától a hibátlan teljesítésig terjedő időtartamot,
- c) ha a Vállalkozó az előírt szakember létszámot bármelyik helyszínen 1 óra időtartamot meghaladóan nem biztosítja.

- 6.13. Hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó a takarítási feladatok hibás teljesítése esetére, amennyiben a Megrendelő által biztosított póthatáridőre sem teljesít szerződés szerűen – a hibásan teljesített szolgáltatások terület-arányos m²-re vetített ellenértéke alapján – 20 % hibás teljesítési kötbér megfizetését vállalja. A hibás teljesítési kötbér a hibás teljesítéssel kapcsolatos kifogásnak a Vállalkozóval történő írásbeli közlésével válik esedékessé. Amennyiben a hibás teljesítéssel érintett terület a takarítandó terület 30%-át eléri vagy meghaladja, akkor a Felek a napi takarítást meghiúsultnak tekintik, amelyre a napi meghiúsulási kötbérre vonatkozó rendelkezések az irányadók.
- 6.14. Napi meghiúsulási kötbér: Vállalkozó napi takarítási feladatok érdekkörében felmerülő olyan okból történő meghiúsulása esetére, amelyért felelős, a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően, a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított havi takarítási átalánydíj 3/720-ad részének megfelelő összegű napi meghiúsulási kötbér megfizetését vállalja.
Felek a napi takarítási szolgáltatás teljesítését meghiúsultnak tekintik
- a) 3 órát meghaladó késedelem vagy a 6.13. pont szerinti mértéket elérő vagy meghaladó hibás teljesítés esetén;
 - b) ha a Vállalkozó az előírt szakember létszámot bármelyik helyszínen 4 óra időtartamot meghaladóan nem biztosítja.
- A napi takarítási feladatok teljesítésének meghiúsulása nem eredményezi egyben a szerződés teljesítésének a meghiúsulását.
- 6.15. Meghiúsulási kötbér: Vállalkozó a szerződés érdekkörében felmerülő olyan okból történő meghiúsulása esetére, amelyért felelős, a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően, a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított 3 havi takarítási átalánydíjnak megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér megfizetését vállalja. Felek a szerződés teljesítését meghiúsultnak tekintik
- a) a Vállalkozó a szolgáltatás teljesítését jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja, vagy
 - b) a teljesítés kizárólag és véglegesen a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el, vagy
 - c) Vállalkozó a teljesítés során összesen 30 óra késedelembe esik vagy a Megrendelő 5 nap vonatkozásában érvényesít napi meghiúsulási kötbért, vagy
 - d) a Vállalkozó az alkalmassági minimumkövetelményként előírt szakemberek bármelyikét a szerződés teljesítése során 8 naptári napot meghaladóan nem biztosítja;
 - e) ha a teljes takarítandó mennyiség legalább 10 %-ára kiterjedő hibás teljesítés havi szinten legalább 5 alkalommal megvalósul.
- 6.16. A kötbér érvényesítésének módja: a Megrendelő igényérvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, valamint a kötbérezéssel érintett tevékenységek megjelölését. Megrendelő az érvényesíthető kötbér megfizetéséig jogosult a következő esedékes vállalkozási díjat visszatartani. A teljesítés írásban rögzített késedelmes vagy hibás átvétele nem eredményezi a Megrendelő kötbérről történő lemondását. Megrendelő jogosult a napi kötbért több nap vonatkozásában utólag egyidejűleg érvényesíteni. Egyebekben a Ptk. 6:187. § (1)-(2) bekezdése is irányadó.

7. Egyéb szerződéses feltételek

- 7.1. Vállalkozó elfogadja Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata, az Állami Számvevőszék és más, jogszabályban a szerződés ellenőrzésére feljogosított szervezetek ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló

rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesít.

- 7.2. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 43. § (1) bekezdésének b)-c) pontja és (3) bekezdése alapján jelen szerződés nyilvános, annak tartalmával és teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
- 7.3. A jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő részéről a Vállalkozó utasítására jogosult személy(ek), a Megrendelő törvényes képviselőjén túl:

.....
Cím:
Telefon:
E-mail:

A jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozó **részéről** a szerződés kapcsán nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:

.....
Cím:
Telefon:
E-mail:

A Felek kötelesek egymásnak haladéktalanul írásban bejelenteni a nyilatkozat megtételére, a teljesítés igazolására és a kapcsolattartó személyben, illetőleg az elérhetőségben bekövetkezett bármely változást, amely nem minősül szerződésmódosításnak.

- 7.4. Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és 50. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 7.5. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8. A szerződés módosítása

- 8.1. Felek csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben és feltételekkel módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét.
- 8.2. Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításnak a 7.3. pontban meghatározott kapcsolattartók személyében, illetőleg az elérhetőségekben bekövetkezett bármely változás.

9. Jogviszony megszűnése

- 9.1. A szerződés az előírt feltételeknek megfelelő teljesítéssel, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg azonnali hatályú felmondással szűnik meg.

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

- 9.2. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A súlyos szerződésszegés eseteit a 9.3. és a 9.4. pont határozza meg.
- 9.3. Vállalkozó részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti, ha
- a Vállalkozó a szolgáltatás teljesítését jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja, vagy
 - a teljesítés kizárólag és véglegesen a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el, vagy
 - a Megrendelő a teljesítés során összesen 30 óra késedelembe esik vagy a Megrendelő 5 nap vonatkozásában érvényesít napi meghiúsulási kötbért, vagy
 - a Vállalkozó az alkalmassági minimumkövetelményként előírt szakemberek bármelyikét a szerződés teljesítése során 8 naptári napot meghaladóan nem biztosítja vagy
 - ha a teljes takarítandó mennyiség legalább 10 %-ára kiterjedő hibás teljesítés havi szinten legalább 5 alkalommal megvalósul.
- 9.4. Megrendelő részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti
- az együttműködési szabályoknak a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő megsértése,
 - ha a Megrendelő a Vállalkozó fizetési felszólítása ellenére esedékessé vált fizetési kötelezettségének neki felróható módon az esedékességi időpontot követő 30 napot meghaladóan sem tesz eleget.
- 9.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 9.6. A Kbt. 143. § (1) bekezdésének megfelelően Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak; vagy
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségzegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségzegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 9.7. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 9.8. Ha a Megrendelő az vállalalkozási szerződést a fentiek alapján felmondja, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által a felmondásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett feladatokat, azokat átveszi és ellenértékét az Vállalkozónak megtéríti. Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

10. Záró rendelkezések

- 10.1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
- 10.2. Fizikai csatolás nélkül is a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok (ennek részeként a részletes feladatleírás), a takarítástechnológia leírása, a takarítási útmutató, az alkalmazni kívánt takarítószer, fertőtlenítőszer, takarítóeszközök leírása, a Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata és felelősségbiztosítási kötvényének másolata, az ISO 9001 tanúsítvány vagy a minőség biztosítása iránt meg tett intézkedések leírása, az eljárás során feltett kérdések és azokra adott válaszok, valamint a Vállalkozó ajánlata.
- A szerződés számozott mellékletei:
1. melléklet: követelmény specifikáció/részletes feladatleírás
 2. melléklet: teljesítésigazolás minta
 3. melléklet: takarítástechnológia leírása
- 10.3. Jelen szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
- 10.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.) rendelkezései az irányadók.
- 10.5. Felek kijelentik, hogy a szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 10.6. Felek a - jelen szerződésben rögzített, illetve a Felek által egymás rendelkezésére bocsátott személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. számú rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján, jogos érdekből, a szerződés teljesítése céljából kezelik. Felek kötelesek betartani a GDPR, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az egyéb adatvédelmi és adatkezelési jogszabályok előírásait és kijelentik, hogy e jogszabályoknak megfelelő belső adatvédelmi szabályozással rendelkeznek, amelyet folyamatosan frissítenek. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megnevezett képviselőjüket/kapcsolattartójukat tájékoztatják adataik másik Fél által történő kezelésének tényéről, valamint jogaikról.

11. Hatálybalépés

- 11.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés mindkét fél általi aláírásával, a szerződés megkötése napján lép hatályba. Eltérő időpontokban történő aláírás esetén a szerződés a később aláíró fél általi aláírás napján lép hatályba.

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

11.2. A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 3 (három) példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

Budapest, 2025.

...	
Aláírás:	Aláírás:
Dr. Nagy András Csaba PhD főigazgató főorvos Megrendelő képviselőjében P.H.	... ügyvezető Vállalkozó képviselőjében P.H.

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Némethné Papp Katalin
gazdasági igazgató

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

1. számú melléklet

Követelmény specifikáció
(az Egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal egyezően)

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

2. számú melléklet

Teljesítésigazolás minta

Tárgy: Egészségügyi intézmény takarítása vállalozási szerződés keretében

A teljesítés időszaka: 20.....

Megrendelő megnevezése, székhelye: Zuglói Egészségügyi Szolgálat (1148 Budapest, Örs vezér tere 23.)

Vállalkozó megnevezése, székhelye, adószáma:

A teljesítés a jogszabályoknak és szerződésnek megfelelően történt.

A teljesítés a következő észrevételekkel felel meg a szerződésnek:

.....
.....
.....
.....
.....

A Vállalkozót megillető díj részletezése, jogcímenként:

A teljesítést igazolom, a Vállalkozó jogosult a fenti díjnak megfelelő számlát benyújtani.

Budapest, 202.....

Dr. Nagy András Csaba PhD
főigazgató főorvos

Zuglói Egészségügyi Szolgálat
Egészségügyi intézmény takarítása EKR002100892024

3. számú melléklet

Takarítástechnológia leírása
(a Vállalkozó ajánlata szerint)